Service Public
Fédéral
**FINANCES**

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

# SPÉCIFICATIONS DE PRODUIT

# 1. APERÇU GÉNÉRAL

## 1.1 INFORMATIONS CONCERNANT LA RÉDACTION DES SPÉCIFICATIONS DU PRODUIT

Titre des spécifications du produit : Transactions immobilières
Date de référence : 30/09/2021
Contacts : Service Public Fédéral Finances
Boulevard du Roi Albert II, 33
1030 Bruxelles
Email : datadelivery@minfin.fed.be
Site web : https://finances.belgium.be/fr
Langues des spécifications du produit : Néerlandais, Français
Format de distribution : PDF
Standard de rédaction : les spécifications du produit sont écrites selon le standard ISO 19131.

## 1.2 TERMINOLOGIE ET DÉFINITIONS

Dans le cadre de la présente spécification, les définitions suivantes sont d'applications.

**Remarque : les définitions présentes dans le document n'ont aucune valeur légale ou officielle. Elles ne sont proposées qu'à titre purement indicatif afin d'aider à la compréhension du concept défini.**

**Objet et type d'objets**
**Un objet** est une abstraction d'un phénomène du monde réel représentée dans le jeu de données. **Un type d'objets** est un ensemble **d'objets** caractérisés par des **attributs** identiques.

**Jeu de données**
**Un jeu de données** correspond à un ensemble identifiable de données, correspondant à autant **d'objets** d'un ou de plusieurs **types**, conforme à des spécifications clairement établies.

**Catalogue d'objets**
Un **catalogue d'objets** correspond à l'ensemble que forment la définition des **types d'objets** compris dans un jeu de données et à la définition de leurs **attributs** respectifs.

**Type d'objets abstrait**
Un **type d'objets** est dit abstrait dès lors qu'il n'est pas en tant que tel présent dans le jeu de données, mais qu'il est référencé dans le catalogue et qu'il a été construit de manière à reprendre l'ensemble des propriétés communes aux types d'objets constituant le jeu de données.

**Attribut**
**Un attribut** correspond à une propriété d'un **objet** ou d'un **type d'objets**. Dans le catalogue d'**objets**, l'**attribut** d'un **type d'objets** se détermine par son nom, sa définition et éventuellement, les valeurs que peuvent prendre cet **attribut** (i.e. le domaine) et leurs unités. Dans un jeu de données, l'**attribut** d'un **objet** est déterminé par son nom et sa valeur.

**Bien immeuble**
Un **bien immeuble** correspond à un bien qui ne peut être déplacé. Aux termes du code civil, les fonds de terre et les bâtiments sont **immeubles par nature**, alors que certains objets, placés sur un **bien immeuble** par la personne jouissant de ce bien afin de l'exploiter, sont **immeubles par destination**.

**Contribuable**
Par **contribuable**, est entendu tout titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier qui lui en confère la jouissance et le rend a priori redevable du précompte immobilier. Il s'agit d'un des droits réels suivants : la pleine propriété, l'usufruit, la superficie, l'emphytéose, et le droit d'usage ou d'habitation. Par **contribuable**, est également entendu tout possesseur sans titre d'un bien immobilier. Le **contribuable** peut être une personne morale ou une personne physique. Plusieurs **contribuables** peuvent jouir, dans l'indivision, d'un même bien immobilier.

**Précompte immobilier**
Le précompte immobilier correspond à un impôt annuel qui échoit aux propriétaires d'un bien immobilier situé en Belgique. Son calcul est basé sur le revenu cadastral du bien immobilier.

**Revenu cadastral**
Le revenu cadastral d'un bien immobilier correspond à sa valeur locative normale annuelle nette au 1er janvier 1975. Il a été établi sur base de ses caractéristiques ayant un impact sur les loyers qui peuvent en être perçus.

**Exonération du précompte immobilier**
L'exonération correspond à la dispense de s'acquitter du précompte immobilier les propriétaires de certains biens immobiliers. L'exonération se fonde essentiellement sur l'article 253 du CIR, qui exonère de précompte immobilier. Cet article a été régionalisé, il faut donc se référer aux décrets et ordonnances en vigueur pour établir sa portée complète.

**Parcelle patrimoniale**
La **parcelle** correspond à l'unité de base et du calcul de l'impôt foncier caractérisée par l'ensemble de personnes morales ou physiques qui disposent de droits réels dessus, par sa nature unique, et par sa continuité physique. Une **parcelle** patrimoniale ne peut appartenir qu'à une seule commune.

**Destination morphologique**
La **destination morphologique** de la parcelle correspond à la destination du bien immobilier déterminée sur base de ses caractéristiques en termes de construction et d'aménagement. Elle correspond donc à l'usage prévu pour le bien immobilier au moment de la conception de sa configuration actuelle. Elle ne correspond donc pas à l'usage qui en est réellement fait, ou à la destination légale de la zone où il est situé.

**Modification notable**
Par modification notable, on entend toute transformation physique d'un bien immeuble susceptible d'augmenter son revenu cadastral de 50€ ou de 15% de sa valeur originale.

**Valeur vénale**
La valeur vénale d'un droit réel correspond à la valeur de ce droit réel au prix du marché. Elle est indiquée dans la déclaration pro fisco de l'acte notarié réglant la transaction du droit réel en question. Dans la plupart des cas, la valeur vénale correspond au prix effectivement convenu. Toutefois, si ce dernier est en deçà des valeurs du marché, ou si le droit réel est transmis par vente viagère, la valeur vénale diffère des sommes convenues.

**Indivision**
L'**indivision** correspond à la situation caractérisant un bien sur lesquels s'exercent des droits réels identiques appartenant à des titulaires différents. Chaque co-titulaire dispose d'une **quotité indivise**. L'**indivision** peut s'appliquer ici i aux **biens immeubles**, par nature, par destination ou par objet. Ainsi, un bien immobilier peut être détenu en pleine propriété par plusieurs personnes ans l'**indivision**, au même titre qu'un droit de superficie ou une emphytéose.

## 1.3 ABRÉVIATIONS UTILISÉES

**SPF : Service Public Fédéral**
**AGDP : Administration générale de la documentation patrimoniale du SPF Finances**
**IANA : Internet Assigned Numbers Authority**
**CIR : Code d'impôt sur les revenus**
**BCE : Banque Carrefour des Entreprises**
**DG : Direction Générale**
**INS : ex-Institut National de Statistique, dissous et remplacé par la DG Statistiques du SPF Economie**

## 1.4 DESCRIPTION INFORMELLE DU PRODUIT

Transactions immobilières correspond au jeu de données décrivant les transactions de droits réels sur des biens immobiliers, telles que le SPF Finances les a consignées à des fins d'enregistrement. Ce jeu de données

est composé de sept classes. La première classe reprend, à l'échelle nationale, pour chaque nature cadastrale, et pour chaque type de transaction, le nombre de parcelles ayant fait l'objet d'une transaction, ainsi que les valeurs vénales de ces transactions. La deuxième classe reprend ces informations à l'échelle des trois régions. Les classes suivantes font de même à l'échelle des provinces, des arrondissements, des communes, des divisions cadastrales et des secteurs statistiques. Le jeu de données est librement téléchargeable, sous forme de CSV zippés.

Transactions immobilières est constitué à partir du contenu de la base de données de référence pour l'enregistrement des actes immobiliers. Dans celle-ci, sont consignés, pour chaque acte, le montant de la transaction, le droit réel échangé et la localisation du bien immobilier échangé, ainsi que sa nature cadastrale.

# 2. PÉRIMÈTRE DES SPÉCIFICATIONS

Ces spécifications de produit s'appliquent uniformément à l'entièreté du produit décrit, sans distinction d'échelle spatiale.

# 3. IDENTIFICATION DU PRODUIT

## 3.1 TITRE

Transactions immobilières

## 3.2 VERSION

Identifiant de version : 19.3
Date de référence : 30/09/2021

## 3.3 DESCRIPTION

Transactions immobilières correspond au jeu de données décrivant les transactions de droits réels sur des biens immobiliers, telles que le SPF Finances les a consignées à des fins d'enregistrement. Ce jeu de données est composé de sept classes. La première classe reprend, à l'échelle nationale, pour chaque nature cadastrale, et pour chaque type de transaction, le nombre de parcelles ayant fait l'objet d'une transaction, ainsi que les valeurs vénales de ces transactions. La deuxième classe reprend ces informations à l'échelle des trois régions. Les classes suivantes font de même à l'échelle des provinces, des arrondissements, des communes, des divisions cadastrales et des secteurs statistiques. Le jeu de données est librement téléchargeable, sous forme de CSV zippés.

## 3.4 THÈME(S)

Les données comprises dans cet ensemble appartiennent à la catégorie thématique suivante : Planification/Cadastre.

## 3.5 COUVERTURE GÉOGRAPHIQUE

Les données comprises dans cet ensemble couvrent l'entièreté du territoire national belge.

## 3.6 COUVERTURE TEMPORELLE

Les données comprises dans cet ensemble reflètent la situation du troisième trimestre 2021.

## 3.7 TYPE DE REPRÉSENTATION SPATIALE

Les données comprises dans cet ensemble sont des tables de texte, c'est-à-dire qu'aucun attribut des objets n'en spécifie la géométrie. Leurs géométries peuvent être retrouvées *via* leurs identifiants uniques respectifs.

# 4. CONTENU ET STRUCTURE DES DONNÉES

Le contenu du jeu de données décrit par le présent document est spécifié au moyen d'un catalogue d'objets.

## 4.1 CATALOGUE D'OBJETS

Le jeu de données contient sept types d'objets hiérarchiquement établis :

- NationalWideRealEstateTransactions ;
- RegionalWideRealEstateTransactions ;
- ProvincialWideRealEstateTransactions ;
- ArrondissementWideRealEstateTransactions ;
- MunicipalityWideRealEstateTransactions ;
- DivisionWideRealEstateTransactions ;
- StatisticalUnitWideRealEstateTransactions.

Ces sept types d'objets correspondent respectivement aux territoires suivants :

- Le territoire national ;
- Le territoire des trois régions (au sens de l'article 3 de la constitution) ;
- Le territoire des provinces, ainsi que celui de la région de Bruxelles-Capitale ;
- Le territoire des arrondissements administratifs ;
- Le territoire des communes ;
- Le territoire des divisions cadastrales ;
- Le territoire des secteurs statistiques.

### 4.1.1 Propriétés communes des types d'objets de Transactions immobilières

Treize propriétés sont communes à l'ensemble des types d'objets constituant le jeu de données Transactions immobilières. Ces propriétés sont définies dans le présent catalogue comme des attributs du type d'objet générique « Type générique – Transactions immobilières ».

Les sept types d'objets constituant le jeu de données sont dès lors définis comme des instances spécifiques de ce type générique, dont ils héritent l'ensemble des propriétés, alors que ce type générique est un type d'objets abstrait. Cette méthode évite de définir ces attributs à l'identique pour chaque jeu de données.

#### 4.1.1.1 Type générique – Transactions immobilières

| | |
|---|---|
| Identifiant du type | RealEstateTransactionsGenericType |
| Nom du type | Type générique – Transactions immobilières |
| Type générique | Néant |
| Définition du type | Type d'objets abstrait comprenant l'ensemble des attributs communs aux types d'objets constituant le jeu de données Transactions immobilières. |

##### 4.1.1.1.1 Identifiant de l'objet

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | NISCode |
| Nom de l'attribut | Identifiant de l'objet |
| Définition de l'attribut | Identifiant unique de l'objet, maintenu par le SPF Economie (i.e. le code INS de l'unité administrative ou statistique) sauf dans le cas du type d'objets DivisionWideRealEstateTransactions, pour lequel l'AGDP définit l'identifiant. |

##### 4.1.1.1.2 Nom français de l'objet

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | NameFre |
| Nom de l'attribut | Nom français de l'objet |

| | |
|---|---|
| Définition de l'attribut | Nom officiel en français de l'objet. L'attribut provient de la constitution, dans le cas des objets appartenant aux types NationalWideRealEstateTransactions et RegionalWideRealEstateTransactions.<br>L'attribut provient de l'Arrêté Royal du 24 juin 1988, dans le cas des objets appartenant aux types ProvincialWideRealEstateTransactions, ArrondissementWideRealEstateTransactions et MunicipalityWideRealEstateTransactions et à la condition que les objets existent lors de l'entrée en vigueur de l'Arrêté Royal. Dans les autres cas, l'attribut provient de diverses sources consolidées. |

#### 4.1.1.1.3 Nom néerlandais de l'objet

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | NameDut |
| Nom de l'attribut | Nom néerlandais de l'objet |
| Définition de l'attribut | Nom officiel en néerlandais de l'objet. L'attribut provient de la constitution, dans le cas des objets appartenant aux types NationalWideRealEstateTransactions et RegionalWideRealEstateTransactions.<br>L'attribut provient de l'Arrêté Royal du 24 juin 1988, dans le cas des objets appartenant aux types ProvincialWideRealEstateTransactions, ArrondissementWideRealEstateTransactions et MunicipalityWideRealEstateTransactions et à la condition que les objets existent lors de l'entrée en vigueur de l'Arrêté Royal. Dans les autres cas, l'attribut provient de diverses sources consolidées. |

#### 4.1.1.1.4 Nom allemand de l'objet

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | NameGer |
| Nom de l'attribut | Nom allemand de l'objet |
| Définition de l'attribut | Nom officiel en allemand de l'objet. L'attribut provient de la constitution, dans le cas des objets appartenant aux types NationalWideRealEstateTransactions et RegionalWideRealEstateTransactions.<br>L'attribut provient de l'Arrêté Royal du 24 juin 1988, dans le cas des objets appartenant aux types ProvincialWideRealEstateTransactions, ArrondissementWideRealEstateTransactions et MunicipalityWideRealEstateTransactions et à la condition que les objets existent lors de l'entrée en vigueur de l'Arrêté Royal et sis dans la région linguistique de langue allemande. Dans les autres cas, l'attribut provient de diverses sources consolidées. |

#### 4.1.1.1.5 Type de transaction

| | | |
|---|---|---|
| Identifiant de l'attribut | TransactionType | |
| Nom de l'attribut | Type de transaction | |
| Définition de l'attribut | Type de transaction du droit réel. Le droit réel transféré n'est pas nécessairement la pleine propriété entière d'un bien immobilier, mais peut être tout droit réel aliénable. | |
| Valeurs de l'attribut | | |
| Code | Nom français | Définition |
| VENTEIMMEUB | Vente d'un droit réel | Convention par laquelle le vendeur transfère la propriété d'un droit réel quelconque à un acheteur en échange d'un prix. Les ventes publiques, telles qu'elles sont définies plus bas sont exclues de ce type de transactions. |
| DONATIMMEUB | Donation d'un droit réel | Convention par laquelle le donateur transfère, à titre gratuit et avec l'intention de gratifier le donataire sans contrepartie, la propriété d'un droit réel quelconque à un donataire de manière irrévocable. |

| | | |
|---|---|---|
| CESSION | Cession d'un droit réel | Convention par laquelle le cédant transfère, à titre onéreux ou gratuit, mais alors, sans intention d'enrichir le cessionnaire, la propriété indivise d'un droit réel sur un bien immobilier au cessionnaire. |
| COMMUNAUTE | Apport d'un droit réel dans la communauté matrimoniale | Convention par laquelle un des époux transfère la propriété d'un droit réel quelconque à la communauté matrimoniale. Cela présuppose un mariage en régime de communauté des biens au sens des articles tel qu'il est défini par les articles 1399 et suivants du code civil. |
| PARTAGE | Partage de droits réels | Convention par laquelle les copartageants se transfèrent leurs droits réels indivis de manière à faire cesser l'indivision. |
| VENTEPUBIMMEUB | Vente publique d'un droit réel | Convention par laquelle le vendeur transfère la propriété d'un droit réel quelconque à un acheteur en échange d'un prix à l'issue d'une procédure publique. |
| SUCCNALAT | Succession | Fait par lequel un héritier acquiert la propriété d'un droit réel appartenant au défunt. |
| OTHER | Autres types de transactions. | Transactions non-reprises ci-dessus. |
| TOTAL | Toute transaction | Toute transaction de droit réel de type prédéfini. |

#### 4.1.1.1.6 Nature cadastrale

| | | |
|---|---|---|
| Identifiant de l'attribut | ParcelNature | |
| Nom de l'attribut | Nature cadastrale | |
| Définition de l'attribut | Occupation du sol tel que documenté par l'AGDP. Celle-ci est déterminée, pour chaque parcelle, par les agents du SPF Finances et correspond à sa destination morphologique. | |
| Valeurs de l'attribut | | |
| Code | Nom français | Définition |
| 1 | Terre agricole | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la culture, à l'exclusion de la culture maraichère. |
| 2 | Pâture | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la pâture d'animaux d'élevage. |
| 3 | Pré | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la fauche. |
| 4 | Jardin | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la culture potagère particulière ou aux plantations d'agrément d'habitations particulières, à l'exclusion de celles autour de châteaux ou de bâtiments qui publics de plus de 50 ares. |
| 5 | Terrain maraicher | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la culture maraichère. |
| 6 | Pré alluvial | Toute parcelle correspondant à un terrain anciennement recouvert par une rivière non-cadastrée. |
| 7 | Pré embouche | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à l'embouche d'animaux d'élevage. |
| 8 | Patsart | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la pâture et anciennement couvert de bois ou de forêt. |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | Bois | Toute parcelle correspondant à un terrain d'amplitude suffisante recouvert d'arbres, à l'exception des exploitations sylvicoles et des vergers. |
| 10 | Verger haute tige | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la culture d'arbres fruitiers de haute tige. |
| 11 | Verger basse tige | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la culture d'arbres fruitiers de basse tige. |
| 13 | Pépinière | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la culture d'arbres en vue de leur exploitation. |
| 14 | Exploitation de sapins de Noël | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la culture de résineux vendus lors des fêtes de fin d'années. |
| 17 | Parc | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée aux plantations d'agrément public ou des plantations de plus de 50 ares atour de châteaux ou de bâtiments publics. |
| 18 | Terrain de sport | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la pratique de sports divers, à l'exclusion de la natation. |
| 20 | Plaine de jeux | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la pratique de loisirs. |
| 21 | Terrain de camping | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à l'hébergement de plaisance et de courte durée. |
| 22 | Piscine | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la natation de plein air. |
| 24 | Point d'eau | Toute parcelle non-bâtie exiguë où l'eau jaillit, à l'instar d'une fontaine ou d'une source. |
| 25 | Mare | Toute parcelle non-bâtie recouverte d'eau qui ne correspond pas aux natures 26 et 27. |
| 26 | Etang | Toute parcelle non-bâtie recouverte d'eau sans courant et principalement dédié à la pêche. |
| 27 | Lac | Toute parcelle non-bâtie recouverte d'eau, souvent en raison de la présence d'un barrage empêchant l'écoulement d'un cours d'eau ou d'autres aménagements artificiels. |
| 28 | Douve | Toute parcelle correspondant à un fossé, éventuellement rempli d'eau, entourant des places fortes historiques, comme des villes ou des châteaux. |
| 29 | Fosse | Toute parcelle correspondant à un long et profond dénivelé naturel où coule éventuellement un cours d'eau. |
| 30 | Pisciculture | Toute parcelle correspondant à une pièce d'eau dédiée à l'élevage de poissons ou de fruits de mer. |
| 33 | Chemin cadastré | Toute parcelle non-bâtie rectiligne principalement utilisée pour la circulation motorisée ou piétonne. |
| 34 | Place | Toute parcelle non-bâtie vaste et aménagée en vue de la circulation motorisée ou piétonne. |
| 35 | Terrain vain ou vague | Toute parcelle non-bâtie ni boisée ni exploitée ou dédiée à un usage spécifique. |

| | | |
|---|---|---|
| 36 | Bruyère | Toute parcelle non-bâtie d'amplitude suffisante laissée inculte et non-boisée. |
| 38 | Marais | Toute parcelle correspondant à une terre majoritairement recouverte d'eau stagnante. |
| 39 | Fagne | Toute parcelle correspondant à une terre majoritairement recouverte d'eau stagnante et située dans le plateau ardennais. |
| 41 | Alluvion | Toute parcelle non-bâtie regagnée sur l'ancien lit d'une rivière ou d'un cours d'eau. |
| 42 | Dune | Toute parcelle non-bâtie majoritairement recouverte de hauteurs de sable, sur lequel pousse éventuellement une végétation éparse. |
| 43 | Rempart | Toute parcelle correspondant à des accumulations de sol entourant une ancienne place forte, comme une ville ou un château, et assurant anciennement sa protection. |
| 44 | Digue | Toute parcelle non-bâtie parallèle à un cours d'eau, à une pièce d'eau ou au littoral et renforcée de manière à empêcher la submersion des terres lors de crues. |
| 45 | Terril vain ou vague | Toute parcelle correspondant à une terre recouverte d'un amas de matériau excavé à l'occasion d'activités minières industrielles et actuellement hors d'usage. |
| 46 | Terrain d'épandage vain ou vague | Toute parcelle non-bâtie anciennement dédiée à l'entrepôt d'immondices mais actuellement hors d'usage. |
| 49 | Terrain d'épandage exploite | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à l'entrepôt d'immondice. |
| 50 | Terrain industriel | Toute parcelle non-bâtie effectivement utilisée pour activités industrielles diverses. |
| 51 | Chantier | Toute parcelle correspondant à un terrain sur lequel s'exerce une activité industrielle autre que de l'entreposage ou du déversement de décombres industriels. |
| 52 | Quai | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée au chargement et au déchargement de marchandises. |
| 54 | Bassin industriel | Toute parcelle non-bâtie utilisée comme réservoir ou bassin à ciel ouvert desservant une exploitation industrielle |
| 55 | Chemin de fer | Toute parcelle correspondant à une voie ferrée. |
| 56 | Terril exploite | Toute parcelle correspondant à une terre recouverte d'un amas de matériau excavé à l'occasion d'activités minières industrielles. |
| 57 | Carrière | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à l'industrie extractive. |
| 59 | Canal | Toute parcelle non-bâtie creusée et remplie d'eau en vue de la circulation de navires. |
| 62 | Tumulus | Toute parcelle non-bâtie artificiellement rehaussée au-dessus de sépultures. |

| | | |
|---|---|---|
| 63 | Borne | Toute parcelle non-bâtie entourant immédiatement une borne géodésique ou un repère topographique en vue de sa protection. |
| 67 | Superficie d'un bâtiment ordinaire | Toute parcelle correspondant à la superficie au sol d'une construction ordinaire. Cette nature subsiste à titre de reliquat pour représenter le tréfond d'une parcelle bâtie ordinaire. |
| 68 | Superficie d'un bâtiment exceptionnel | Toute parcelle correspondant à la superficie au sol d'une construction exceptionnelle. Cette nature subsiste à titre de reliquat pour représenter le tréfond d'une parcelle bâtie exceptionnelle, comme un hôpital ou une école. |
| 69 | Superficie d'un bâtiment industriel | Toute parcelle correspondant à la superficie au sol d'une construction industrielle. Cette nature subsiste à titre de reliquat pour représenter le tréfond d'un parcelle bâtie industrielle. |
| 70 | Terrain | Toute parcelle non-bâtie qui ne pouvait être considérée comme bâtissable, à défaut de pièces justificatives. Cette nature subsiste à titre de reliquat. |
| 71 | Parking | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée au parcage de voitures, à l'exclusion des terrains intégrés à des immeubles résidentiels ou des terrains intégrés à des sites industriels. |
| 72 | Champ d'aviation | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée au décollage ou à l'atterrissage d'aéronefs, à l'exclusion de ceux intégrés à des immeubles ou à des sites industriels. |
| 73 | Terrain militaire | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée aux activités militaires. |
| 74 | Cimetière | Toute parcelle non-bâtie comprenant une ou plusieurs sépultures, à l'exclusion des sépultures intégrées aux monuments historiques ou religieux. |
| 75 | Oseraie | Toute parcelle non-bâtie principalement dédiée à la plantation d'osiers en vue de leur exploitation. |
| 76 | Bassin ordinaire | Toute parcelle non-bâtie utilisée comme réservoir ou bassin à ciel ouvert ne desservant pas une exploitation industrielle. |
| 77 | Cour | Toute parcelle non-bâtie exiguë comprise entre les murs d'une ou de plusieurs constructions. |
| 78 | Terrain à bâtir | Toute parcelle non-bâtie disposant d'un permis régional pour y construire un ou plusieurs bâtiments ou qui est mentionnée dans un acte notarié comme terrain à bâtir. |
| 79 | Partie de parc de stationnement | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'une terre principalement dédiée au parcage de voitures. La copropriété des espaces communs et privatifs est organisée par un acte de base. |

| | | |
|---|---|---|
| 80 | Matériel et outillage non-bâti | Nature supplémentaire correspondant à du matériel et de l'outillage, à l'exclusion des bassins, qui ne peut figurer au plan ou qui est déplaçable et qui est placé sur une parcelle non-bâtie. |
| 85 | Bassin de décantation | Nature supplémentaire correspondant à des bassins de décantation, cadastrés comme du matériel et outillage non-bâti. |
| 86 | Rouissoir | Nature supplémentaire correspondant à des bassins destinés aux traitements de l'industrie textile, cadastrés comme du matériel et outillage non-bâti. |
| 87 | Bassin de matériel et outillage | Nature supplémentaire correspondant à un réservoir ou à un bassin à ciel ouvert à usage industriel cadastré comme du matériel et outillage non-bâti. |
| 164 | Parties communes générales d'un bâtiment | Parcelle correspondant à des parties communes à l'ensemble des titulaires de droits réels. Cette nature se retrouve dans différents types d'immeubles, comme des immeubles résidentiels, commerciaux ou industriels et est utilisée depuis le 19 mai 2015. |
| 165 | Parties communes spécifiques d'un bâtiment | Toute parcelle correspondant à des parties communes à certains titulaires de droits réels seulement. |
| 166 | Superficie d'un bâtiment (autre) | Toute parcelle cadastrée avant le 31 décembre 2020 correspondant à l'emprise au sol d'une construction dont une partie seulement est exonérée. |
| 170 | Autre non bâti | Toute parcelle non-bâtie dont la nature précise n'est pas spécifiée. |
| 200 | Maison | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au logement d'un seul ménage. |
| 201 | Baraquement | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à un hébergement temporaire ou de fortune. |
| 202 | Taudis | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au logement mais dépourvue de tout confort et à la limite de l'insalubrité. |
| 203 | Remise | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée principalement à de l'entrepôt particulier. |
| 204 | Garage | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au parcage de véhicules particuliers. |
| 205 | Abri | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la protection des intempéries. |
| 206 | Toilettes | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée aux besoins sanitaires de l'homme. |

| | | |
|---|---|---|
| 220 | Entité privative# | Parcelle privative cadastrée avant le 19 mai 2015 et pouvant correspondre à l'une des natures suivantes : 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. La nature n'est plus attribuée depuis et les parcelles créées ou adaptées depuis lors reçoivent une des natures précitées. |
| 221 | Entités privatives | Parcelle privative cadastrée avant le 19 mai 2015 et pouvant correspondre à l'une des natures suivantes : 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. La nature n'est plus attribuée depuis et les parcelles créées ou adaptées depuis lors reçoivent une des natures précitées. |
| 222 | Building | Parcelle cadastrée avant le 1e novembre 2018 et correspondant à un immeuble de facto loti mais dépourvu d'acte de base. Ceci n'est plus cadastré de la sorte actuellement, chaque lot, ainsi que les parties communes, étant cadastrés séparément, et leurs natures respectives étant spécifiées séparément. |
| 223 | Maison# | Toute parcelle pourvue d'une construction comprenant au moins deux maisons superposées et sans communication interne. |
| 240 | Ferme | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exploitation de terrains agricoles et au logement des exploitants. |
| 241 | Ecurie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement d'équidés. |
| 242 | Pigeonnier | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement de pigeons. |
| 243 | Petit élevage | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'élevage à petite échelle de bétail, quel qu'il soit. |
| 244 | Grand élevage | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'élevage à grande échelle de bétail, quel qu'il soit. |
| 245 | Serre | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à favoriser la culture en augmentant la température en son sein. |
| 246 | Champignonnière | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à favoriser la culture de champignons. |
| 247 | Bâtiment rural | Toute parcelle pourvue d'une construction secondaire principalement dédiée à l'exploitation de terrains agricoles. |
| 260 | Imprimerie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'impression de papier. |
| 261 | Garage atelier | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'entretien et à la réparation de véhicules et/ou à leur vente |

| | | |
|---|---|---|
| 262 | Forge | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la déformation de métaux et à leur réutilisation. |
| 263 | Menuiserie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'assemblage de bois en vue de la construction ou de l'assemblage de meubles, de châssis et d'autres biens. |
| 264 | Lavoir | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au nettoyage, à l'entretien et au repassage de vêtements. Ces opérations ne peuvent être réalisées par le client lui-même. Dans ce cas, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti depuis le 19 mai 2015 ou si la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été lotie avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 265 | Atelier | Toute parcelle pourvue d'une construction ou à une installation destinée à un autre type d'artisanat, comme les ateliers de bijouteries, de tannerie, de reliure, etc. |
| 280 | Laiterie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la collecte de lait, à son conditionnement, et à son éventuelle transformation en divers produits. |
| 281 | Boulangerie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la préparation de pains et de pâtisseries à destination de commerces. Dans le cas où l'installation est destinée à la vente de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 282 | Charcuterie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la fabrique de produits charcutiers ou au traitement de graisses animales. Dans le cas où l'installation est destinée à la vente de charcuterie à des particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 283 | Abattoir | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'abattage ou à l'équarrissage de bêtes. |

| | | |
|---|---|---|
| 284 | Fabrique d'aliments à bétail | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production et au conditionnement de nourriture à bétail. |
| 285 | Fabrique de café | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la torréfaction et au conditionnement du café. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 286 | Brasserie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la préparation de la bière et à son conditionnement. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 287 | Fabrique de boissons | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la préparation de boissons autres que la bière et à leur conditionnement. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 288 | Fabrique de tabac | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au conditionnement du tabac. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 289 | Meunerie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la transformation des graines en farine. |

| | | |
|---|---|---|
| 290 | Fabrique de produits alimentaires | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la préparation et au conditionnement de produits alimentaires non-cités plus haut. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 300 | Fabrique d'habillement | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production et à la confection de vêtements, de chapeaux ou de fourrures. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 301 | Usine textile | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production des tissus, des fils, des étoffes et des tapis. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 302 | Fabrique d'articles de cuir | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production d'articles de cuir, comme les chaussures, les gants. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |

| | | |
|---|---|---|
| 303 | Fabrique de meubles | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de meubles. Dans les cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 304 | Fabrique de jouets | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de jouets. Dans les cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 305 | Papeterie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de papiers. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 306 | Fabrique d'articles usuels | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production d'articles usuels non-repris plus haut. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |

| | | |
|---|---|---|
| 320 | Briqueterie | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée à la production de briques et de tuiles. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 321 | Cimenterie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de ciment. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 322 | Scierie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la découpe et au conditionnement du bois. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 323 | Fabrique de couleurs | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de couleurs. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |

| | | |
|---|---|---|
| 324 | Fabrique de matériaux de construction | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de matériaux de construction non-cités plus haut. Dans le cas où l'installation est également principalement dédiée à la vente auprès de particuliers, il s'agit d'une maison de commerce -si l'immeuble n'est pas loti-, d'un commerce # -si l'immeuble a été loti ou depuis le 19 mai 2015 ou que la parcelle a subi une mutation depuis cette date- ou d'une entité priv. # si l'immeuble a été loti avant le 19 mai 2015 et que la parcelle n'a pas subi de mutation depuis cette date. |
| 340 | Métallurgie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la transformation industrielle de métaux, et à la production de produits finis ou semi-finis à base de métaux. |
| 341 | Haut fourneau | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la fonte et à la désoxydation industrielle de divers minerais, principalement celui du fer. |
| 342 | Four chaux | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de chaux par calcination de calcaire. |
| 343 | Atelier de construction | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production et à l'assemblage de machines, d'appareils, de navires ou d'avions et de leurs composantes respectives. |
| 344 | Fabrique de matériel électrique | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de matériel électrique. |
| 345 | Raffinerie de pétrole | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au raffinage du pétrole. |
| 346 | Usine chimique | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la création synthétique de divers produits, comme l'azote, des colles ou des molécules pharmaceutiques. |
| 347 | Fabrique de caoutchouc | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production et à la transformation de caoutchouc. |
| 348 | Glacière | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de glaces non destinées à la consommation alimentaire. |
| 349 | Verrerie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production et à la transformation de verres, sous forme de produits finis ou semi-finis. |

| | | |
|---|---|---|
| 350 | Fabrique de plastique | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production et à la transformation de plastiques, sous forme de produits finis ou semi-finis. |
| 351 | Fabrique de céramique | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production et à la transformation de céramique, de faïence et de porcelaine. |
| 352 | Charbonnage | Toute parcelle pourvue d'une construction ayant fait partie d'une exploitation de charbon. |
| 353 | Centrale électrique | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production électrique. |
| 354 | Usine de gaz | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production de gaz. |
| 355 | Gazomètre | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement destinée au stockage du gaz. |
| 356 | Cokerie | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement destinée à la production de coke par pyrolyse de charbon. |
| 357 | Bâtiment industriel | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à une production industrielle non définie plus haut. |
| 370 | Hangar | Toute parcelle pourvue d'une construction non fermée principalement dédiée au stockage de biens ou de marchandises. |
| 371 | Entrepôt | Toute parcelle pourvue d'une construction fermée principalement dédiée au stockage de biens ou de marchandises. |
| 372 | Cabine électrique | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à accueillir les extrémités des lignes de transport électrique et à leur éventuelle transformation. |
| 373 | Pylône | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au support vertical de conducteurs, comme les lignes à haute tension. |
| 374 | Cabine à gaz | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au transport et à l'éventuel conditionnement de gaz. |
| 375 | Cabine | Toute parcelle pourvue d'une construction réduite qui n'est ni une cabine électrique, ni une cabine de gaz, ni une cabine de téléphone. |
| 376 | Réservoir | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au stockage de liquide. |
| 377 | Silo | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au stockage de matières en vrac. |
| 378 | Centre de recherche | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la recherche scientifique ou industrielle. |

| | | |
|---|---|---|
| 379 | Séchoir | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à sécher divers produits. |
| 380 | Installation frigorifique | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à maintenir au frais divers produits |
| 381 | Matériel et outillage bâti | Toute parcelle correspondant au matériel et à l'outillage installés sur une parcelle bâtie mais qui en raison d'une dissociation du patrimoine doit faire l'objet d'une parcelle patrimoniale distincte. |
| 382 | Exploitation industrielle# | Toute parcelle pourvue d'une construction industrielle sur laquelle s'exercent de nombreux droits complexes. |
| 400 | Banque | Toute parcelle pourvue d'une construction d'envergure principalement dédiée à des activités bancaires et conçue comme telle. Dans le cas où l'installation n'a pas été initialement conçue comme telle, il s'agit d'une maison de commerce, d'un bureau # ou d'une entité privative #. |
| 401 | Bourse | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à des activités boursières et conçue comme telle. |
| 402 | Bâtiment de bureaux | Toute parcelle pourvue d'une construction d'envergure principalement dédiée à accueillir des bureaux non bancaires. Dans le cas où l'installation n'a pas été initialement conçue comme telle, il s'agit d'une maison de commerce, d'un bureau # ou d'une entité privative #. |
| 403 | Café | Toute parcelle pourvue d'une construction d'envergure principalement dédiée à des activités de débit de boisson et conçue comme telle. Dans le cas où l'installation n'a pas été initialement conçue comme telle, il s'agit d'une maison de commerce, d'un commerce # ou d'une entité privative #. |
| 404 | Hôtel | Toute parcelle pourvue d'une construction d'envergure principalement dédiée à des activités d'hôtellerie et conçue comme telle. Dans le cas où l'installation n'a pas été initialement conçue comme telle, il s'agit d'une maison de commerce, d'un commerce # ou d'une entité privative #. |
| 405 | Restaurant | Toute parcelle pourvue d'une construction d'envergure principalement dédiée à des activités de restauration et conçue comme telle. Dans le cas où l'installation n'a pas été initialement conçue comme telle, il s'agit d'une maison de commerce, d'un commerce # ou d'une entité privative #. |
| 406 | Salle de fêtes | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à accueillir des activités festives ou dansantes. |

| | | |
|---|---|---|
| 407 | Maison de commerce | Toute parcelle correspondant à un immeuble non-loti dont le rez-de-chaussée est principalement conçu pour le commerce de détail relativement modeste. En cas contraire, il s'agit de la nature 535. |
| 408 | Grand magasin | Toute parcelle pourvue d'une construction d'envergure principalement dédiée à la vente de marchandises diverses à des particuliers. |
| 409 | Garage dépôt | Toute parcelle pourvue d'une construction d'envergure principalement dédiée à l'entreposage de véhicules de transport utilisés par un même exploitant. |
| 410 | Bâtiment de parking | Toute parcelle pourvue d'une construction d'envergure principalement dédiée à l'entreposage limité dans le temps de véhicules de transport particuliers. |
| 411 | Station-service | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la distribution de carburant aux particuliers et au nettoyage de leur véhicule. |
| 412 | Marché couvert | Toute parcelle pourvue d'une construction couverte principalement dédiée à la vente de marchandises aux particuliers. |
| 413 | Salle d'exposition | Toute parcelle pourvue d'une construction destinée à exposer des œuvres diverses. |
| 414 | Kiosque | Toute parcelle pourvue d'une construction, généralement circulaire, principalement dédiée à des concerts de plein-air ou à la vente à l'emportée, généralement de périodiques. |
| 415 | Bâtiment pour animaux | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement d'animaux, à l'exclusion de l'hébergement à finalité d'élevage agricole, et à leur dressage ou à leur soin. |
| 420 | Maison communale | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exercice de l'administration communale. |
| 421 | Bâtiment de gouvernement | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exercice des gouvernements et des assemblées législatives de l'Etat fédéral, des entités fédérées ainsi que des provinces. |
| 422 | Palais royal | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée aux fonctions de la famille royale. |
| 423 | Bâtiment de justice | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exercice du pouvoir judiciaire et au fonctionnement des cours et tribunaux. |
| 424 | Bâtiment pénitentiaire | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'enferment de personnes privées de liberté par le pouvoir judiciaire. |
| 425 | Légation | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement de missions diplomatiques d'Etats étrangers ou d'Organisations internationales. |

| | | |
|---|---|---|
| 426 | Bâtiment de police | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement de la police intégrée. |
| 427 | Bâtiment militaire | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exercice de la mission de défense nationale des armées. |
| 428 | Station | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'arrêt et au transbordement des trains. |
| 429 | Abri de transports | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'arrêt et au transbordement des passagers et qui n'est pas une station. |
| 430 | Cabine téléphonique | Toute parcelle pourvue d'une construction publique destinée initialement à téléphoner. |
| 431 | Bâtiment de télécommunication | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'émission ou à la retransmission de télécommunication sonore électromagnétique. |
| 432 | Aéroport | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement à l'accueil et au transit de passagers embarquant dans des avions ou en débarquant. |
| 433 | Bâtiment funéraire | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exposition, à l'entrepôt ou à la crémation de cadavres. |
| 434 | Bâtiment administratif | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exécution de service public des diverses administrations. |
| 440 | Orphelinat | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'accueil et à l'hébergement de mineurs en situation de détresse. |
| 441 | Crèche | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement de jour d'enfants en bas âge. |
| 442 | Atelier protégé | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la production économique réalisée par des individus en situation de handicap. |
| 443 | Maison de repos | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement de personnes âgées et dépendantes. |
| 444 | Bâtiment hospitalier | Toute parcelle pourvue d'une construction médicalisée principalement dédiée aux soins de patients et à leur éventuel hébergement. |
| 445 | Etablissement de cure | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée aux cures thermales. |
| 446 | Bâtiment d'aide sociale | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement collectif ou à des soins non-médicaux. |

| | | |
|---|---|---|
| 460 | Bâtiment scolaire | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'enseignement obligatoire et à l'enseignement supérieur non-universitaire. |
| 461 | Université | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'enseignement supérieur universitaire. |
| 462 | Musée | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la conservation et à l'exposition au grand public de patrimoine matériel ou immatériel. |
| 463 | Bibliothèque | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la conservation et à la lecture, pour le grand public, de ressources documentaires. |
| 480 | Eglise | Toute parcelle pourvue d'une construction dédiée au culte catholique où sont donnés les sacrements. |
| 481 | Chapelle | Toute parcelle pourvue d'une construction dédiée au culte catholique sans que n'y soient donnés les sacrements. |
| 482 | Couvent | Toute parcelle pourvue d'une construction destinée à l'hébergement de clercs ou de laïcs catholiques ayant prononcé leurs vœux. |
| 483 | Presbytère | Toute parcelle pourvue d'une construction destinée à l'hébergement d'un officier de culte. |
| 484 | Séminaire | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la formation de prêtres catholiques. |
| 485 | Evêché | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exercice de l'administration épiscopale. |
| 486 | Synagogue | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au culte israélite. |
| 487 | Mosquée | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au culte musulman. |
| 488 | Temple | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée au culte réformé ou bouddhiste. |
| 489 | Bâtiment de culte | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à un autre culte. |
| 500 | Etablissement de bains | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la natation et au sauna. |
| 501 | Installation sportive | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la pratique d'autres sports ou destinée à l'accueil de leurs spectateurs. |
| 502 | Home vacances | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement collectif de vacanciers. |
| 503 | Habitation de vacances | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'hébergement individuel ou familial de vacanciers. |

| | | |
|---|---|---|
| 504 | Maison de jeunes | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'accueil, ou à l'hébergement, de groupes de jeunes, en ce compris, des mouvements de jeunesse. |
| 505 | Théâtre | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la représentation de pièces de théâtre. |
| 506 | Salle de spectacles | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la représentation de spectacles. |
| 507 | Centre culturel | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à diverses activités culturelles publiques. |
| 508 | Cinéma | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à la projection de films. |
| 509 | Casino | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard de classe I. |
| 510 | Point de vue | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à l'observation de paysages ou de l'environnement. |
| 520 | Ruines | Toute parcelle correspondant aux débris d'une construction ancienne dont l'exploitation ou la jouissance initialement conçue est rendue impossible par son état actuel. |
| 521 | Souterrain | Toute parcelle correspondant à des installations sous-terraine. |
| 522 | Pavillon | Toute parcelle pourvue d'une construction réduite principalement dédiée à l'hébergement particulier en milieu rural ou forestier. |
| 523 | Château | Toute parcelle pourvue d'une construction de prestige anciennement dédiée au logement ou à la protection de places fortes. |
| 524 | Bâtiment historique | Toute parcelle correspondant à une large construction dont la conservation est motivée par la protection et la valorisation du patrimoine ancien. |
| 525 | Monument | Toute parcelle correspondant à une réduite construction dont la conservation est motivée par la commémoration d'évènements passés ou la préservation du patrimoine. |
| 526 | Moulin à vent | Toute parcelle pourvue d'une construction initialement destinée à transformer l'énergie éolienne en énergie mécanique, le plus souvent utilisée pour moudre des grains. |
| 527 | Moulin à eau | Toute parcelle pourvue d'une construction initialement destinée à transformer l'énergie hydraulique en énergie mécanique, le plus souvent utilisée pour moudre des grains. |
| 528 | Château d'eau | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à stocker l'eau, et à la distribuer sous pression, du fait de sa position élevée. |

| | | |
|---|---|---|
| 529 | Captage d'eau | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à capter l'eau potable. |
| 530 | Installation d'épuration | Toute parcelle pourvue d'une construction principalement dédiée à traiter les eaux usées. |
| 531 | Traitement des immondices | Toute parcelle correspondant à une construction destinée au tri et au traitement, et à l'éventuelle crémation, des déchets. |
| 532 | Cave # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier, située en sous-sol et principalement dédiée à l'entrepôt de biens personnels de l'occupant. |
| 533 | Chambre # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à l'hébergement individuel dans un espace réduit. |
| 534 | Studio # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à l'hébergement individuel dans un appartement constitué d'une pièce unique. |
| 535 | Commerce # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée au commerce de détail. |
| 536 | Bureau # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée aux activités de bureau. |
| 537 | Appartement # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée au logement d'un seul ménage. |
| 538 | Parties communes générales non bâties | Toute parcelle correspondant à une partie commune non-bâtie d'un bien immobilier. |
| 539 | Autre bâti | Toute parcelle pourvue d'une construction dont la nature n'est pas encore déterminée. |
| 540 | Autre non bâti | Toute parcelle correspondant à un terrain dont la nature n'est pas encore déterminée. |
| 541 | Droit sup./emph. | Toute parcelle correspondant au toit d'un immeuble sur lequel s'exerce un droit de superficie ou d'emphytéose, principalement pour y installer des panneaux photovoltaïques. |
| 542 | Entité d'exploitation # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à une exploitation économique indéterminée. |
| 543 | Garage box # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à l'entrepôt de moyens de transport particuliers et physiquement close. |
| 544 | Parking couvert # | Toute parcelle couverte correspondant à une partie privative d'un bien immobilier non-fermé principalement dédiée à l'entrepôt de véhicules particuliers. |

| | | |
|---|---|---|
| 545 | Parking non-couvert # | Toute parcelle non-couverte correspondant à une partie privative d'un bien immobilier non-fermé principalement dédiée à l'entrepôt de véhicules particuliers. |
| 546 | Réserve # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à l'entrepôt de biens. |
| 547 | Vitrine # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à de l'affichage. |
| 549 | Entité privative diverse # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à une autre affectation. |
| 550 | Cabine # | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à la gestion d'un réseau de distribution. |
| 551 | Partie commune spécifique non-bâtie | Toute parcelle correspondant à une partie commune non-bâtie d'un bien immobilier. |
| 552 | Superficie et parties communes | Toute parcelle cadastrée avant le 19 mai 2015 et correspondant à des parties communes bâties et non-bâties d'un immeuble. Actuellement, les natures suivantes sont d'application : 164 et 538. |
| 553 | Parties communes | Toute parcelle cadastrée avant le 19 mai 2015 et correspondant aux parties communes d'un immeuble à appartements érigé en vertu d'un droit de superficie. Actuellement les natures suivantes sont d'application : 161 et 538. |
| 554 | Panneau solaire | Toute parcelle disposant d'un ou de plusieurs panneaux solaires. |
| 555 | Superficie bâtie | Toute parcelle cadastrée depuis le 31 décembre 2020 correspondant à l'emprise au sol d'une construction dont une partie seulement est exonérée. |
| 556 | Volume entier | Toute partie du territoire belge déterminée en trois dimensions sur toute la hauteur et la profondeur utile pour y établir un droit de superficie et qui se voit attribuer un identifiant de volume par l'administration. La représentation géographique au plan parcellaire cadastral est une projection au sol se situant sur une ou plusieurs parcelles cadastrales plan. |
| 557 | Volume limité | Toute partie du territoire belge déterminée en trois dimensions sur une hauteur limitée et sur une profondeur limitée pour y établir un droit de superficie et qui se voit attribuer un identifiant de volume par l'administration. La représentation géographique au plan parcellaire cadastral est une projection au sol se situant sur une ou plusieurs parcelles cadastrales plan. |

| | | |
|---|---|---|
| 558 | Volume semi-limité | Toute partie du territoire belge déterminée en trois dimensions sur une hauteur limitée ou sur une profondeur limitée pour y établir un droit de superficie et qui se voit attribuer un identifiant de volume par l'administration. La représentation géographique au plan parcellaire cadastral est une projection au sol se situant sur une ou plusieurs parcelles cadastrales plan. |
| 559 | Domaine public | Toute parcelle créée pour représenter le fonds d'un volume situé au-dessus ou en-dessous du domaine public. |
| I | Agriculture, horticulture, sylviculture et pisciculture | Toute parcelle correspondant à une terre principalement dédiée à de l'agriculture, de l'horticulture, de la sylviculture ou de la pisciculture. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 30, 75. |
| II | Récréation et hébergement non-bâtis | Toute parcelle correspondant à une terre principalement dédiée aux activités récréatives et d'hébergement. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 17, 18, 19, 20, 21, 22 et 26. |
| III | Terrains industriels | Toute parcelle correspondant à une terre principalement dédiée aux activités industrielles. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 45, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 85, 86 et 87. |
| IV | Voies de communication | Toute parcelle correspondant à une terre ou à une installation principalement dédiée au transport ou aux activités en dépendant. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 33, 34, 44, 52, 55, 59, 71, 72, 409, 411, 428, 429, 432 et 548. |
| V | Divers non-bâtis | Toute parcelle correspondant à une terre principalement dédiée à des usages divers. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 6, 24, 25, 27, 28, 29, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 46, 49, 63, 70, 73, 74, 76, 77, 78 79, 170. |
| VI | Immeubles d'habitation et dépendances | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée à l'hébergement de particuliers ainsi que les installations dépendantes. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 4, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 220, 221, 222, 223, 522, 532, 533, 534, 537, 540, 543, 544, 545, 546 et 547. |
| VII | Bâtiments agricoles | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée à une exploitation agricole. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 et 247. |

| | | |
|---|---|---|
| VIII | Petites et moyennes exploitations de production et de transformation diverses | Toute parcelle correspondant à une installation relativement réduite et principalement dédiée à la production ou à la transformation de biens. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 260, 262, 263, 264, 265, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305 et 306. |
| IX | Exploitations de production et de transformations de matériaux de construction | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée à la production ou à la transformation de matériaux de construction. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 320, 321, 322, 323 et 324. |
| X | Exploitations de production et de transformations lourdes | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée à de l'industrie lourde. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 382, 530 et 531. |
| XI | Bâtiments d'activités commerciales et de service | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée aux activités de commerce et de service. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 261, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 412, 414, 535, 536 et 542. |
| XII | Bâtiments de soin et d'hébergement public | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée aux activités de soin et d'hébergement public. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 440, 442, 443, 444, 445, 446 et 500. |
| XIII | Bâtiments éducatifs et culturels | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée aux activités éducatives et culturelles. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 413, 441, 460, 461, 462, 463 et 504. |
| XIV | Bâtiments de culte | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée aux activités cultuelles. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 480, 481, 482, 483, 483, 484, 485, 486, 487, 488 et 489. |
| XV | Bâtiments récréatifs et de plaisance | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée aux activités récréatives et de plaisance. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 406, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 508 et 509. |

| | | |
|---|---|---|
| XVI | Bâtiments administratifs et assimilés | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée aux activités nécessaires au fonctionnement de l'Etat. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426 et 434. |
| XVII | Divers bâtis | Toute parcelle correspondant à une installation principalement dédiée à des usages divers. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 205, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 410, 415, 427, 430, 431, 433, 510, 520, 521, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 539, 549 et 550. |
| XVIII | Natures techniques | Toute parcelle correspondant à une nature dont la définition est justifiée par des impératifs de modélisation cadastrale et dont la signification ne revêt pas de sens hors des modèles cadastraux. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 64, 66, 67, 68, 69, 80, 164, 165, 166, 538, 541, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558 et 559. |
| TYPE_HOUSE | Maisons | Toute parcelle pourvue d'une construction (éventuellement superposée) principalement dédiée au logement d'un seul ménage. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 200 et 223 |
| TYPE_APART | Appartements | Toute parcelle correspondant à une partie privative d'un bien immobilier principalement dédiée à l'hébergement individuel. Il s'agit des parcelles dont l'indice du code construction correspond à une entité d'habitation et de natures suivantes : 220, 537, 533, 534 et 549. |
| TYPE_OTHERBUILT | Autres bâtiments | Toute parcelle bâtie qui n'est ni une maison, ni un appartement. Il s'agit d'une part des parcelles de natures suivantes : 170, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 221, 222, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 320, 321, 322, 323, 324, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 460, 461, 462, 463, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 535, 536, 539, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 550 et 554. D'autre part, il s'agit des parcelles dont l'indice du code construction ne correspond pas à une entité d'habitation et de natures suivantes : 220, 537, 533, 534 et 549. |

| | | |
|---|---|---|
| TYPE_NOTBUILT | Parcelles non-bâties | Toute parcelle non-bâtie. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 85, 86, 87, 540 et 548 |
| TYPE_SPEC | Parcelles de natures spéciales | Toute parcelle de nature spéciale servant généralement à la modélisation cadastrale. Il s'agit des parcelles de natures suivantes : 164, 165, 166, 538, 541, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558 et 559 |
| TOTAL | Toute nature | Toute parcelle de nature prédéfinie. |

#### 4.1.1.1.7 Nombre de parcelles ayant fait l'objet d'une transaction

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | ParcelsNumber |
| Nom de l'attribut | Nombre de parcelles ayant fait l'objet d'une transaction |
| Définition de l'attribut | Nombre de parcelles, de la nature concernée, situées dans l'objet décrit et ayant fait l'objet d'une transaction du type concerné. Si un acte unique règle la transaction de plusieurs parcelles, chaque parcelle est comptée séparément. |

#### 4.1.1.1.8 Valeur vénale percentile 25

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | PriceP25 |
| Nom de l'attribut | Valeur vénale percentile 25 |
| Définition de l'attribut | Percentile 25 des valeurs vénales des parcelles de la nature concernée et situés dans l'objet décrit et ayant fait l'objet d'une transaction du type cerné. |
| Unité | € |

#### 4.1.1.1.9 Valeur vénale médiane

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | PriceP50 |
| Nom de l'attribut | Valeur vénale médiane |
| Définition de l'attribut | Médiane des valeurs vénales des parcelles de la nature concernée et situés dans l'objet décrit et ayant fait l'objet d'une transaction du type cerné. |
| Unité | € |

#### 4.1.1.1.10 Valeur vénale percentile 75

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | PriceP75 |
| Nom de l'attribut | Valeur vénale percentile 75 |
| Définition de l'attribut | Percentile 75 valeurs vénales des parcelles de la nature concernée et situés dans l'objet décrit et ayant fait l'objet d'une transaction du type cerné. |
| Unité | € |

#### 4.1.1.1.11 Superficie des parcelles cadastrales percentile 25

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | ParcelsAreaP25 |
| Nom de l'attribut | Superficie des parcelles cadastrales percentile 25 |
| Définition de l'attribut | Percentile 25 de la superficie des parcelles, ayant fait l'objet d'une transaction du type concerné, de la nature concernée et situées dans l'objet décrit. |
| Unité | Mètres carrés |

#### 4.1.1.1.12 Superficie médiane des parcelles cadastrales

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | ParcelsAreaP50 |
| Nom de l'attribut | Superficie médiane des parcelles cadastrales |

| | |
|---|---|
| Définition de l'attribut | Percentile médiane de la superficie des parcelles, ayant fait l'objet d'une transaction du type concerné, de la nature concernée et situées dans l'objet décrit. |
| Unité | Mètres carrés |

#### 4.1.1.1.13 Superficie des parcelles cadastrales percentile 75

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | ParcelsAreaP75 |
| Nom de l'attribut | Superficie des parcelles cadastrales percentile 75 |
| Définition de l'attribut | Percentile 75 de la superficie des parcelles, ayant fait l'objet d'une transaction du type concerné, de la nature concernée et situées dans l'objet décrit. |
| Unité | Mètres carrés |

### 4.1.2 Territoire national – Transactions immobilières

| | |
|---|---|
| Identifiant du type | NationalWideRealEstateTransactions |
| Nom du type | Territoire national – Transactions immobilières |
| Type générique | RealEstateTransactionsGenericType |
| Définition du type | Type composé d'un objet unique correspondant à l'ensemble du territoire national. |

### 4.1.3 Territoire des régions – Transactions immobilières

| | |
|---|---|
| Identifiant du type | RegionalWideRealEstateTransactions |
| Nom du type | Territoire des régions – Transactions immobilières |
| Type générique | RealEstateTransactionsGenericType |
| Définition du type | Type composé de trois objets correspondant aux territoires respectifs des trois régions. |

### 4.1.4 Territoire des provinces – Transactions immobilières

| | |
|---|---|
| Identifiant du type | ProvincialWideRealEstateTransactions |
| Nom du type | Territoire des provinces – Transactions immobilières |
| Type générique | RealEstateTransactionsGenericType |
| Définition du type | Type composé de trois objets correspondant aux territoires respectifs des dix provinces, ainsi que du territoire de la région de Bruxelles-Capitale. |

#### 4.1.4.1 Objet fictif

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | Fictious |
| Nom de l'attribut | Objet fictif |
| Définition de l'attribut | Attribut booléen, indiquant si l'objet considéré est réel (0) ou fictif (1). Il ne vaut 1 que pour l'objet correspondant à la Région de Bruxelles-Capitale, qui est intégrée à ce type d'objets pour représenter l'ensemble du territoire national, alors qu'elle est soustraite à l'organisation provinciale. |

### 4.1.5 Territoire des arrondissements – Transactions immobilières

| | |
|---|---|
| Identifiant du type | ArrondissementWideRealEstateTransactions |
| Nom du type | Territoire des arrondissements – Transactions immobilières |
| Type générique | RealEstateTransactionsGenericType |
| Définition du type | Type composé d'objets correspondant aux territoires respectifs des arrondissements. |

### 4.1.6 Territoire des communes – Transactions immobilières

| | |
|---|---|
| Identifiant du type | MunicipalityWideRealEstateTransactions |
| Nom du type | Territoire des communes – Transactions immobilières |
| Type générique | RealEstateTransactionsGenericType |

| | |
|---|---|
| Définition du type | Type composé d'objets correspondant aux territoires respectifs des communes. |

#### 4.1.7 Territoire des arrondissements – Transactions immobilières

| | |
|---|---|
| Identifiant du type | DivisionWideRealEstateTransactions |
| Nom du type | Territoire des arrondissements – Transactions immobilières |
| Type générique | RealEstateTransactionsGenericType |
| Définition du type | Type composé d'objets correspondant aux territoires respectifs des divisions cadastrales (les divisions cadastrales correspondent, approximativement aux communes qui existaient avant la fusion reconnue par la loi du 30 décembre 1975). |

#### 4.1.8 Territoire des secteurs statistiques – Transactions immobilières

| | |
|---|---|
| Identifiant du type | StatisticalUnitWideRealEstateTransactions |
| Nom du type | Territoire des secteurs statistiques – Transactions immobilières |
| Type générique | RealEstateTransactionsGenericType |
| Définition du type | Type composé d'objets correspondant aux territoires respectifs des secteurs statistiques belges, dont les géométries sont maintenues par le SPF Economie. Il ne s'agit pas d'une unité légale, mais d'une unité de travail du SPF Economie. |

##### 4.1.8.1 Objet fictif

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'attribut | Fictious |
| Nom de l'attribut | Objet fictif |
| Définition de l'attribut | Attribut booléen, indiquant si l'objet considéré est réel (0) ou fictif (1). Il ne vaut 1 que pour le secteur statistique fictif regroupant les parcelles qui n'ont pas correctement été reliées à un secteur statistique réel. |

# 5. SYSTÈMES DE RÉFÉRENCE

## 5.1 SYSTÈME DE RÉFÉRENCE SPATIAL

Conformément à ce qui est décrit au point 3.7 relatif au type de couverture spatiale, le jeu de données décrit par les présentes spécifications ne contient aucune géométrie. Dès lors, la présente section est sans objet.

## 5.2 SYSTÈME DE RÉFÉRENCE TEMPOREL

Les dates sont exprimées dans le calendrier grégorien.

# 6. QUALITÉ DES DONNÉES

## 6.1 CONTRÔLE DE QUALITÉ

Il n'existe aucun test visant à s'assurer de la qualité du jeu de données décrit. Des vérifications ciblées sont opérées sur le terrain pour s'assurer de la conformité des informations déclarées. Des vérifications continues visent à s'assurer de la cohérence globale des données.

## 6.2 GÉNÉALOGIE

Transactions immobilières est constitué à partir du contenu de la base de données de référence pour l'enregistrement des actes immobiliers. Dans celle-ci, sont consignés, pour chaque acte, le montant de la transaction, le droit réel échangé et la localisation du bien immobilier échangé, ainsi que sa nature cadastrale.

# 7. DISTRIBUTION DU JEU DE DONNÉES

## 7.1 FORMAT DE DISTRIBUTION

Le jeu de données est disponible au format CSV.

## 7.2 VERSION DU FORMAT

La version 1.0 du format précité est d'application.

## 7.3 SPÉCIFICATION DU FORMAT

Les spécifications du format sont maintenues par l'IANA et disponibles à la présente URL :
https://www.iana.org/assignments/media-types/text/csv.

## 7.4 LANGUES DU JEU DE DONNÉES

Le jeu de données est multilingue et contient des champs textuels en Néerlandais, en Français et en Allemand.

## 7.5 CODAGE DES CARACTÈRES

Les caractères sont encodés en UTF-8.

# 8. MÉTADONNÉES

Les métadonnées sont pleinement consultables à l'adresse suivante :
https://www.geo.be/catalog/details/89209670-51ca-11eb-beeb-3448ed25ad7c.

# 9. MISE À JOUR DES DONNÉES

Le jeu de données est mis à jour trimestriellement, un mois après la clôture du trimestre concerné.

# 10. TABLE DES MATIÈRES

**1 APERÇU GÉNÉRAL 2**
1.1 INFORMATIONS CONCERNANT LA RÉDACTION DES SPÉCIFICATIONS DU PRODUIT . . . . . 2
1.2 TERMINOLOGIE ET DÉFINITIONS . . . . . 2
1.3 ABRÉVIATIONS UTILISÉES . . . . . 3
1.4 DESCRIPTION INFORMELLE DU PRODUIT . . . . . 3

**2 PÉRIMÈTRE DES SPÉCIFICATIONS 4**

**3 IDENTIFICATION DU PRODUIT 4**
3.1 TITRE . . . . . 4
3.2 VERSION . . . . . 4
3.3 DESCRIPTION . . . . . 4
3.4 THÈME(S) . . . . . 4
3.5 COUVERTURE GÉOGRAPHIQUE . . . . . 4
3.6 COUVERTURE TEMPORELLE . . . . . 4
3.7 TYPE DE REPRÉSENTATION SPATIALE . . . . . 4

**4 CONTENU ET STRUCTURE DES DONNÉES 4**
4.1 CATALOGUE D'OBJETS . . . . . 5

**5 SYSTÈMES DE RÉFÉRENCE 32**
5.1 SYSTÈME DE RÉFÉRENCE SPATIAL . . . . . 32
5.2 SYSTÈME DE RÉFÉRENCE TEMPOREL . . . . . 32

**6 QUALITÉ DES DONNÉES 32**
6.1 CONTRÔLE DE QUALITÉ . . . . . 32
6.2 GÉNÉALOGIE . . . . . 32

**7 DISTRIBUTION DU JEU DE DONNÉES 32**
7.1 FORMAT DE DISTRIBUTION . . . . . 32
7.2 VERSION DU FORMAT . . . . . 33
7.3 SPÉCIFICATION DU FORMAT . . . . . 33
7.4 LANGUES DU JEU DE DONNÉES . . . . . 33
7.5 CODAGE DES CARACTÈRES . . . . . 33

**8 MÉTADONNÉES 33**

**9 MISE À JOUR DES DONNÉES 33**

**10 TABLE DES MATIÈRES 34**