



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

DOCUMENTATION  
PATRIMONIALE

# CARACTÉRISTIQUES DES PARCELLES CADASTRALES – EXONÉRATION DE PRÉCOMPTE IMMOBILIER

## SPÉCIFICATIONS DE PRODUIT



[WWW.FIN.BELGIUM.BE](http://WWW.FIN.BELGIUM.BE)

DOCUMENTATION PATRIMONIALE • SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES

.be

## 1. APERÇU GÉNÉRAL

### 1.1 INFORMATIONS CONCERNANT LA RÉDACTION DES SPÉCIFICATIONS DU PRODUIT

Titre des spécifications du produit : Caractéristiques des parcelles cadastrales – Exonération de précompte immobilier

Date de référence : 01/01/2016

Contacts : Service Public Fédéral Finances  
Boulevard du Roi Albert II, 33  
1030 Bruxelles  
Email : [datadelivery@minfin.fed.be](mailto:datadelivery@minfin.fed.be)  
Site web : <https://finances.belgium.be/fr>

Langues des spécifications du produit : Néerlandais, Français

Format de distribution : PDF

Standard de rédaction : les spécifications du produit sont écrites selon le standard ISO 19131.

### 1.2 TERMINOLOGIE ET DÉFINITIONS

Dans le cadre de la présente spécification, les définitions suivantes sont d'applications.

**Remarque :** les définitions présentes dans le document n'ont aucune valeur légale ou officielle. Elles ne sont proposées qu'à titre purement indicatif afin d'aider à la compréhension du concept défini.

#### Objet et type d'objets

Un **objet** est une abstraction d'un phénomène du monde réel représentée dans le jeu de données.

Un **type d'objets** est un ensemble d'**objets** caractérisés par des **attributs** identiques.

#### Jeu de données

Un **jeu de données** correspond à un ensemble identifiable de données, correspondant à autant d'**objets** d'un ou de plusieurs **types**, conforme à des spécifications clairement établies.

#### Catalogue d'objets

Un **catalogue d'objets** correspond à l'ensemble que forment la définition des **types d'objets** compris dans un jeu de données et à la définition de leurs **attributs** respectifs.

#### Type d'objets abstrait

Un **type d'objets** est dit abstrait dès lors qu'il n'est pas en tant que tel présent dans le jeu de données, mais qu'il est référencé dans le catalogue et qu'il a été construit de manière à reprendre l'ensemble des propriétés communes aux types d'objets constituant le jeu de données.

#### Attribut

Un **attribut** correspond à une propriété d'un objet ou d'un type d'objets. Dans le catalogue d'objets, l'**attribut** d'un **type d'objets** se détermine par son nom, sa définition et éventuellement, les valeurs que peuvent prendre cet attribut (i.e. le domaine) et leurs unités. Dans un jeu de données, l'**attribut** d'un **objet** est déterminé par son nom et sa valeur.

### Bien immeuble

Un **bien immeuble** correspond à un bien qui ne peut être déplacé. Aux termes du code civil, les fonds de terre et les bâtiments sont **immeubles par nature**, alors que certains objets, placés sur un bien immeuble par la personne jouissant de ce bien afin de l'exploiter, sont **immeubles par destination**.

### Contribuable

Par **contribuable**, est entendu tout titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier qui lui en confère la jouissance et le rend *a priori* redevable du précompte immobilier. Il s'agit d'un des droits réels suivants : la pleine propriété, l'usufruit, la superficie, l'emphytéose, et le droit d'usage ou d'habitation. Par **contribuable**, est également entendu tout possesseur sans titre d'un bien immobilier. Le **contribuable** peut être une personne morale ou une personne physique. Plusieurs **contribuables** peuvent jouir, dans l'indivision, d'un même bien immobilier.

### Précompte immobilier

Le précompte immobilier correspond à un impôt annuel qui échoit aux propriétaires d'un bien immobilier situé en Belgique. Son calcul est basé sur le revenu cadastral du bien immobilier.

### Revenu cadastral

Le revenu cadastral d'un bien immobilier correspond à sa valeur locative normale annuelle nette au 1<sup>er</sup> janvier 1975. Il a été établi sur base de ses caractéristiques ayant un impact sur les loyers qui peuvent en être perçus.

### Exonération du précompte immobilier

L'exonération correspond à la dispense de s'acquitter du précompte immobilier les propriétaires de certains biens immobiliers. L'exonération se fonde essentiellement sur l'article 253 du CIR, qui exonère de précompte immobilier. Cet article a été régionalisé, il faut donc se référer aux décrets et ordonnances en vigueur pour établir sa portée complète.

### Parcelle patrimoniale

La **parcelle** correspond à l'unité de base et du calcul de l'impôt foncier caractérisée par l'ensemble de personnes morales ou physiques qui disposent de droits réels dessus, par sa nature unique, et par sa continuité physique. Une parcelle patrimoniale ne peut appartenir qu'à une seule commune.

### Destination morphologique

La **destination morphologique** de la parcelle correspond à la destination du bien immobilier déterminée sur base de ses caractéristiques en termes de construction et d'aménagement. Elle correspond donc à l'usage prévu pour le bien immobilier au moment de la conception de sa configuration actuelle. Elle ne correspond donc pas à l'usage qui en est réellement fait, ou à la destination légale de la zone où il est situé.

### Modification notable

Par modification notable, on entend toute transformation physique d'un bien immeuble susceptible d'augmenter son revenu cadastral de 50€ ou de 15% de sa valeur originale.

### Mainmorte

Par **mainmorte**, est entendu le crédit spécial visé à l'article 63 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions. Le crédit spécial, inscrit au budget du SPF Intérieur en faveur des communes et des régions, vise à compenser l'exonération de précompte immobilier de certains types de biens visés à l'article 253 du CIR.

### Nomenclature NACE-BEL 2008

La **Nomenclature NACE-BEL 2008** correspond au cadre de référence pour la production et la diffusion des statistiques relatives aux activités économiques en Belgique. Elle est définie par le SPF Economie, et est conforme au Règlement européen N° 1893/2006 du Parlement européen et du Conseil de l'Union européenne. La documentation complète est disponible ici : <https://statbel.fgov.be/fr/propos-de-statbel/methodologie/classifications/nace-bel-2008>.

### Indivision

L'**indivision** correspond à la situation caractérisant un bien sur lesquels s'exercent des droits réels identiques appartenant à des titulaires différents. Chaque co-titulaire dispose d'une **quotité indivise**. L'**indivision** peut s'appliquer ici i aux **biens immeubles**, par nature, par destination ou par objet. Ainsi, un bien immobilier peut être détenu en pleine propriété par plusieurs personnes ans l'indivision, au même titre qu'un droit de superficie ou une emphytéose.

## 1.3 ABRÉVIATIONS UTILISÉES

SPF : Service Public Fédéral

AGDP : Administration générale de la documentation patrimoniale du SPF Finances

IANA : Internet Assigned Numbers Authority

CIR : Code d'impôt sur les revenus

BCE : Banque Carrefour des Entreprises

DG : Direction Générale

INS : ex-Institut National de Statistique, dissous et remplacé par la DG Statistiques du SPF Economie

## 1.4 DESCRIPTION INFORMELLE DU PRODUIT

Caractéristiques des parcelles cadastrales - Exonération de précompte immobilier correspond au jeu de données décrivant les parcelles exonérées de précompte immobilier. Ce jeu de données est composé de sept classes. La première classe reprend, à l'échelle nationale, le nombre de parcelles par catégorie d'exonération, le revenu cadastral total de ces parcelles, leur surface ainsi que le revenu cadastral médian de chaque catégorie. La deuxième classe reprend ces informations à l'échelle des trois régions. Les classes suivantes font de même à l'échelle des provinces, des arrondissements, des communes, des divisions cadastrales et des secteurs statistiques. Le jeu de données est librement téléchargeable, sous forme de CSV zippés.

Caractéristiques des parcelles cadastrales - Exonération de précompte immobilier est constitué à partir du contenu de la base de données cadastrales de référence. Dans celle-ci, sont consignés, pour chaque parcelle, ses propriétaires, l'éventuelle utilisation exonérable qu'ils en font, son revenu cadastral (i.e. la valeur locative annuelle nette du bien au 1<sup>er</sup> janvier 1975, année de référence en matière d'imposition immobilière) et sa superficie. Ces variables sont déterminées, après enquête, par les agents du SPF Finances au moment de la création de la parcelle, après une modification notable de celle-ci ou après un éventuel contrôle opéré par le SPF Finances, notamment suite à l'enregistrement d'un droit réel.

## 2. PÉRIMÈTRE DES SPÉCIFICATIONS

Ces spécifications de produit s'appliquent uniformément à l'entièreté du produit décrit, sans distinction d'échelle spatiale.

## 3. IDENTIFICATION DU PRODUIT

### 3.1 TITRE

Caractéristiques des parcelles cadastrales – Exonération de précompte immobilier

### 3.2 VERSION

Identifiant de version : 0.15

Date de référence : 01/01/2016

### 3.3. DESCRIPTION

Caractéristiques des parcelles cadastrales - Exonération de précompte immobilier correspond au jeu de données décrivant les parcelles exonérées de précompte immobilier. Ce jeu de données est composé de sept classes. La première classe reprend, à l'échelle nationale, le nombre de parcelles par catégorie d'exonération, le revenu cadastral total de ces parcelles, leur surface ainsi que le revenu cadastral médian de chaque catégorie. La deuxième classe reprend ces informations à l'échelle des trois régions. Les classes suivantes font de même à l'échelle des provinces, des arrondissements, des communes, des divisions cadastrales et des secteurs statistiques. Le jeu de données est librement téléchargeable, sous forme de CSV zippés.

### 3.4 THÈME(S)

Les données comprises dans cet ensemble appartiennent à la catégorie thématique suivante : Planification/Cadastre.

### 3.5 COUVERTURE GÉOGRAPHIQUE

Les données comprises dans cet ensemble couvrent l'entièreté du territoire national belge.

### 3.6 COUVERTURE TEMPORELLE

Les données comprises dans cet ensemble reflètent la situation au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

### 3.7 TYPE DE REPRÉSENTATION SPATIALE

Les données comprises dans cet ensemble sont des tables de texte, c'est-à-dire qu'aucun attribut des objets n'en spécifie la géométrie. Leurs géométries peuvent être retrouvées *via* leurs identifiants uniques respectifs.

## 4. CONTENU ET STRUCTURE DES DONNÉES

Le contenu du jeu de données décrit par le présent document est spécifié au moyen d'un catalogue d'objets.

### 4.1 CATALOGUE D'OBJETS

Le jeu de données contient sept types d'objets hiérarchiquement établis :

- NationalWideExoneration ;
- RegionalWideExoneration ;
- ProvincialWideExoneration ;
- ArrondissementWideExoneration ;
- MunicipalityWideExoneration ;
- DivisionWideExoneration ;
- StatisticalUnitWideExoneration.

Ces sept types d'objets correspondent respectivement aux territoires suivants :

- Le territoire national ;
- Le territoire des trois régions (au sens de l'article 3 de la constitution) ;
- Le territoire des provinces, ainsi que celui de la région de Bruxelles-Capitale ;
- Le territoire des arrondissements administratifs ;
- Le territoire des communes ;
- Le territoire des divisions cadastrales ;
- Le territoire des secteurs statistiques.

#### 4.1.1 Propriétés communes des types d'objets de Caractéristiques des parcelles cadastrales – Exonération de précompte immobilier

Quatorze propriétés sont communes à l'ensemble des types d'objets constituant le jeu de données Exonération de précompte immobilier. Ces propriétés sont définies dans le présent catalogue comme des attributs du type d'objet générique « Type générique – Exonération ».

Les sept types d'objets constituant le jeu de données sont dès lors définis comme des instances spécifiques de ce type générique, dont ils héritent l'ensemble des propriétés, alors que ce type générique est un type d'objets abstrait. Cette méthode évite de définir ces attributs à l'identique pour chaque jeu de données.

##### 4.1.1.1 Type générique – Exonération de précompte immobilier

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identifiant du type | ExonerationGenericType   |
| Nom du type         | Type générique – Exonération de précompte immobilier   |
| Type générique      | Néant  |
| Définition du type  | Type d'objets abstrait comprenant l'ensemble des attributs communs aux types d'objets constituant le jeu de données Exonération. |

##### 4.1.1.1.1 Identifiant de l'objet

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | NISCode  |
| Nom de l'attribut         | Identifiant de l'objet.  |
| Définition de l'attribut  | Identifiant unique de l'objet, maintenu par le SPF Economie (i.e. le code INS de l'unité administrative ou statistique) sauf dans le cas du type d'objets DivisionWideExoneration, pour lequel l'AGDP définit l'identifiant. |

##### 4.1.1.1.2 Nom néerlandais de l'objet

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | NameDut  |
| Nom de l'attribut         | Nom néerlandais de l'objet.  |
| Définition de l'attribut  | Nom officiel en néerlandais de l'objet. L'attribut provient de la constitution, dans le cas des objets appartenant aux types NationalWideExoneration et RegionalWideExoneration.<br>L'attribut provient de l'Arrêté Royal du 24 juin 1988, dans le cas des objets appartenant aux types ProvincialWideExoneration, ArrondissementWideExoneration et MunicipalityWideExoneration et à la condition que les objets existent lors de l'entrée en vigueur de l'Arrêté Royal. Dans les autres cas, l'attribut provient de diverses sources consolidées. |

##### 4.1.1.1.3 Nom français de l'objet

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Identifiant de l'attribut | NameFre |
|---------------------------|---------|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Nom de l'attribut        | Nom français de l'objet.  |
| Définition de l'attribut | Nom officiel en français de l'objet. L'attribut provient de la constitution, dans le cas des objets appartenant aux types NationalWideExoneration et RegionalWideExoneration.<br>L'attribut provient de l'Arrêté Royal du 24 juin 1988, dans le cas des objets appartenant aux types ProvincialWideExoneration, ArrondissementWideExoneration et MunicipalityWideExoneration et à la condition que les objets existent lors de l'entrée en vigueur de l'Arrêté Royal. Dans les autres cas, l'attribut provient de diverses sources consolidées. |

## 4.1.1.1.4 Nom allemand de l'objet

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | NameGer  |
| Nom de l'attribut         | Nom allemand de l'objet.   |
| Définition de l'attribut  | Nom officiel en allemand de l'objet. L'attribut provient de la constitution, dans le cas des objets appartenant aux types NationalWideExoneration et RegionalWideExoneration.<br>L'attribut provient de l'Arrêté Royal du 24 juin 1988, dans le cas des objets appartenant aux types ProvincialWideExoneration, ArrondissementWideExoneration et MunicipalityWideExoneration et à la condition que les objets existent lors de l'entrée en vigueur de l'Arrêté Royal <b>et sis dans la région linguistique de langue allemande</b> . Dans les autres cas, l'attribut provient de diverses sources consolidées. |

## 4.1.1.1.5 Type d'exonération

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Identifiant de l'attribut | ExemptionType                                     |  |
| Nom de l'attribut         | Type d'exonération                                |  |
| Définition de l'attribut  | Type d'exonération du précompte immobilier.       |  |
| Valeurs de l'attribut     |   |  |
| Code                      | Nom français                                      | Définition   |
| 1                         | Propriétés extraterritoriales                     | Propriétés d'un Etat étranger ou d'une organisation internationale de droit public. Ces propriétés sont exonérées mais intégrées à la mainmorte. |
| 2                         | Propriétés de l'Etat fédéral                      | Propriétés de l'Etat fédéral. Ces propriétés sont exonérées mais intégrées à la mainmorte.   |
| 3                         | Propriétés d'organismes d'intérêt public fédéraux | Propriétés d'organismes d'intérêt public fédéraux. Ces propriétés sont exonérées mais intégrées à la mainmorte.                                  |
| 4                         | Autres propriétés exonérées                       | Autres propriétés exonérées de précompte immobilier mais exclues de la mainmorte.  |
| TOTAL                     | Toute propriété exonérée                          | Toute propriété exonérée de précompte immobilier en raison d'un motif prédéfini.   |

## 4.1.1.1.6 Nombre de parcelles

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | ParcelsNumber  |
| Nom de l'attribut         | Nombre de parcelles  |
| Définition de l'attribut  | Nombre de parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |

## 4.1.1.1.7 Superficie des parcelles

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | TotalParcelsArea   |
| Nom de l'attribut         | Superficie des parcelles   |
| Définition de l'attribut  | Superficie totale des parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |
| Unité                     | Mètres carrés  |

## 4.1.1.1.8 Superficie médiane des parcelles

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Identifiant de l'attribut | ParcelsAreaP50  |
| Nom de l'attribut         | Superficie médiane des parcelles  |
| Définition de l'attribut  | Superficie médiane des parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |
| Unité                     | Mètres carrés   |

## 4.1.1.1.9 Superficie des parcelles percentile 25

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | ParcelsAreaP25   |
| Nom de l'attribut         | Superficie des parcelles percentile 25   |
| Définition de l'attribut  | Percentile 25 des superficies des parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |
| Unité                     | Mètres carrés  |

## 4.1.1.1.10 Superficie des parcelles percentile 75

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | ParcelsAreaP75   |
| Nom de l'attribut         | Superficie des parcelles percentile 75   |
| Définition de l'attribut  | Percentile 75 des superficies des parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |
| Unité                     | Mètres carrés  |

## 4.1.1.1.11 Revenu cadastral total des parcelles

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Identifiant de l'attribut | CadastralIncome   |
| Nom de l'attribut         | Revenu cadastral de l'ensemble des parcelles  |
| Définition de l'attribut  | Somme des revenus cadastraux des parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |
| Unité                     | € (valeur de 1975)  |

## 4.1.1.1.12 Revenu cadastral médian

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | CadastralIncomeP50   |
| Nom de l'attribut         | Revenu cadastral médian  |
| Définition de l'attribut  | Revenu cadastral médian des parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |
| Unité                     | € (valeur de 1975)   |



## 4.1.1.1.13 Revenu cadastral percentile 25

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Identifiant de l'attribut | CadastralIncomeP25  |
| Nom de l'attribut         | Revenu cadastral percentile 25  |
| Définition de l'attribut  | Percentile 25 des revenus cadastraux des parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |
| Unité                     | € (valeur de 1975)  |

## 4.1.1.1.14 Revenu cadastral percentile 75

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Identifiant de l'attribut | CadastralIncomeP75  |
| Nom de l'attribut         | Revenu cadastral percentile 75  |
| Définition de l'attribut  | Percentile 75 des revenus cadastraux des parcelles cadastrales du type d'exonération concerné et situées dans l'objet décrit. |
| Unité                     | € (valeur de 1975)  |

## 4.1.1.2 Territoire national – Exonération de précompte immobilier

|                     |   |
|---------------------|---|
| Identifiant du type | NationalWideExoneration   |
| Nom du type         | Territoire national – Exonération de précompte immobilier                         |
| Type générique      | ExonerationGenericType  |
| Définition du type  | Type composé d'un objet unique correspondant à l'ensemble du territoire national. |

## 4.1.1.3 Territoire des régions – Exonération de précompte immobilier

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identifiant du type | RegionalWideExoneration  |
| Nom du type         | Territoire des régions – Exonération de précompte immobilier                             |
| Type générique      | ExonerationGenericType   |
| Définition du type  | Type composé de trois objets correspondant aux territoires respectifs des trois régions. |

## 4.1.1.4 Territoire des provinces – Exonération de précompte immobilier

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identifiant du type | ProvincialWideExoneration  |
| Nom du type         | Territoire des provinces – Exonération de précompte immobilier   |
| Type générique      | ExonerationGenericType   |
| Définition du type  | Type composé de trois objets correspondant aux territoires respectifs des dix provinces, ainsi que du territoire de la région de Bruxelles-Capitale. |

## 4.1.1.4.1 Objet fictif

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Identifiant de l'attribut | Fictious   |
| Nom de l'attribut         | Objet fictif   |
| Définition de l'attribut  | Attribut booléen, indiquant si l'objet considéré est réel (0) ou fictif (1). Il ne vaut 1 que pour l'objet correspondant à la Région de Bruxelles-Capitale, qui est intégrée à ce type d'objets pour représenter l'ensemble du territoire national, alors qu'elle est soustraite à l'organisation provinciale. |

## 4.1.1.5 Territoire des arrondissements – Exonération de précompte immobilier

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identifiant du type | ArrondissementWideExoneration  |
| Nom du type         | Territoire des arrondissements – Exonération de précompte immobilier |
| Type générique      | ExonerationGenericType   |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Définition du type | Type composé d'objets correspondant aux territoires respectifs des arrondissements. |
|--------------------|---|

#### 4.1.1.6 Territoire des communes – Exonération de précompte immobilier

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identifiant du type | MunicipalityWideExoneration  |
| Nom du type         | Territoire des communes – Exonération de précompte immobilier                |
| Type générique      | ExonerationGenericType   |
| Définition du type  | Type composé d'objets correspondant aux territoires respectifs des communes. |

#### 4.1.1.7 Territoire des divisions cadastrales – Exonération de précompte immobilier

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identifiant du type | DivisionWideExoneration  |
| Nom du type         | Territoire des arrondissements – Exonération de précompte immobilier   |
| Type générique      | ExonerationGenericType   |
| Définition du type  | Type composé d'objets correspondant aux territoires respectifs des divisions cadastrales (les divisions cadastrales correspondent, approximativement aux communes qui existaient avant la fusion reconnue par la loi du 30 décembre 1975). |

#### 4.1.1.8 Territoire des secteurs statistiques – Exonération de précompte immobilier

|                     |   |
|---------------------|---|
| Identifiant du type | StatisticalUnitWideExoneration  |
| Nom du type         | Territoire des secteurs statistiques – Exonération de précompte immobilier  |
| Type générique      | ExonerationGenericType  |
| Définition du type  | Type composé d'objets correspondant aux territoires respectifs des secteurs statistiques belges, dont les géométries sont maintenues par le SPF Economie. Il ne s'agit pas d'une unité légale, mais d'une unité de travail du SPF Economie. |

##### 4.1.1.8.1 Objet fictif

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Identifiant de l'attribut | Fictious  |
| Nom de l'attribut         | Objet fictif  |
| Définition de l'attribut  | Attribut booléen, indiquant si l'objet considéré est réel (0) ou fictif (1). Il ne vaut 1 que pour le secteur statistique fictif regroupant les parcelles qui n'ont pas correctement été reliées à un secteur statistique réel. |

## 5. SYSTÈMES DE RÉFÉRENCE

### 5.1 SYSTÈME DE RÉFÉRENCE SPATIAL

Conformément à ce qui est décrit au point 3.7 relatif au type de couverture spatiale, le jeu de données décrit par les présentes spécifications ne contient aucune géométrie. Dès lors, la présente section est sans objet.

### 5.2 SYSTÈME DE RÉFÉRENCE TEMPOREL

Les dates sont exprimées dans le calendrier grégorien.

## 6. QUALITÉ DES DONNÉES

### 6.1 CONTRÔLE DE QUALITÉ

Il n'existe aucun test visant à s'assurer de la qualité du jeu de données décrit. Des vérifications ciblées sont opérées sur le terrain pour s'assurer de la conformité des informations déclarées. Des vérifications continues visent à s'assurer de la cohérence globale des données.

## 6.2 GÉNÉALOGIE

Caractéristiques des parcelles cadastrales - Exonération de précompte immobilier est constitué à partir du contenu de la base de données cadastrales de référence. Dans celle-ci, sont consignés, pour chaque parcelle, ses propriétaires, l'éventuelle utilisation exonérable qu'ils en font, son revenu cadastral (i.e. la valeur locative annuelle nette du bien au 1<sup>er</sup> janvier 1975, année de référence en matière d'imposition immobilière) et sa superficie. Ces variables sont déterminées, après enquête, par les agents du SPF Finances au moment de la création de la parcelle, après une modification notable de celle-ci ou après un éventuel contrôle opéré par le SPF Finances, notamment suite à l'enregistrement d'un droit réel.

## 7. DISTRIBUTION DU JEU DE DONNÉES

### 7.1 FORMAT DE DISTRIBUTION

Le jeu de données est disponible au format CSV.

### 7.2 VERSION DU FORMAT

La version 1.0 du format précité est d'application.

### 7.3 SPÉCIFICATION DU FORMAT

Les spécifications du format sont maintenues par l'IANA et disponibles à la présente URL : <http://www.iana.org/assignments/media-types/text/csv>.

### 7.4 LANGUES DU JEU DE DONNÉES

Le jeu de données est multilingue et contient des champs textuels en Néerlandais, en Français et en Allemand.

### 7.5 CODAGE DES CARACTÈRES

Les caractères sont encodés en UTF-8.

## 8. MÉTADONNÉES

Les métadonnées sont pleinement consultables à l'adresse suivante : <https://www.geo.be/catalog/details/8607969e-51ca-11eb-8d7d-3448ed25ad7c>.

## 9. MISE À JOUR DES DONNÉES

Le jeu de données est mis à jour annuellement, au 1<sup>er</sup> mai, en se basant sur les données patrimoniales du 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

## 10. TABLE DES MATIÈRES

|   |    |
|---|----|
| Caractéristiques des parcelles cadastrales – Exonération de précompte immobilier..... | 1  |
| Spécifications de produit.....  | 1  |
| 1. Aperçu général .....   | 2  |
| 1.1 Informations concernant la rédaction des spécifications du produit.....           | 2  |
| 1.2 Terminologie et définitions .....   | 2  |
| 1.3 Abréviations utilisées .....  | 4  |
| 1.4 Description informelle du produit.....  | 4  |
| 2. Périmètre des spécifications .....   | 5  |
| 3. Identification du produit .....  | 5  |
| 3.1 Titre.....  | 5  |
| 3.2 Version .....   | 5  |
| 3.3. Description.....   | 5  |
| 3.4 Thème(s) .....  | 5  |
| 3.5 Couverture géographique .....   | 5  |
| 3.6 Couverture temporelle .....   | 5  |
| 3.7 Type de représentation spatiale .....   | 5  |
| 4. Contenu et structure des données.....  | 5  |
| 4.1 Catalogue d'objets.....   | 5  |
| 5. Systèmes de référence .....  | 10 |
| 5.1 Système de référence spatial .....  | 10 |
| 5.2 SyStème de référence temporel.....  | 10 |
| 6. Qualité des données .....  | 10 |
| 6.1 Contrôle de qualité .....   | 10 |
| 6.2 Généalogie .....  | 11 |
| 7. Distribution du jeu de données .....   | 11 |
| 7.1 Format de distribution .....  | 11 |
| 7.2 Version du format .....   | 11 |
| 7.3 Spécification du format.....  | 11 |
| 7.4 Langues du jeu de données .....   | 11 |
| 7.5 Codage des caractères .....   | 11 |
| 8. Métadonnées .....  | 11 |
| 9. Mise à jour des données .....  | 11 |
| 10. Table des matières.....   | 12 |