Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

VASTGOEDTRANSACTIES - JAARLIJKSE VERSIE

PRODUCTSPECIFICATIES

1. OVERZICHT

1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES

Titel van de productspecificaties: Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Referentiedatum: 31/12/2019
Contact: Federale Overheidsdienst Financiën
Koning Albert II Laan, 33
1030 Brussel
Email : datadelivery@minfin.fed.be
Website: https://financien.belgium.be/nl
Beschikbare talen: Nederlands, Frans
Verspreidingsformaat: PDF
Redactiestandaard: de technische specificaties zijn conform met de ISO standaard 19131.

1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES

In het kader van deze productspecificatie gelden de volgen definities.

Opmerking: de definities vervat in dit document hebben geen enkele juridische of officiële waarde. Zij worden louter ter informatie weergegeven en ter verduidelijking van de begrippen

Object en Objecttype
Een object is een abstractie van een reëel fenomeen dat wordt weergegeven in de dataset. **Een object**type is een set **objecten** die wordt gekenmerkt door identieke **attributen**.

Dataset
Een dataset correspondeert met een identificeerbare set data, corresponderend met zoveel **objecten** van een of meer **typen**, conform met duidelijk vastgestelde specificaties.

Objectcatalogus
Een **objectcatalogus** komt overeen met de set die wordt gevormd door de definitie van de **typen objecten** die in een dataset zijn opgenomen en de definitie van hun respectieve **attributen**.

Abstracte dataset
Van een dergelijk **type object** wordt gezegd dat het abstract is wanneer het niet als zodanig aanwezig is in de dataset, maar waarnaar wordt verwezen in de catalogus en zo is geconstrueerd dat het de set eigenschappen die gemeenschappelijk zijn voor de typen objecten die de dataset vormen.

Attribuut
Een attribuut komt overeen met een eigenschap van een object of van een type objecten. In de objectcatalogus wordt het **attribuut** van een **objecttype** bepaald door de naam, de definitie en mogelijk de waarden die dit **attribuut** kan aannemen (d.w.z. het domein) en hun eenheden. In een dataset wordt het **attribuut** van een object bepaald door zijn naam en waarde.

Onroerend goed
Een **onroerend** goed komt overeen met een goed dat niet kan worden verplaatst. Volgens het Burgerlijk Wetboek zijn gronden en gebouwen van nature **onroerend**, terwijl bepaalde voorwerpen die op een **onroerend** goed zijn geplaatst door de persoon die van dit **onroerend** goed geniet om het te exploiteren, **onroerend** zijn naar bestemming.

Belastingplichtige
Onder **belastingplichtige** wordt verstaan iedere houder van een zakelijk recht op onroerende goederen, die het genot daarvan verleent en hem aan de onroerende voorheffing zal onderwerpen. Het betreft één van de volgende zakelijke rechten: volledige eigendom, vruchtgebruik, oppervlakte, erfpacht en het recht van gebruik of bewoning. Onder **belastingplichtige** wordt tevens verstaan iedere eigenaar zonder eigendomsrecht. De **be-**

lastingplichtige kan een rechtspersoon of een natuurlijk persoon zijn. Meerdere **belastingplichtigen** kunnen in gezamenlijke eigendom van hetzelfde onroerend goed genieten.

Onroerende voorheffing
De onroerende voorheffing komt overeen met een jaarlijkse belasting die ten laste van de eigenaren van onroerend goed in België valt. De berekening is gebaseerd op het kadastraal inkomen van het onroerend goed.

Kadastraal inkomen
Het kadastraal inkomen van een vastgoed komt overeen met de normale jaarlijkse nettohuurwaarde op 1 januari 1975. Het werd vastgesteld op basis van zijn kenmerken die een impact hebben op de huren die ervan kunnen worden ontvangen.

Vrijstelling van de onroerende voorheffing
De vrijstelling komt overeen met het vrijstellen van het betalen van de onroerende voorheffing aan de eigenaren van bepaalde eigendommen. De vrijstelling is voornamelijk gebaseerd op artikel 253 WIB, dat vrijstelt van onroerende voorheffing. Dit artikel is geregionaliseerd, het is daarom noodzakelijk om te verwijzen naar de geldende decreten en verordeningen om het volledige toepassingsgebied ervan te bepalen.

Patrimoniumperceel
Het **perceel** komt overeen met de basiseenheid en van de berekening van de onroerende voorheffing die wordt gekenmerkt door het geheel van natuurlijke of rechtspersonen die er reële rechten op hebben, door zijn unieke aard en door zijn fysieke continuïteit. Een erfgoedkavel kan maar tot één gemeente behoren.

Morfologische bestemming
De **morfologische bestemming** van het perceel komt overeen met de bestemming van het onroerend goed bepaald op basis van zijn kenmerken in termen van constructie en ontwikkeling. Het komt dus overeen met het beoogde gebruik van het onroerend goed op het moment van het ontwerp van de huidige configuratie. Het komt dus niet overeen met het gebruik dat er feitelijk van wordt gemaakt, of met de legale bestemming van het gebied waar het zich bevindt.

Belangrijke wijziging
Met belangrijke wijziging bedoelen we elke fysieke transformatie van een onroerend goed waardoor het kadastraal inkomen met 50 € of 15% van zijn oorspronkelijke waarde kan toenemen.

Verkoopwaarde
De verkoopwaarde van een zakelijk recht komt overeen met de waarde van dit zakelijk recht tegen marktprijs. Dit wordt vermeld in de pro fisco verklaring van de notariële akte die de betreffende zakelijke transactie regelt. In de meeste gevallen komt de verkoopwaarde overeen met de werkelijk overeengekomen prijs. Als deze laatste echter onder de marktwaarde ligt, of als het zakelijk recht wordt overgedragen door levensverkoop, wijkt de verkoopwaarde af van de overeengekomen bedragen.

Onverdeelheid
Onverdeeldheid komt overeen met de situatie die kenmerkend is voor een actief waarop identieke zakelijke rechten van verschillende eigenaren worden uitgeoefend. Elke medehouder heeft een **onverdeeld** deel. Het mede-eigendom kan hierbij gelden voor **onroerende goederen**, naar aard, bestemming of object. Zo kan onroerend goed in volle eigendom worden gehouden door meerdere personen in gezamenlijk bezit, net zoals een opstalrecht of een erfpachtovereenkomst.

1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN

FOD: Federale Overheid Dienst
AAPD: Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën
IANA: Internet Assigned Numbers Authority
WIB: Wetboek van de inkomstenbelastingen
KBO: Kruispuntbank van Ondernemingen
AD: Algemene Directie

NIS: ex-Nationaal Instituut voor Statistieken, opgegeven en vervangen door AD Statistiek van FOD Economie

1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT

Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie stemt overeen met de dataset die de transacties van zakelijke rechten beschrijft, zoals de FOD Financiën die voor registratiedoeleinden heeft bepaald. Deze dataset is opgebouwd uit vijf klassen. De eerste klasse omvat, op nationale schaal, voor elke kadastrale aard en voor elk type transactie het aantal onroerende goederen dat het onderwerp is geweest van een transactie, evenals de marktwaarden van deze transacties. De tweede klas geeft deze informatie op het niveau van de drie regio's. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, arrondissementen en gemeenten. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie worden opgemaakt uit de inhoud van de referentiedatabase voor de registratie van vastgoedakten. Daarin worden voor elke akte het bedrag van de transactie, het uitgewisselde zakelijk recht en de locatie van het uitgewisselde onroerend goed geregistreerd, evenals de kadastrale aard ervan.

2. TOEPASSINGSGEBIED

Deze productspecificaties zijn uniform van toepassing op het gehele beschreven product, ongeacht de ruimtelijke schaal.

3. IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT

3.1 TITEL

Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

3.2 VERSIE

Identificatiecode van de versie: 17.0
Referentiedatum: 31/12/2019

3.3 BESCHRIJVING

Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie stemt overeen met de dataset die de transacties van zakelijke rechten beschrijft, zoals de FOD Financiën die voor registratiedoeleinden heeft bepaald. Deze dataset is opgebouwd uit vijf klassen. De eerste klasse omvat, op nationale schaal, voor elke kadastrale aard en voor elk type transactie het aantal onroerende goederen dat het onderwerp is geweest van een transactie, evenals de marktwaarden van deze transacties. De tweede klas geeft deze informatie op het niveau van de drie regio's. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, arrondissementen en gemeenten. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

3.4 THEMA('S)

De gegevens in deze set behoren tot de volgende thematische categorie:
Planning/kadaster.

3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING

De gegevens in deze set bestrijken het hele Belgische nationale grondgebied.

3.6 TIJDSBEGRENZING

De gegevens in deze set weerspiegelen de situatie van het jaar 2019.

3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING

De gegevens in deze set zijn teksttabellen, dat wil zeggen vectorgegevens zonder dat de geometrie van de objecten in de dataset wordt opgenomen. Hun geometrieën kunnen worden gevonden via hun respectievelijke unieke identificatoren.

4. GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR

De inhoud van de dataset die in dit document wordt beschreven, wordt gespecificeerd door middel van een objectcatalogus.

4.1 OBJECTCATALOGUS

De dataset bevat zeven soorten hiërarchisch gevestigde objecten:

- NationalWideRealEstateTransactionsAnnual;
- RegionalWideRealEstateTransactionsAnnual;
- ProvincialWideRealEstateTransactionsAnnual;
- ArrondissementWideRealEstateTransactionsAnnual;
- MunicipalityWideRealEstateTransactionsAnnual;
- DivisionWideRealEstateTransactionsAnnual;
- StatisticalUnitWideRealEstateTransactionsAnnual.

Deze zeven soorten objecten komen respectievelijk overeen met de volgende territoria:

- Het nationale grondgebied;
- Het grondgebied van de drie gewesten (in de zin van artikel 3 van de grondwet);
- Het grondgebied van de provincies, evenals dat van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Het grondgebied van de administratieve arrondissementen;
- Het grondgebied van de gemeenten;
- Het grondgebied van de kadastrale afdelingen;
- Het grondgebied van de statische sectoren.

4.1.1 Gemeenschappelijke eigenschappen van het product Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Dertien eigenschappen zijn gemeenschappelijk voor alle objecttypen waaruit de Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie dataset bestaat. Deze eigenschappen worden in deze catalogus gedefinieerd als attributen van het generieke objecttype "Generiek Type - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie".

De zeven objecttypen die de dataset vormen, worden daarom gedefinieerd als specifieke instanties van dit generieke type, waarvan ze alle eigenschappen erven, terwijl dit generieke type een abstract objecttype is. Met deze methode wordt voorkomen dat deze kenmerken voor elke dataset identiek worden ingesteld.

4.1.1.1 Generiek type – Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Id van het type	RealEstateTransactionsAnnualGenericType
Naam van het type	Generiek type – Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Generiek type	Nihil
Definitie van het type	Abstract objecttype dat alle attributen omvat die gemeenschappelijk zijn voor de objecttypen die de Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie dataset vormen.

4.1.1.1.1 Identificatiecode van het object

Id attribuut	NISCode
Naam van het attribuut	Identificatiecode van het object

Definitie van het attribuut	Unieke identificatie van het object, beheerd door de FOD Economie (d.w.z. de NIS-code van de administratieve of statistische eenheid) behalve in het geval van het type DivisionWideRealEstateTransactionsAnnual van objecten, waarvoor de AGDP de identificatie definieert.

4.1.1.1.2 Franse naam van het object

Id attribuut	NameFre
Naam van het attribuut	Franse naam van het object
Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Frans van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideRealEstateTransactionsAnnual en RegionalWideRealEstateTransactionsAnnual. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideRealEstateTransactionsAnnual, ArrondissementWideRealEstateTransactionsAnnual en MunicipalityWideRealEstateTransactionsAnnual en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen.

4.1.1.1.3 Nederlandse naam van het object

Id attribuut	NameDut
Naam van het attribuut	Nederlandse naam van het object
Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Nederlands van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideRealEstateTransactionsAnnual en RegionalWideRealEstateTransactionsAnnual. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideRealEstateTransactionsAnnual, ArrondissementWideRealEstateTransactionsAnnual en MunicipalityWideRealEstateTransactionsAnnual en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen.

4.1.1.1.4 Duitse naam van het object

Id attribuut	NameGer
Naam van het attribuut	Duitse naam van het object
Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Duits van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideRealEstateTransactionsAnnual en RegionalWideRealEstateTransactionsAnnual. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideRealEstateTransactionsAnnual, ArrondissementWideRealEstateTransactionsAnnual en MunicipalityWideRealEstateTransactionsAnnual en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen .

4.1.1.1.5 Type transactie

Id attribuut	TransactionType
Naam van het attribuut	Type transactie

Definitie van het attribuut	Type transactie van zakelijk recht. Het overgedragen zakelijk recht is niet noodzakelijk de volledige volle eigendom van een onroerend goed, maar kan elk vervreemdbaar zakelijk recht zijn.

Valeurs de l'attribut		
Code	Naam in het Nederlands	Definitie
VENTEIMMEUB	Verkoop van een zakelijk recht	Overeenkomst waarbij de verkoper de eigendom van een zakelijk recht overdraagt aan een koper in ruil voor een prijs. Openbare verkopen, zoals hieronder gedefinieerd, zijn uitgesloten van dit type transactie.
DONATIMMEUB	Schenking van een zakelijk recht	Overeenkomst waarbij de schenker kosteloos en met de bedoeling de begiftigde te begunstigen, de eigendom van een zakelijk recht aan een begiftigde onherroepelijk aan een begiftigde overdraagt.
CESSION	Overdracht van een zakelijk recht	Overeenkomst waarbij de overdrager, tegen vergoeding of kosteloos zonder de bedoeling om de verkrijger te verrijken, de onverdeelde eigendom van een zakelijk recht op een onroerend goed aan de verkrijger overdraagt.
COMMUNAUTE	Inbreng van een zakelijk recht aan de huwelijksgemeenschap	Inbrengt in de huwelijksgemeenschap waarbij één van de echtgenoten de eigendom van een zakelijk recht overdraagt aan de huwelijksgemeenschap. Dit veronderstelt een gemeenschap van goederen in de zin van de artikelen 1398 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.
PARTAGE	Verdeling van zakelijke rechten	Overeenkomst waarbij de medeverdelers hun onverdeelde zakelijke rechten overdragen om een einde te maken aan de onverdeeldheid.
VENTEPUBIMMEUB	Openbare verkoop van een zakelijk recht	Overeenkomst waarbij de verkoper de eigendom van een zakelijk recht aan een koper overdraagt in ruil voor een prijs aan het einde van een openbare procedure.
SUCCNALAT	Nalatenschap	Feit waarbij een erfgenaam de eigendom van een zakelijk recht verkrijgt van de erflater
OTHER	Andere soorten transacties	Transacties die hierboven niet zijn genoemd.
TOTAL	Alle transactie	Iedere transactie van hierboven gedefinieerd type.

4.1.1.1.6 Kadastrale aard

Id attribuut	ParcelNature
Naam van het attribuut	Kadastrale aard
Definitie van het attribuut	Bestemming van het perceel zoals gedocumenteerd door AAPD. Dit wordt voor elk perceel bepaald door agenten van de FOD Financiën en stemt overeen met de morfologische bestemming.
Valeurs de l'attribut	

Code	Naam in het Nederlands	Definitie
1	Bouwland	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van gewassen, met uitzondering van tuinbouw.
2	Weiland	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het grazen van landbouwdieren.
3	Hooiland	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor maaien.
4	Tuin	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor moestuin of voor sierbeplantingen van particuliere woningen, met uitzondering van percelen rond kastelen of openbare gebouwen van meer dan 50 are.
5	Warmoesgrond	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor tuinbouw.
6	Alluviaal Hooiland	Elk ongebouwd perceel dat vroeger onder een niet-gekadastreerde rivier lag.
7	Vetweide	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het vetmesten van landbouwdieren.
8	Schaapswei	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor begrazing en dat vroeger bedekt was met bos of woud.
9	Bos	Elk ongebouwd perceel, met bomen bedekte en van voldoende omvang, met uitzondering van bosbouwactiviteiten en boomgaarden.
10	Boomgaard hoog	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van fruitbomen met een hoge stam.
11	Boomgaard laag	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van fruitbomen met een lage stam.
13	Boomkwekerij	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van bomen met het oog op de exploitatie ervan.
14	Kerstbomen	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van coniferen die tijdens de eindejaarsfeesten worden verkocht.
17	Park	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor plantages voor openbare voorzieningen of plantages van meer dan 50 are rond kastelen of openbare gebouwen.
18	Sportterrein	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het beoefenen van verschillende sporten, met uitzondering van zwemmen.
20	Speelterrein	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het beoefenen van vrijetijdsactiviteiten.
21	Kampeerterrein	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor recreatie en accommodatie voor korte termijn.
22	Zwembad	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor buitenzwemmen.

24	Welwater	Elk perceel dat overeenkomt met een stuk land waar water naar buiten spoelt, zoals een fontein of een bron.
25	Poel	Elk ongebouwd perceel, bedekt met water en dat niet overeenkomt met de aarden 26 en 27.
26	Vijver	Elk ongebouwd perceel, bedekt met water zonder stroming en dat voornamelijk is bedoeld voor het vissen.
27	Meer	Elk ongebouwd perceel, bedekt met water, vaak vanwege de aanwezigheid van een dam die de stroom van een waterloop verhindert of andere kunstmatige ontwikkelingen.
28	Gracht	Elk ongebouwd perceel dienstig als gracht, mogelijk gevuld met water, rond historische bolwerken, zoals steden of kastelen.
29	Sloot	Elk ongebouwd perceel met een lang en diep natuurlijk verval waarin een waterloop kan stromen.
30	Viskwekerij	Elk ongebouwd perceel met een waterlichaam dat is gewijd aan het kweken van vis of zeevruchten.
33	Weg	Elk rechtlijnig ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor gemotoriseerd verkeer of voetgangersverkeer.
34	Plein	Elk groot ongebouwd perceel, ingericht voor gemotoriseerd of voetgangersverkeer.
35	Woeste grond	Elk ongebouwd perceel dat niet bebost is, niet wordt geëxploiteerd of bestemd is voor een specifiek gebruik.
36	Heide	Elk ongebouwd perceel van voldoende omvang, dat onbebouwd en onbebost is gebleven.
38	Moeras	Elk ongebouwd perceel dat grotendeels bedekt is met stilstaand water.
39	Veen	Elk ongebouwd perceel dat grotendeels bedekt is met stilstaand water en gelegen is op het Ardense plateau.
41	Aanspoeling	Elk ongebouwd perceel gewonnen op de oude bedding van een rivier of een waterloop.
42	Duin	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bedekt is met zandhoogten, waarop een schaarse vegetatie groeit.
43	Wal	Elk ongebouwd perceel met ophopingen rond een oud bolwerk, zoals een stad of een kasteel, en dat vroeger de bescherming ervan verzekerde.
44	Dijk	Elk ongebouwd perceel, evenwijdig aan een waterloop, aan een waterlichaam of aan de kust en zodanig versterkt is dat het land tijdens overstroming niet onder water komt te staan.
45	Steenberg ongebruikt	Elk ongebouwd perceel, bedekt met een stapel materiaal dat is opgegraven tijdens industriële mijnbouwactiviteiten en momenteel niet in gebruik is.
46	Stort ongebruikt	Elk ongebouwd perceel dat vroeger bestemd was als afvalplaats, maar dat momenteel buiten gebruik is.
49	Stort geëxploiteerd	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is als afvalplaats.

50	Nijverheidsgrond	Elk ongebouwd perceel dat effectief gebruikt wordt voor verschillende industriële activiteiten.
51	Werf	Elk ongebouwd perceel waarop een industriële activiteit wordt uitgeoefend anders dan de opslag of het storten van industrieel puin.
52	Kaai	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het laden en lossen van goederen.
54	Nijverheidswaterbekken	Elk ongebouwd perceel dat wordt gebruikt als reservoir of open put voor industriële exploitatie
55	Spoorweg	Elk ongebouwd perceel dienstig als spoorweg.
56	Steenberg geëxploiteerd	Elk ongebouwd perceel bedekt met een stapel materiaal dat is uitgegraven tijdens industriële mijnbouwactiviteiten.
57	Groeve	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de winningsindustrie.
59	Kanaal	Elk ongebouwd perceel, uitgegraven en gevuld met water voor de scheepvaart.
62	Grafheuvel	Elk ongebouwd perceel dat kunstmatig boven historische graven is opgehoogd.
63	Merksteen	Elk ongebouwd perceel, direct rondom een geodetische markering of een topografisch herkenningspunt met het oog op de bescherming ervan.
67	Bebouwde oppervlakte (gewoon)	Elk perceel dat overeenkomt met de bebouwde oppervlakte van een gewoon gebouw. Met deze aard bedoelt men het onroerend goed, na aftrok van alle gebouwde delen.
68	Bebouwde oppervlakte (uitzonderlijk)	Elk perceel dat overeenkomt met de bebouwde oppervlakte van een uitzonderlijk gebouw. Met deze aard bedoelt men het onroerend goed, na aftrok van alle gebouwde delen.
69	Bebouwde oppervlakte (industrie)	Elk perceel dat overeenkomt met de bebouwde oppervlakte van een industrieel gebouw. Met deze aard bedoelt men het onroerend goed, na aftrok van alle gebouwde delen. Deze aard is uitdovend en mag niet meer worden ingevoerd
70	Grond	Elk ongebouwd perceel dat bij gebrek aan voldoende elementen niet als bouwgrond kan worden beschouwd. Deze aard is uitdovend en mag niet meer worden ingevoerd
71	Parking	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor parkeerplaatsen, met uitzondering van grond die is geïntegreerd in woongebouwen of grond die is geïntegreerd in industriële locaties.
72	Vliegveld	Elk ongebouwd perceel dat hoofdzakelijk bestemd is voor het opstijgen of landen van vliegtuigen, met uitzondering van percelen die zijn geïntegreerd in bouwen of industriële locaties.

73	Militair terrein	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk is bestemd voor militaire activiteiten.
74	Kerkhof	Elk ongebouwd perceel dat een of meer graven omvat, met uitzondering van graven die in historische of religieuze monumenten zijn opgenomen.
75	Rietland	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk is bestemd voor het planten van riet met het oog op de exploitatie ervan.
76	Waterbekken gewoon	Elk ongebouwd perceel dat bestemd is als reservoir of openluchtbassin, en niet voor industriële exploitatie.
77	Koer	Elk ongebouwd perceel dat overeenkomt met een stuk grond tussen de muren van een of meer gebouwen.
78	Bouwgrond	Elk ongebouwd perceel dat het voorwerp uitmaakt voor een vergunning of als bouwgrond vermeld is in een notariële akte.
79	Deel parking#	Elk ongebouwd perceel bestemd voor privé-stuk bezit en dat voornamelijk bestemd is voor het parkeren van auto's. Het gezamenlijk bezit van gemeenschappelijke en privéruimten wordt geregeld bij een basisakte.
80	Materieel en outillering ongebouwd	Bijkomende aard voor een uitrusting op een ongebouwd perceel. Elke materieel en outillering dat niet op het plan kunnen worden weergegeven of dat kan worden verplaatst en geïnstalleerd op een onbebouwd perceel en dat geen bekken is.
85	Bezinkbekken	Bijkomende aard voor een uitrusting op een ongebouwd perceel. Elk bezinkbekkens, gekadastreerd als niet-gebouwd materieel en outillering.
86	Rootput	Bijkomende aard voor een uitrusting op een ongebouwd perceel. Elk waterbekken dat bestemd is voor verwerking in de textielindustrie, gekadastreerd als niet-gebouwd materieel en outillering.
87	Waterbekken materieel en outillering	Bijkomende aard voor een uitrusting op een ongebouwd perceel. Elk openluchtreservoir of waterbekken voor industrieel gebruik, gekadastreerd als niet-gebouwd materieel en outillering.
164	Algemene gemene delen gebouw	Elk perceel dat overeenkomt met de gemeenschappelijke delen die alle houders van zakelijke rechten gemeen hebben. Deze aard is terug te vinden in verschillende soorten gebouwen, zoals residentiële, commerciële of industriële gebouwen en wordt gebruikt vanaf 19 mei 2015.
165	Specifieke gemene delen gebouw	Elk perceel dat overeenkomt met gemeenschappelijke delen die alleen bepaalde houders van zakelijke rechten gemeen hebben.
166	Bebouwde oppervlakte (andere)	Elk perceel gekadastreerd vóór 31 december 2020 dat overeenkomt met de bebouwde oppervlakte van een constructie waarvan slechts een deel is vrijgesteld.

170	Andere ongebouwd	Elk ongebouwd perceel waarvan de precieze aard niet is gespecificeerd.
200	Huis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van één gezin.
201	Noodwoning	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor tijdelijke of geïmproviseerde huisvesting.
202	Krotwoning	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor huisvesting, maar verstoken is van elk comfort en grenst aan onhygiënische omstandigheden.
203	Bergplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd als particuliere berging.
204	Garage	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het parkeren van privévoertuigen.
205	Afdak	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bescherming tegen slechte weersomstandigheden.
206	Lavatory	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor sanitaire menselijke behoeftes.
220	Privatief deel#	Privéperceel gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en dat kan overeenkomen met een van de volgende typen: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. De aard wordt sindsdien niet meer toegekend en de gemaakte of aangepaste percelen krijgen sindsdien een van de bovengenoemde aarden.
221	Privatieve delen	Privéperceel gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en dat kan overeenkomen met een van de volgende typen: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. De aard wordt sindsdien niet meer toegekend en de gemaakte of aangepaste percelen krijgen sindsdien een van de bovengenoemde aarden.
222	Building	Perceel gekadastreerd voor 1 november 2018 en correspondeert met een de facto gebouw onderverdeeld maar zonder basisakte. Dit wordt momenteel niet meer op deze manier gekadastreerd, elk perceel, evenals de gemeenschappelijke delen, worden afzonderlijk gekadastreerd en hun respectieve aard wordt afzonderlijk gespecificeerd.
223	Huis#	Elk perceel met een constructie die bestaat uit ten minste twee huizen boven elkaar en zonder interne verbinding.
240	Hoeve	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van landbouwgrond en voor de huisvesting van landbouwers.
241	Paardenstal	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het stallen van paarden.
242	Duiventil	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van duiven.
243	Kleine veeteelt	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor kleinschalige veeteelt.

244	Grote veeteelt	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor grootschalige veeteelt.
245	Serre	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om de teelt te bevorderen door de temperatuur erin te verhogen.
246	Paddenstoel kwekerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de teelt van paddenstoelen.
247	Landgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van landbouwgrond.
260	Drukkerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd als drukkerij.
261	Garagewerkplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het onderhoud en de reparatie van voertuigen en/of voor de verkoop ervan.
262	Smidse	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de vervorming van metalen en hun hergebruik.
263	Schrijnwerkerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de montage van hout voor de constructie of montage van meubels, kozijnen en andere goederen.
264	Wasserij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het reinigen, onderhouden en strijken van kleding. Deze handelingen kunnen niet door de klant zelf worden uitgevoerd. In dit geval is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelspand # -als het pand is opgesplitst of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel is een overdracht ondergaan sinds die datum- of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
265	Werkplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een ander type ambacht, zoals sieraden, leerlooierij, boekbinden, enz.
280	Zuivelfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het ophalen van melk, de verpakking en de mogelijke omzetting ervan in verschillende producten.
281	Bakkerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van brood en gebak voor winkels. In het geval dat de constructie bedoeld is voor de verkoop van particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een verandering heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.

282	Vleeswarenfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de vervaardiging van vleesproducten of de behandeling van dierlijke vetten. In het geval dat de constructie bedoeld is voor de verkoop van vleeswaren aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelshuis # -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
283	Slachterij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het slachten van dieren.
284	Veevoederfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verpakking van diervoeder.
285	Koffiefabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het branden en verpakken van koffie. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelshuis # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
286	Brouwerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van bier en de verpakking ervan. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
287	Drankfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van andere dranken dan bier en de verpakking ervan. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.

288	Tabakfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor tabaksverwerking. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
289	Maalderij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de omzetting van granen in bloem.
290	Voedingsfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding en verpakking van voedingsproducten die hierboven niet zijn vermeld. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
300	Kledingfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en fabricage van kleding, hoeden of bont. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
301	Textielfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van stoffen, garens, stoffen en tapijten. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.

302	Lederwarenfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van lederen artikelen, zoals schoenen en handschoenen. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
303	Meubelfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van meubels. In gevallen waar de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
304	Speelgoedfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van speelgoed. In gevallen waar de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
305	Papierfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van papier. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan

306	Gebruiksartikelfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van alledaagse voorwerpen die hierboven niet zijn vermeld. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
320	Steenbakkerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van bakstenen en tegels. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
321	Cementfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van cement. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
322	Zagerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het zagen en verpakken van hout. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een privatief deel # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.

323	Verffabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van verven. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
324	Bouwmaterialenfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van bouwmaterialen die hierboven niet zijn genoemd. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
340	Metaalnijverheid	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de industriële transformatie van metalen en aan de productie van eindproducten of halffabricaten op basis van metalen.
341	Hoogoven	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het smelten en industriële detoxicatie van verschillende ertsen, voornamelijk ijzer.
342	Kalkoven	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van kalk door calcinering van kalksteen.
343	Constructiewerkplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en montage van machines, apparaten, schepen of vliegtuigen en hun respectievelijke componenten.
344	Elektrisch materiaal fabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van elektrische apparatuur.
345	Petroleumraffinaderij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor aardolieraffinage.
346	Chemische fabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de synthetische creatie van verschillende producten, zoals stikstof, lijm of farmaceutische moleculen.
347	Rubberfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van rubber.
348	IJsfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van ijs dat niet bedoeld is voor voedselconsumptie.

349	Glasfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van glas, in de vorm van afgewerkte of halffabricaten.
350	Plastiek fabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van kunststoffen, in de vorm van afgewerkte of halffabricaten.
351	Aardewerkfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van keramiek, aardewerk en porselein.
352	Kolenmijn	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een kolenexploitatie.
353	Elektrische centrale	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor elektriciteitsproductie.
354	Gasfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van gas.
355	Gazometer	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor gasopslag.
356	Cokesfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van cokes door pyrolyse van steenkool.
357	Nijverheidsgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor industriële productie en die hierboven niet is gedefinieerd.
370	Hangar	Elk perceel met een niet-gesloten constructie die voornamelijk is gewijd aan de opslag van goederen of koopwaar.
371	Magazijn	Elk perceel met een gesloten constructie die voornamelijk is gewijd aan de opslag van goederen of koopwaar.
372	Elektrische cabine	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om de uiteinden van elektrische transmissielijnen en hun mogelijke transformatie onder te brengen.
373	Pyloon	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de verticale ondersteuning van geleiders, zoals hoogspanningslijnen.
374	Gascabine	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het gastransport en eventuele gasconditionering.
375	Cabine	Elk perceel met een constructie met de kenmerken van een cabine, die noch een elektrische cabine, noch een gascabine, noch een telefooncabine is.
376	Reservoir	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van vloeistoffen.
377	Silo	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van bulkmaterialen.

378	Onderzoekscentrum	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor wetenschappelijk of industrieel onderzoek.
379	Drooginstallatie	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het drogen van verschillende producten.
380	Koelinrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om verschillende producten koel te houden
381	Materiaal & outillering gebouw	Elk perceel dat overeenkomt met materieel en outillering die op een bebouwd perceel zijn geïnstalleerd, maar dat wegens verschillende zakelijke rechten het voorwerp moet uitmaken van een afzonderlijk patrimoniaal perceel.
382	Bedrijfscomplexl#	Elk perceel met een industriële constructie waarop veel complexe rechten worden uitgeoefend.
400	Bank	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor bankactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een kantoor # of een privé-entiteit #.
401	Beurs	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor beursactiviteiten en als zodanig is ontworpen.
402	Kantoorgebouw	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor het huisvesten van kantoren, andere dan bankkantoren. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een kantoor # of een privé-entiteit #.
403	Drankhuis	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de verkoop van dranken en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #.
404	Hotel	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor hotelactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #.
405	Restaurant	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor cateringactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie oorspronkelijk niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #.
406	Feestzaal	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van feesten of dansactiviteiten.

407	Handelshuis	Elk perceel met een constructie waarvan de begane grond voornamelijk is ontworpen voor relatief bescheiden winkels. Indien het perceel tot een appartementsgebouw behoort, wordt de aard 535 gebruikt.
408	Grootwarenhuis	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de verkoop van verschillende goederen aan particulieren.
409	Garagestelplaats	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van transportvoertuigen die door dezelfde exploitant worden gebruikt.
410	Parkeergebouw	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor het tijdelijk parkeren van privévoertuigen.
411	Servicestation	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de distributie van brandstof aan individuen en het schoonmaken van hun voertuig.
412	Overdekte markt	Elk perceel met een overdekte constructie die voornamelijk is gewijd aan de verkoop van goederen aan particulieren.
413	Toonzaal	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om verschillende goederen tentoon te stellen.
414	Kiosk	Elk perceel met een constructie, meestal circulair, voornamelijk bestemd voor openluchtconcerten of verkoop, meestal tijdschriften.
415	Dierengebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van dieren, met uitzondering van huisvesting voor landbouwfokkerijen en hun opleiding of verzorging.
420	Gemeentehuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van de gemeentelijke administratie.
421	Gouvernementsgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van de regeringen en wetgevende vergaderingen van de federale staat, deelstaten en provincies.
422	Koninklijk paleis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de functies van de koninklijke familie.
423	Gerechtshof	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van gerechtelijke macht en het functioneren van hoven en rechtbanken.
424	Strafinrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opsluiting van personen die door de rechterlijke macht van hun vrijheid zijn beroofd.
425	Gezantschapsgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van diplomatieke missies van buitenlandse staten of internationale organisaties.

426	Politiegebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van de geïntegreerde politie.
427	Militair gebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van de nationale verdedigingsmissie van de strijdkrachten.
428	Station	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het stoppen van treinen en het overslaan van goederen.
429	Wachthuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het in- en afstappen van passagiers en dat geen station is.
430	Telefooncel	Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bestemd was voor het telefoneren.
431	Telecommunicatie gebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de emissie of doorgifte van elektromagnetische geluidstelecommunicatie.
432	Luchthaven	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de ontvangst en doorreis van luchtvaartpassagiers die aan boord gaan of van boord gaan.
433	Lijkenhuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het opbaren, het bewaren of de crematie van lijken.
434	Administratief gebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van openbare diensten van de verschillende administraties.
440	Weeshuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang en huisvesting van minderjarigen in nood.
441	Kinderbewaring	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang van jonge kinderen.
442	Beschermde werkplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor economische productie, uitgevoerd door personen met een beperking.
443	Rusthuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van bejaarden en afhankelijke personen.
444	Verpleeginrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor patiëntenzorg en mogelijke huisvesting.
445	Kuurinrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor thermische behandelingen.
446	Welzijnsgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor collectieve huisvesting of niet-medische zorg.
460	Schoolgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het leerplichtonderwijs en het niet-universitair hoger onderwijs.

461	Universiteit	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het universitair hoger onderwijs.
462	Museum	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het behoud en de tentoonstelling van materieel of immaterieel erfgoed aan het grote publiek.
463	Bibliotheek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het bewaren en lezen, voor het grote publiek, van documentaire bronnen.
480	Kerk	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de katholieke eredienst waar de sacramenten worden gegeven.
481	Kapel	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de katholieke eredienst zonder dat de sacramenten daar worden gegeven.
482	Klooster	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van geestelijken of leken-katholieken die hun geloften hebben afgelegd.
483	Pastorie	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van de lokale geestelijke ambtenaar.
484	Seminarie	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opleiding van katholieke priesters.
485	Bisdom	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van het bisschoppelijk bestuur.
486	Synagoge	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de Israëlitische eredienst.
487	Moskee	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de islamitische eredienst.
488	Tempel	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor gereformeerde of boeddhistische eredienst.
489	Gebouw eredienst	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een andere eredienst.
500	Badinrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor zwemmen en sauna.
501	Sportgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het beoefenen van andere sporten of bedoeld is voor de ontvangst van hun toeschouwers.
502	Vakantietehuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor collectieve accommodatie van vakantiegangers.
503	Vakantieverblijf	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de individuele of gezinsverblijf van vakantiegangers.
504	Jeugdheem	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang of huisvesting van groepen jongeren, inclusief jeugdbewegingen.

505	Theater	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvoering van theaterstukken.
506	Spektakelzaal	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de weergave van shows.
507	Cultureel centrum	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor verschillende openbare culturele activiteiten.
508	Bioscoop	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor filmvertoningen.
509	Casino	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van een klasse I-kansspelinrichting.
510	Uitkijk	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het observeren van landschappen of de omgeving.
520	Puin	Elk perceel met de overblijfselen van een oud gebouw, waarvan de exploitatie of het genot oorspronkelijk was ontworpen, wordt onmogelijk gemaakt door zijn huidige staat.
521	Ondergrondse ruimte	Elk perceel met enkel ondergrondse constructies.
522	Paviljoen	Elk perceel met een kleine constructie die voornamelijk is bestemd voor privé-accommodatie in landelijke of bosgebieden.
523	Kasteel	Elk perceel met een prestigieuze constructie die voornamelijk is bestemd voor huisvesting of bescherming van bolwerken.
524	Historische gebouw	Elk perceel met een grote constructie waarvan het behoud wordt ingegeven door de bescherming en verbetering van het oude erfgoed.
525	Monument	Elk perceel met een constructie waarvan het behoud wordt ingegeven door de herdenking van gebeurtenissen uit het verleden of het behoud van het erfgoed.
526	Windmolen	Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bedoeld was om windenergie om te zetten in mechanische energie, meestal gebruikt om granen te malen.
527	Watermolen	Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bedoeld was om hydraulische energie om te zetten in mechanische energie, meestal gebruikt om granen te malen.
528	Watertoren	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om water op te slaan en onder druk te verdelen vanwege de verhoogde ligging.
529	Waterwinning	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het opvangen van drinkwater.
530	Zuiveringsinstallatie	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de behandeling van afvalwater.

531	Afvalverwerking	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het sorteren en behandelen, en eventueel cremeren, van afval.
532	Kelder #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed, gelegen in de kelder en voornamelijk bestemd is voor het opslaan van persoonlijke eigendommen van de bewoner.
533	Kamer #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor individuele accommodatie in een kleine ruimte.
534	Studio #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat bestemd is voor individuele accommodatie in een appartement dat uit een eenpersoonskamer bestaat.
535	Handelspand #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de detailhandel.
536	Kantoor #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor kantooractiviteiten.
537	Appartement #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin.
538	Algemene gemene delen ongebouwd	Elk perceel dat bestaat uit een gemeenschappelijk niet-bebouwd deel van een onroerend goed.
539	Andere gebouwd	Elk perceel met een constructie waarvan de bestemming nog niet is bepaald.
540	Andere ongebouwd	Elk ongebouwd perceel waarvan de bestemming nog niet is vastgesteld.
541	Opstal/erfpacht	Elk perceel met een constructie op het dak van een gebouw waarop een oppervlakte- of erfpachtrecht wordt uitgeoefend, voornamelijk om fotovoltaïsche panelen te installeren.
542	Uitbatingseenheid #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor onbepaalde economische exploitatie.
543	Garagebox #	Elk perceel dat bestaat uit een afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig.
544	Overdekte parking #	Elk overdekt perceel dat bestaat uit een niet-afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig.
545	Niet overdekte parking #	Elk niet-overdekt perceel dat bestaat uit een niet-afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig.

546	Berging #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor het bewaren van goederen.
547	Etalage #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd voor het uitstallen van verkoopsgoederen.
549	Diverse privatieve delen#	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk voor een ander gebruik bestemd is.
550	Cabine #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor het beheer van een distributienetwerk.
551	Specifieke gemene delen ongebouwd	Elk perceel dat bestaat uit een gemeenschappelijk niet-bebouwd deel van een onroerend goed.
552	Oppervlakte en gemene delen	Elk perceel dat is gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en overeenkomt met de gemeenschappelijke gebouwde en niet-gebouwde delen van een gebouw. Momenteel zijn de volgende aarden van toepassing: 164 en 538.
553	Gemene delen appartementsgebouw	Elk perceel dat is gekadastreerd voor 19 mei 2015 en dat overeenkomt met de gemeenschappelijke delen van een flatgebouw dat onder een recht van opstal is gebouwd. Momenteel zijn de volgende aarden van toepassing: 161 en 538.
554	Zonnepaneel	Elk perceel dat een of meerdere panelen bezit.
555	Bebouwde oppervlakte	Elk perceel gekadastreerd sinds 31 december 2020 dat overeenkomt met de grondoppervlakte van een constructie waarvan slechts een deel is vrijgesteld.
556	Volume volledig	Elk deel van het Belgisch grondgebied dat driedimensionaal bepaald is over de volledige diepte en volledige hoogte om een recht van opstal te kunnen vestigen en aan hetwelk een volume-identificatie wordt toegekend door de administratie. De geografische weergave op het kadastraal percelenplan is een projectie op de grond die zich situeert op één of meerdere kadastrale planpercelen.
557	Volume beperkt	Elk deel van het Belgisch grondgebied dat driedimensionaal bepaald is over een beperkte diepte en een beperkte hoogte om een recht van opstal te kunnen vestigen en aan hetwelk een volume-identificatie wordt toegekend door de administratie. De geografische weergave op het kadastraal percelenplan is een projectie op de grond die zich situeert op één of meerdere kadastrale planpercelen.

558	Volume deels beperkt	Elk deel van het Belgisch grondgebied dat driedimensionaal bepaald is over de volledige diepte en een beperkte hoogte of over een beperkte diepte en de volledige hoogte om een recht van opstal te kunnen vestigen en aan hetwelk een volume-identificatie wordt toegekend door de administratie. De geografische weergave op het kadastraal percelenplan is een projectie op de grond die zich situeert op één of meerdere kadastrale planpercelen.
559	Openbaar domein	Elk perceel dat gecreëerd is om de grond van een volume boven of onder het openbaar domein te weergeven.
I	Land-, tuinbouw, bosbouw en visteelt	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor landbouw, tuinbouw, bosbouw of visteelt. Dit zijn percelen met de volgende aarden: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 30, 75.
II	Recreatie en niet-gebouwde accommodatie	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor recreatieve activiteiten en accommodatie. Dit zijn percelen met de volgende aarden: 17, 18, 19, 20, 21, 22 en 26.
III	Industrieterreinen	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor industriële activiteiten. Dit zijn percelen met de volgende aarden: 45, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 85, 86 en 87.
IV	Communicatiewegen	Elk gebouwd of ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor transport of afhankelijke activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 33, 34, 44, 52, 55, 59, 71, 72, 409, 411, 428, 429, 432 en 548.
V	Diverse niet-bebouwd	Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor verschillende doeleinden. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 6, 24, 25, 27, 28, 29, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 46, 49, 63, 70, 73, 74, 76, 77, 78 , 79 en 170.
VI	Flatgebouwen en bijgebouwen	Elk gebouwd of ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de huisvesting van individuele personen en voor afhankelijke constructies. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 4, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 220, 221, 222, 223, 522, 532, 533, 534, 537, 540, 543, 544, 545, 546 en 547.
VII	Agrarische gebouwen	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor een landbouwbedrijf. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 en 247.

VIII	Kleine en middelgrote bedrijven voor diverse productie en verwerking	Elk gebouwd perceel met een relatief kleine constructie en voornamelijk bestemd is voor de productie of verwerking van goederen. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 260, 262, 263, 264, 265, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305 en 306.
IX	Exploitatie voor productie en verwerking van bouwmaterialen	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de productie of transformatie van bouwmaterialen. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 320, 321, 322, 323 en 324.
X	Exploitatie voor zware productie en verwerking	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de zware industrie. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 382, 530 en 531
XI	Gebouwen voor commerciële en dienstverlenende activiteiten	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor detailhandel en dienstverlening. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 261, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 412, 414, 535, 536 en 542.
XII	Gebouwen voor gezondheidszorg en openbare accommodatie	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor activiteiten op het gebied van gezondheidszorg en openbare accommodatie. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 440, 442, 443, 444, 445, 446 en 500.
XIII	Educatieve en culturele gebouwen	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor educatieve en culturele activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 413, 441, 460, 461, 462, 463 en 504.
XIV	Gebouwen voor erediensten	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor religieuze activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 480, 481, 482, 483, 483, 484, 485, 486, 487, 488 en 489.
XV	Gebouwen voor recreatie en plezier	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor recreatie- en vrijetijdsactiviteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 406, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 508 en 509.

XVI	Administratieve en soortgelijke gebouwen	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de activiteiten die nodig zijn voor het functioneren van de staat. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426 en 434.
XVII	Diverse bebouwd	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor verschillende doeleinden. Dit zijn de percelen met de volgende soorten aarden: 205, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 410, 415, 427, 430, 431, 433, 510, 520, 521, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 539, 549 en 550.
XVIII	Technische aarden	Elk perceel met een aard waarvan de definitie wordt gerechtvaardigd door de vereisten van kadastrale modellen en waarvan de betekenis geen betekenis heeft buiten de kadastrale modellen. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 64, 66, 67, 68, 69, 80, 164, 165, 166, 538, 541, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558 en 559.
TYPE_HOUSE	Huizen	Elk perceel met een constructie (mogelijk huizen boven elkaar) die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van één gezin. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 200 en 223
TYPE_APART	Appartementen	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de individuele huisvesting. Dit zijn de percelen waar de indicie van de constructiecode overeenkomt met een wooneenheid en met de volgende aarden: 220, 537, 533, 534 en 549.
TYPE_OTHERBUILT	Andere gebouwen	Elk gebouwd perceel dat geen huis of appartement is. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 170, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 221, 222, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 320, 321, 322, 323, 324, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 460, 461, 462, 463, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 535, 536, 539, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 550 en 554. Dit zijn ook de percelen waar de indicie van de constructiecode niet overeenkomt met een wooneenheid en met de volgende aarden: 220, 537, 533, 534 en 549.

TYPE_NOTBUILT	Ongebouwde percelen	Elk ongebouwd perceel. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 85, 86, 87, 540 en 548
TYPE_SPEC	Percelen van bijzondere aard	Elke perceel van bijzondere aard dat over het algemeen wordt gebruikt voor kadastrale modellering. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 164, 165, 166, 538, 541, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558 en 559
TOTAL	Iedere aard	Ieder perceel van de hierboven gedefinieerde aard.

4.1.1.1.7 Aantal percelen die het voorwerp uitmaakten van een transactie

Id attribuut	ParcelsNumber
Naam van het attribuut	Aantal percelen die het voorwerp uitmaakten van een transactie
Definitie van het attribuut	Aantal percelen, met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object die het voorwerp uitmaakten van een transactie van het betrokken type. Als één enkele handeling de transactie van meerdere percelen regelt, wordt elk perceel afzonderlijk geteld.

4.1.1.1.8 Venale waarde percentiel 25

Id attribuut	PriceP25
Naam van het attribuut	Venale waarde percentiel 25
Definitie van het attribuut	Mediaan van de venale waarden van de percelen met de betrokken aard, die zich bevinden in het beschreven object en die het voorwerp uitmaakten van een transactie van het geïdentificeerde type.
Eenheid	€

4.1.1.1.9 Mediaan venale waarde

Id attribuut	PriceP50
Naam van het attribuut	Mediaan venale waarde
Definitie van het attribuut	Percentiel 25 van de venale waarden van de percelen met de betrokken aard, die zich bevinden in het beschreven object en die het voorwerp uitmaakten van een transactie van het geïdentificeerde type.
Eenheid	€

4.1.1.1.10 Venale waarde percentiel 75

Id attribuut	PriceP75
Naam van het attribuut	Venale waarde percentiel 75
Definitie van het attribuut	Percentiel 75 van de venale waarden van de percelen met de betrokken aard, die zich bevinden in het beschreven object en die het voorwerp uitmaakten van een transactie van het geïdentificeerde type.
Eenheid	€

4.1.1.1.11 Oppervlakte van de percelen percentiel 25

Id attribuut	ParcelsAreaP25

Naam van het attribuut	Oppervlakte van de percelen percentiel 25
Definitie van het attribuut	Mediaan oppervlakte van de percelen met de betrokken aard en gelegen in het beschreven object en die het voorwerp uitmaakten van een transactie van het geïdentificeerde type.
Eenheid	Vierkante meters

4.1.1.1.12 Mediaan oppervlakte van de kadastrale percelen

Id attribuut	ParcelsAreaP50
Naam van het attribuut	Mediaan oppervlakte van de kadastrale percelen
Definitie van het attribuut	Percentiel 25 van de percelen met de betrokken aard en gelegen in het beschreven object en die het voorwerp uitmaakten van een transactie van het geïdentificeerde type.
Eenheid	Vierkante meters

4.1.1.1.13 Oppervlakte van de percelen percentiel 75

Id attribuut	ParcelsAreaP75
Naam van het attribuut	Oppervlakte van de percelen percentiel 75
Definitie van het attribuut	Percentiel 75 van de percelen met de betrokken aard en gelegen in het beschreven object en die het voorwerp uitmaakten van een transactie van het geïdentificeerde type.
Eenheid	Vierkante meters

4.1.2 Nationaal grondgebied - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Id van het type	NationalWideRealEstateTransactionsAnnual
Naam van het type	Nationaal grondgebied - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Generiek type	RealEstateTransactionsAnnualGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit een enkel object dat overeenkomt met het hele nationale grondgebied.

4.1.3 Grondgebied van de gewesten - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Id van het type	RegionalWideRealEstateTransactionsAnnual
Naam van het type	Grondgebied van de gewesten - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Generiek type	RealEstateTransactionsAnnualGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de drie gewesten.

4.1.4 Grondgebied van de provincies - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Id van het type	ProvincialWideRealEstateTransactionsAnnual
Naam van het type	Grondgebied van de provincies - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Generiek type	RealEstateTransactionsAnnualGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve grondgebieden van de tien provincies, evenals het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

4.1.4.1 Fictief object

Id attribuut	Fictious

Naam van het attribuut	Fictief object
Definitie van het attribuut	Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is slechts 1 waarde voor het object dat overeenkomt met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat in dit type object is geïntegreerd om het hele nationale grondgebied te vertegenwoordigen, terwijl het wordt afgetrokken van de provinciale organisatie.

4.1.5 Grondgebied van de arrondissementen - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Id van het type	ArrondissementWideRealEstateTransactionsAnnual
Naam van het type	Grondgebied van de arrondissementen - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Generiek type	RealEstateTransactionsAnnualGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de arrondissementen.

4.1.6 Grondgebied van de gemeenten - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Id van het type	MunicipalityWideRealEstateTransactionsAnnual
Naam van het type	Grondgebied van de gemeenten - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Generiek type	RealEstateTransactionsAnnualGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de gemeenten.

4.1.7 Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Id van het type	DivisionWideRealEstateTransactionsAnnual
Naam van het type	Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Generiek type	RealEstateTransactionsAnnualGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de kadastrale afdelingen (de kadastrale afdelingen komen in, veel gevallen, overeen met de grondgebieden van de gemeenten vóór de fusie van de gemeenten door de wet van 30 december 1975).

4.1.8 Grondgebied van de statistische sectoren - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie

Id van het type	StatisticalUnitWideRealEstateTransactionsAnnual
Naam van het type	Grondgebied van de statistische sectoren - Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie
Generiek type	RealEstateTransactionsAnnualGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de statistische sectoren, wiens omtrekken bepaald worden door de FOD Economie. Het betreft geen officiële eenheid, maar een werkeenheid van de FOD Economie.

4.1.8.1 Fictief object

Id attribuut	Fictious
Naam van het attribuut	Fictief object
Definitie van het attribuut	Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is 1 voor de fictieve statistische sector, die de percelen bevat die niet correct aan een echte statistische sector konden worden gekoppeld.

5. REFERENTIESYSTEEM

5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM

In overeenstemming met wat is beschreven in punt 3.7 met betrekking tot het type ruimtelijke dekking, bevat de dataset beschreven door deze specificaties geen enkele geometrie. Daarom is deze sectie niet van toepassing.

5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM

De datums worden uitgedrukt in de gregoriaanse kalender.

6. DATAKWALITEIT

6.1 KWALITEITSCONTROLE

Er is geen test om de kwaliteit van de beschreven dataset te garanderen. Ter plaatse worden gerichte verificaties uitgevoerd om de conformiteit van de opgegeven informatie te waarborgen. Doorlopende controles zijn bedoeld om de algehele consistentie van de gegevens te waarborgen.

6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST

Vastgoedtransacties - jaarlijkse versie worden opgemaakt uit de inhoud van de referentiedatabase voor de registratie van vastgoedakten. Daarin worden voor elke akte het bedrag van de transactie, het uitgewisselde zakelijk recht en de locatie van het uitgewisselde onroerend goed geregistreerd, evenals de kadastrale aard ervan.

7. LEVERINGSINFORMATIE

7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN

De dataset is beschikbaar in CSV-formaat.

7.2 FORMATVERSIE

Versie 1.0 van het bovenstaande formaat is van toepassing.

7.3 FORMATSPECIFICATIES

Formaatspecificaties worden onderhouden door IANA en zijn beschikbaar op deze URL:
https://www.iana.org/assignments/media-types/text/csv.

7.4 TAAL VAN DE DATASET

De dataset is meertalig en bevat tekstvelden in het Nederlands, Frans en Duits.

7.5 KARAKTERSET

De karakters zijn gecodeerd in UTF-8.

8. METADATA

De metadata is volledig doorzoekbaar op het volgende adres:
https://www.geo.be/catalog/details/c32eb5cf-0f51-11ee-ad00-0050569393d1.

9. HERZIENNINGSFEQUENTIE

De dataset wordt jaarlijks bijgewerkt, één maand na het afsluiten van het desbetreffende jaar.

10. INHOUDSOPGAVE

1 OVERZICHT 2
1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES . . . 2
1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES . . . 2
1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN . . . 3
1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT . . . 4

2 TOEPASSINGSGEBIED 4

3 IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT 4
3.1 TITEL . . . 4
3.2 VERSIE . . . 4
3.3 BESCHRIJVING . . . 4
3.4 THEMA('S) . . . 4
3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING . . . 4
3.6 TIJDSBEGRENZING . . . 4
3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING . . . 4

4 GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR 5
4.1 OBJECTCATALOGUS . . . 5

5 REFERENTIESYSTEEM 32
5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM . . . 32
5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM . . . 33

6 DATAKWALITEIT 33
6.1 KWALITEITSCONTROLE . . . 33
6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST . . . 33

7 LEVERINGSINFORMATIE 33
7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN . . . 33
7.2 FORMATVERSIE . . . 33
7.3 FORMATSPECIFICATIES . . . 33
7.4 TAAL VAN DE DATASET . . . 33
7.5 KARAKTERSET . . . 33

8 METADATA 33

9 HERZIENNINGSFEQUENTIE 33

10 INHOUDSOPGAVE 34