Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

DATASPECIFICATIES

KADASTRAAL PERCELENPLAN

Inhoudstafel

KADASTRAAL PERCELENPLAN CADGIS 3
1. FISCAAL EXTRACT VS ACTUEEL EXTRACT 5
2. PRODUCTEN 10
2.1 Afdruk fiscale toestand kadastraal percelenplan 10
2.2 Afdruk actuele toestand kadastraal percelenplan 10
2.3 Extract fiscale toestand kadastraal percelenplan : PP-FISCSIT 11
2.4 Extract actuele toestand kadastraal percelenplan : PP-ACTSIT 11
3. LEVERING EXTRACT 12
3.1 Uitwisselingsformaat 12
3.2 Projectiesysteem 12
3.3 Uitsnede 12
3.4 Zip-bestand 14
4. INHOUD EXTRACT 15
4.1 Overzicht entiteiten en tabellen 15
4.2 Dataspecificaties: algemene opmerkingen 16
4.3 Dataspecificaties percelenplan: steekkaarten 19
4.3.1 Bpn_CaPa 20
4.3.2 Bpn_CaBu 22
4.3.3 Bpn_ReBu 24
4.3.4 Bpn_EqTo 26
4.3.5 Bpn_WaSu 28
4.3.6 Bpn_CaBl 29
4.3.7 Bpn_CaVo 32
4.3.8 Bli_EaZo 33
4.3.9 Bli_ToNa 35
4.3.10 Bpt_ToNa 37
4.3.11 Bpt_PrSt 39
4.3.12 Bpt_CaNu 41
4.3.13 Apn_CaDi 42
4.3.14 Ali_CaBo 44
4.3.15 Apn_AdMu (enkel van toepassing voor extracten actuele toestand) 46
4.3.16 Ali_AdBo (enkel van toepassing voor extracten actuele toestand) 49
4.4 Aanvullende tabellen 54
4.4.1 Tbl_FiscSit 54

KADASTRAAL PERCELENPLAN CADGIS

Het kadastraal percelenplan is één element van de patrimoniale documentatie. Het wordt gedefinieerd als '*de grafische voorstelling en de verzame²ling op een plan van alle kadastrale planpercelen van het Belgische grondgebied*'. Het betreft een van de datasets van het geografische informatiesysteem van de patrimoniumdocumentatie. Deze dataset bevat voornamelijk informatie over:

- de onroerende goederen: kadastrale planpercelen, gebouwen en volumes;
- de kadastrale grenzen (afdelingen).

Deze dataset wordt voornamelijk gebruikt voor het visualiseren en lokaliseren van onroerende goederen: percelen en gebouwen. Ze wordt gebruikt als basislaag voor een groot aantal thematische lagen met betrekking tot de eigendomsgrenzen. Ze wordt continu bijgewerkt door de patrimoniumdocumentatie op basis van de verzamelde informatie over de juridische en fysische wijzigingen (mutaties) aan de eigendommen.

Een kadastraal planperceel en een kadastraal patrimoniumperceel zijn 2 aparte begrippen.

Definitie van een kadastraal planperceel

Een gedeelte van het Belgische grondgebied, geografisch afgebakend en geïdentificeerd door de AAPD op het kadastraal percelenplan, dat overstemt met het grondoppervlak van een of meerdere kadastrale patrimoniale percelen.

→ Structuur ID planperceel (CaPaKey): 11111A2222/33B444

- 11111 CaDiKey : Nummer van de kadastrale afdeling volgens codering AD Statistiek
- A CaSeCo : Kadastrale sectie
- 2222 Grondnummer
- /33 Bisnummer
- B Letterexponent
- 444 Cijferexponent

Opmerkingen:

1. De CaPaKey bestaat altijd uit 17 posities.
   Al de posities moeten steeds worden ingevuld. Cijferonderdelen zijn rechts gealigneerd en vooraan eventueel aangevuld met nullen. Bij gebrek aan een letterexponent wordt een '_' gebruikt. De CaPaKey van een perceel zonder bisnummer, letter- of cijferexponent ziet er als volgt uit: 11111A0001/00_000.
2. De kadastrale sectiecode (CaSeKey) bestaat uit 6 posities en is de samenstelling van de CaDiKey en de CaSeCo.

Definitie van een kadastraal patrimoniumperceel

Een onroerend goed of onroerend recht dat in hoofde van een of meerdere titularissen van een zakelijk recht onderworpen is aan een bepaald eigendomsstatuut. Het betreft het kadastraal perceel zoals bedoeld in artikel 472 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 in hoofde waarvan het kadastraal inkomen wordt vastgesteld.

→ Structuur ID (PatKey) = CaPaKey + partitienummer: 11111A2222/33B444_P0000

- 11111A2222/33B444 CaPaKey
- '_' Underscore
- P0000 Partitienummer

Opmerking:
Het partitienummer bestaat altijd uit 5 posities. De letter 'P' wordt gevolgd door een getal x ($0 \leq x \leq 9999$). Lege posities moeten net zoals bij de CaPaKey worden aangevuld met nullen.

Het kadastraal patrimoniumperceel bevat de technische, fiscale en eigenaarsgegevens van het onroerend goed. Elk kadastraal patrimoniumperceel, zoals verwerkt en opgeslagen in de databank van de patrimoniumdocumentatie, is gekoppeld aan een kadastraal planperceel.

1. FISCAAL EXTRACT VS ACTUEEL EXTRACT

Het kadastraal percelenplan wordt hoofdzakelijk bijgewerkt op basis van landmeterplannen, gehecht aan een notariële akte. Tussen het verlijden van de notariële akte en de bijwerking van de patrimoniumdocumentatie verloopt er echter enige tijd. Notariële aktes die verleden werden op het einde van een kalenderjaar kunnen pas behandeld worden in het volgende kalenderjaar.

Voor het fiscaal extract is enkel de juridische datum van belang (conform de notariële akte) en dus niet de datum van bijwerking van de patrimoniumdocumentatie. Een mutatiejaar bij de AAPD kan daarom niet samenvallen met een kalenderjaar. Het basisprincipe is dat alle notariële akten van kalenderjaar 20XX door de AAPD behandeld worden in mutatiejaar 20XX. Dat mutatiejaar kan pas afgesloten worden wanneer alle notariële akten van kalenderjaar 20XX behandeld zijn. Na de afsluiting wordt een extract van de fiscale toestand op 1 januari van aanslagjaar (20XX +1) gemaakt.

De datum van de afsluiting van het mutatiejaar wordt jaarlijks vastgesteld door de AAPD.

1.1 Oude toepassing Cadmap

In de loop van 2017 werd de toepassing Cadmap definitief stopgezet. De toepassing beheerde het kadastraal percelenplan per kadastraal planblad. Elk planblad bestond uit 12 shapefiles. Eén keer per jaar werd een extract van de fiscale toestand op 1 januari aangemaakt en verspreid. De basis van het extract was een kopie van de planbladen op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar.
In Cadmap konden er alleen mutaties uitgevoerd worden in het lopende mutatiejaar. Met de dossiers voor het volgende mutatiejaar moest dus gewacht worden tot na de afsluiting van het huidige mutatiejaar. De voorbije jaren besliste de AAPD (meestal) dat de afsluiting gebeurde op 1 april.

Voorbeeld:
Op 1 april 2014 werd mutatiejaar 2013 afgesloten. Dat was ook de start van mutatiejaar 2014, dat op zijn beurt werd afgesloten op 1 april 2015. De bijwerking van het kadastraal percelenplan op basis van een notariële akte uit kalenderjaar 2014 kon dus alleen in de periode tussen 1 april 2014 en 1 april 2015 gebeuren.

1.2 CadGIS en de vernieuwde toepassing CadGIS 2.0

Sinds 2016 werd de toepassing Cadmap geleidelijk aan vervangen door CadGIS. Dat gebeurde provincie per provincie. Het kadastraal percelenplan wordt sindsdien beheerd als een continu plan in een geodatabase met verschillende datasets en feature classes. De opsplitsing in planbladen, destijds noodzakelijk voor het beheer van het kadastraal percelenplan, is overbodig geworden. In 2023 werd de toepassing CadGIS vernieuwd naar CadGIS 2.0. Dit ging eveneens gepaard met een datamigratie.

In CadGIS 2.0 kan er in de periode van 1 januari tot de datum van afsluiting van het huidige mutatiejaar gekozen worden om het plan bij te werken in het huidige mutatiejaar of in het volgende mutatiejaar. In die periode worden er dan ook notariële aktes verwerkt uit het vorige of huidige kalenderjaar. Vanzelfsprekend moeten eerst alle dossiers uit het huidige mutatiejaar afgerond zijn, alvorens men start met bijwerkingen voor het volgende mutatiejaar.

Voorbeeld:
De AAPD beslist dat de afsluiting van mutatiejaar 2017 zal gebeuren op 1 april 2018. In de periode tussen 1 januari 2018 en 1 april 2018 worden de resterende notariële akten uit kalenderjaar 2017 verwerkt maar gedurende die periode worden er ook al aktes uit kalenderjaar 2018 geregistreerd. Na afronding van de dossiers voor mutatiejaar 2017 moet niet meer gewacht worden tot de afsluiting van mutatiejaar 2017 om te kunnen starten met dossiers voor mutatiejaar 2018. Dat is nieuw ten opzichte van de toepassing Cadmap.

Om dat mogelijk te maken werd aan elke entiteit van het kadastraal percelenplan een attribuut FiscSitId toegevoegd. Bij de aanmaak/wijziging van een object wordt de FiscSitId ingevuld/aangepast zodat die verwijst naar het aanslagjaar dat volgt op het gekozen mutatiejaar. Op de fiscale toestand van dat aanslagjaar zal het nieuwe/gewijzigde object voor het eerst te zien zijn. Zolang er geen wijzigingen gebeuren aan het object, zal de waarde van de FiscSitId niet veranderen.

Ook het proces voor de aanmaak van het extract van de fiscale toestand moest aangepast worden. Een kopie van het kadastraal percelenplan op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar volstaat sinds de ingebruikname van CadGIS niet meer.

De fiscale toestand 01.01.20XX van het kadastraal percelenplan bevat alle objecten die op 1 januari 20XX **fiscaal** actief waren. De aanmaak van het extract gebeurt in drie stappen:

1. **Extract actuele toestand op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar**
   In de databank van CadGIS 2.0 worden de entiteiten van het kadastraal percelenplan automatisch gearchiveerd. Dat gebeurt door het registreren van een begin- en einddatum van elke wijziging (add/update/delete) aan een object. Daardoor is het mogelijk om een extract te maken van de actieve objecten op een welbepaald tijdstip, in dit geval de dag van de afsluiting van het mutatiejaar.
2. **Filter op basis van het attribuut FiscSitId**
   Alleen de actieve objecten (uit stap 1) waarvan het attribuut FiscSitId een waarde heeft die verwijst naar een aanslagjaar dat ouder is dan of gelijk aan het aanslagjaar waarvoor het extract fiscale toestand wordt aangemaakt, worden weerhouden.
3. **Toevoeging objecten uit de archieftabellen**
   Wanneer het kadastraal percelenplan in de periode tussen 1 januari en de datum van afsluiting van het huidige mutatiejaar bijgewerkt wordt door een mutatie van het volgende mutatiejaar, dan treedt er een bijkomend archiveringsproces in werking. De unieke identificator van alle objecten die tijdens zo'n mutatie gehistoriseerd worden (= einddatum krijgen), wordt weggeschreven in een logtabel. Ook al zijn deze objecten niet meer zichtbaar in de actuele toestand, fiscaal gezien moeten ze nog actief blijven tot de afsluiting van het huidige mutatiejaar. Deze objecten moeten dus toegevoegd worden aan het resultaat van stap 2. Dit gebeurt op basis van de gegevens in de log- en archieftabellen.

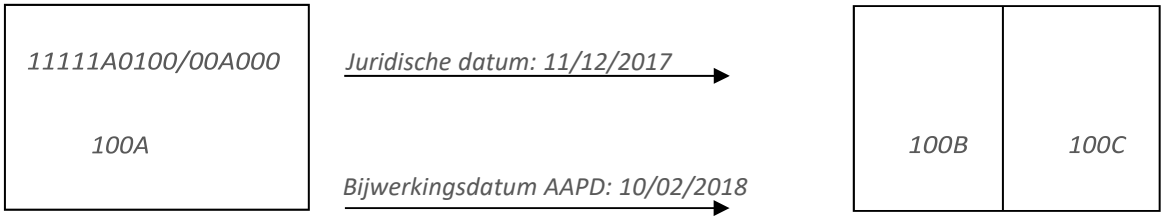
Sinds de ingebruikname van CadGIS kan men ook actuele extracten aanvragen. Die mogen echter niet verward worden met het 'klassieke' extract van de fiscale toestand dat jaarlijks wordt aangemaakt. Een extract actuele toestand beperkt zich tot een selectie van alle actieve objecten uit de databank op een bepaald ogenblik (= stap 1) terwijl een extract fiscale toestand wordt aangemaakt op basis van een extract actuele toestand op de dag van de afsluiting waarop vervolgens een filter wordt toegepast op het attribuut FiscSitId en waaraan ten slotte bepaalde gehistoriseerde objecten worden toegevoegd. (= stap 1 + stap 2 + stap 3).

De voorbeelden hieronder zullen meer duidelijkheid scheppen.

Voorbeeld 1

Een perceel wordt opgesplitst en één gedeelte wordt verkocht.

De notariële akte werd verleden op 11 december 2017. De **bijwerking** van de patrimoniale documentatie gebeurt op 10 februari 2018 (dus vóór de afsluiting van mutatiejaar 2017). De betrokken ambtenaar maakt daarvoor een dossier aan **in het huidige mutatiejaar 2017** aangezien de akte verleden werd in 2017.

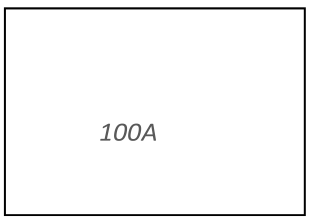


Wat wijzigt er op 10 februari 2018 aan het kadastraal percelenplan?

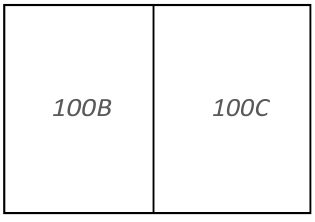
Perceel 100A wordt gehistoriseerd en percelen 100B en 100C, waarvan de waarde van het attribuut FiscSitId verwijst naar het aanslagjaar 2018 (aanslagjaar dat volgt op gekozen mutatiejaar), worden aangemaakt.

Wat zal er op de actuele extracten zichtbaar zijn?

→ Extracten actuele toestand tot 10 februari 2018 : perceel 100A



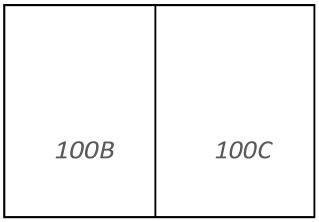
→ Extracten actuele toestand vanaf 10 februari 2018 : percelen 100B en 100C



Stel: de AAPD beslist om mutatiejaar 2017 op 1 april 2018 af te sluiten.

Wat zal er op het fiscale extract zichtbaar zijn?

→ Extract fiscale toestand 01.01.2018 (en volgende) : percelen 100B en 100C

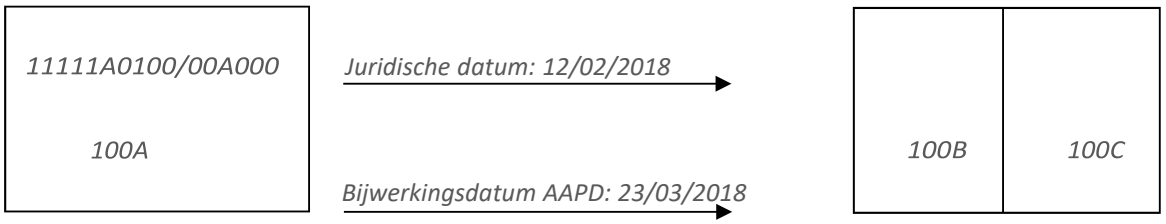


Ook al gebeurde de bijwerking pas op 10 februari 2018, toch zullen percelen 100B en 100C reeds zichtbaar zijn op de fiscale toestand 01.01.2018 van het kadastraal percelenplan. Terecht, want de akte werd tijdens kalenderjaar/aanslagjaar 2017 verleden.

Voorbeeld 2

Een perceel wordt opgesplitst en één gedeelte wordt verkocht.

De notariële akte werd verleden op 12 februari 2018. De **bijwerking** van de patrimoniale documentatie gebeurt op 23 maart 2018 (dus vóór de afsluiting van mutatiejaar 2017). De betrokken ambtenaar maakt daarvoor een dossier aan **in het volgende mutatiejaar 2018** aangezien de akte verleden werd in 2018.

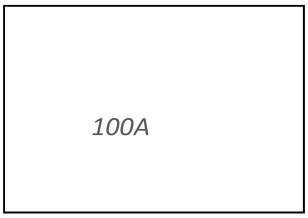


Wat wijzigt er op 23 maart 2018 aan het kadastraal percelenplan?

Perceel 100A wordt gehistoriseerd + toevoeging van perceel 100A aan logtabel. Percelen 100B en 100C, waarvan de waarde van het attribuut FiscSitId verwijst naar het aanslagjaar 2019 (aanslagjaar dat volgt op gekozen mutatiejaar), worden aangemaakt.

Wat zal er op de actuele extracten zichtbaar zijn?

→ Extracten actuele toestand tot 23 maart 2018 : perceel 100A



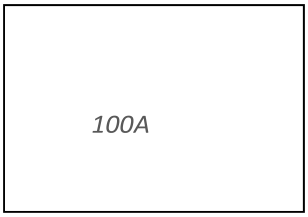
→ Extracten actuele toestand vanaf 23 maart 2018 : percelen 100B en 100C



Stel: de AAPD beslist om mutatiejaar 2017 op 1 april 2018 af te sluiten.

Wat zal er op het fiscale extract zichtbaar zijn?

→ Extract fiscale toestand 01.01.2018 : perceel 100A



Op 1 april 2018 zal het extract fiscale toestand 01.01.2018 aangemaakt worden.

Ook al werd perceel 100A reeds op 23 maart 2018 vervangen door percelen 100B en 100C, toch zal het nog opgenomen worden in het extract fiscale toestand 01.01.2018. Terecht, want de akte van de splitsing werd pas in de loop van kalenderjaar/aanslagjaar 2018 verleden. Percelen 100B en 100C zullen pas zichtbaar zijn op het extract fiscale toestand 01.01.2019.

2. PRODUCTEN

2.1 Afdruk fiscale toestand kadastraal percelenplan

Het maken van een afdruk van de fiscale toestand van het kadastraal percelenplan is steeds mogelijk met behulp van de online CadGIS-viewer. Inloggen is hiervoor niet verplicht.

Volg onderstaande stappen:

1. Visualiseer de gewenste zone van het kadastraal percelenplan
   (zoom & pan of zoekbalk adres & perceelnummer)
2. Klik op het symbool 'Lagen'
3. Klik op 'Fiscale toestand'
4. Klik op het symbool 'Print'
5. Vul parameters in (Papierformaat, Schaal, Resolutie, Afdrukstand)
   Het weergegeven kader op de kaart is dynamisch en past zich aan naargelang de parameters.
6. Klik op 'Print' en de pdf wordt aangemaakt en gedownloaded.



Opmerking:
De AAPD heeft beslist om bepaalde geografische data niet langer zelf bij te werken aangezien hiervoor intussen een authentieke bron erkend werd. De gebouwen en adressen in CadGIS 2.0 worden aangeleverd door de gewesten. De gebouwen worden momenteel 4 keer per jaar bijgewerkt, de adressen één keer per week.

2.2 Afdruk actuele toestand kadastraal percelenplan

Het maken van een afdruk van de actuele toestand van het kadastraal percelenplan is steeds mogelijk met behulp van de online CadGIS-viewer. Inloggen is hiervoor niet verplicht. De actuele toestand is een replica van de productiedatabank die één keer per dag gesynchroniseerd wordt. Op die manier zijn wijzigingen aan het kadastraal percelenplan de volgende dag raadpleegbaar in de viewer.

Volg onderstaande stappen:

1. Visualiseer de gewenste zone van het kadastraal percelenplan
   (zoom & pan of zoekbalk adres & perceelnummer)
2. Klik op het symbool 'Lagen'
3. Klik op 'Meest recente toestand' (standaardkeuze bij openen viewer)
4. Klik op het symbool 'Print'
5. Vul parameters in (Papierformaat, Schaal, Resolutie, Afdrukstand)
   Het weergegeven kader op de kaart is dynamisch en past zich aan naargelang de parameters.
6. Klik op 'Print' en de pdf wordt aangemaakt en gedownloaded.



Opmerking:
De AAPD heeft beslist om bepaalde geografische data niet langer zelf bij te werken aangezien hiervoor intussen een authentieke bron erkend werd. De gebouwen en adressen in CadGIS 2.0 worden aangeleverd door de gewesten. De gebouwen worden momenteel 4 keer per jaar bijgewerkt, de adressen één keer per week.

2.3 Extract fiscale toestand kadastraal percelenplan : PP-FISCSIT

De fiscale toestand 01.01.20XX van het kadastraal percelenplan bevat alle objecten die op 1 januari 20XX fiscaal actief waren.
Voor elk aanslagjaar wordt een fiscale toestand van het kadastraal percelenplan op 1 januari van dat jaar gepubliceerd. Dat gebeurt telkens na de afsluiting van het mutatiejaar. De AAPD laat de afsluiting van het mutatiejaar meestal doorgaan op 1 april en stelt begin juni de fiscale extracten ter beschikking op het downloadportaal open data. De extracten worden gegenereerd per gemeente en voor het hele land.

2.4 Extract actuele toestand kadastraal percelenplan : PP-ACTSIT

Een extract actuele toestand van het kadastraal percelenplan zal alle actieve objecten uit de databank van het kadastraal percelenplan bevatten op een nader te bepalen tijdstip. Aangezien het niet mogelijk is om dergelijke extracten vooraf aan te maken en ter beschikking te stellen via het downloadportaal, werd een extractietool voorzien in de online CadGIS-viewer.

De aanmaak van een actueel extract is momenteel voorbehouden voor landmeters-experten.
Zij dienen hiervoor onderstaande stappen te volgen:

1. Meld aan door rechtsboven te klikken op het icoon ‘Login’
2. Kies een methode om aan te melden (vb ‘Itsme’)
3. Kies ‘in naam van een onderneming’



De CadGIS viewer opent vervolgens en het icoon ‘Logout’ is deze keer zichtbaar.

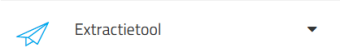


Indien de automatische redirect om de CadGIS viewer te openen niet werkt, selecteer dan de knop ‘E-SERVICES’ op de pagina met de foutmelding. Selecteer vervolgens onder de rubriek ‘CADGIS’ de knop ‘Lees-meer’ en selecteer tot slot de link om naar de toepassing te gaan.

Klik vervolgens in de CadGIS viewer op het icoon van de tools.



Er verschijnt een lijst met tools en onderaan deze lijst staat de extractietool.



Is de persoon die is ingelogd geen landmeter-expert, dan zal de extractietool niet zichtbaar zijn.

Duid de gewenste zone aan op het plan en maak een keuze voor de parameters zoals het gewenste bestandsformaat en coördinatensysteem. Na het klikken op de bevestiging wordt de aanvraag verstuurd en behandeld door de AAPD. De bestanden worden naar de eBox van de aanvrager verstuurd.

3. LEVERING EXTRACT

3.1 Uitwisselingsformaat

De extracten van de fiscale toestand (downloadportaal open data) zijn enkel beschikbaar als Esri Shapefiles. Bij de aanvraag van een extract van de actuele toestand (extractietool voor landmeters-experten) kan gekozen worden tussen Esri Shapefiles en dxf.

3.1.1 Esri Shapefile

Het kadastraal percelenplan bestaat uit verschillende entiteiten, gegroepeerd in aparte datasets. Voor elke entiteit opgenomen in een extract wordt een bestand in het Esri-shapeformaat aangemaakt zoalsbeschreven in de Esri Shapefile Technical Description. (zie *Esri Shapefile Technical Description*)

Een shapefile bestaat minimaal uit volgende 3 bestanden:

- Shp-bestand (.shp): het bestand die de geometrie van de objecten (coördinaten) bevat
- Shx-bestand (.shx): het index bestand
- Dbf-bestand (.dbf): het bestand die de attribuutwaarden bevat

Een Prj-bestand (.prj) wordt toegevoegd in functie van de keuze van projectiesysteem.
Waar nodig worden aanvullende tabellen toegevoegd. De tabellen worden in dbase(III)-formaat aangeleverd.

3.1.2 DXF

De AAPD beheert de verschillende entiteiten in aparte datasets in een geodatabank. Dergelijke bestanden worden beheerd met GIS-software. Om tegemoet te komen aan de landmeters-experten die doorgaans werken met CAD-software, voorziet de AAPD in de extractietool ook de mogelijkheid om de data te converteren naar een DXF-bestand. Een DXF is een open CAD data formaat dat kan ingelezen worden door elke CAD-software. (zie DXF Reference)

3.2 Projectiesysteem

De geodatabank van CadGIS is gerefereerd in het Lambert 2008-coördinatenstelsel (EPSG: 3812). Zowel voor de extracten van de fiscale toestand als voor de extracten van de actuele toestand geeft de AAPD de mogelijkheid om te kiezen tussen twee projectiesystemen:

- LB2008 : Lambert 2008-projectie (EPSG: 3812)
- LB72 : Lambert 72-projectie (EPSG: 31370)

3.3 Uitsnede

In CadGIS wordt het kadastraal percelenplan beheerd als continu plan voor België. Dat maakt de bijhouding en bijwerking van een indeling in planbladen overbodig. De verschillende entiteiten uit het kadastraal percelenplan zullen geen attribuut SHEET meer bevatten zoals dat het geval was voor de extracten uit Cadmap.

Het CadGIS-extract bevat naast de entiteiten van het kadastraal percelenplan eveneens de kadastrale grenzen tot op het niveau van de afdelingen. De secties worden sinds de fiscale toestand 01.01.2017 niet meer bijgewerkt en worden niet meer toegevoegd aan de extracten.

De fiscale extracten worden per gemeente aangemaakt. Bij de aanmaak ervan worden twee selectiemethoden gebruikt:

- Attributaire selectie
  Het zijn de attributen van een object die bepalen of een object al dan niet geselecteerd wordt voor het extract, niet de geometrie of geografische positie ervan. Enkel de planpercelen en percelenblokken kunnen op deze manier geselecteerd worden.
- Grafische selectie
  Bij gebrek aan geschikte attributen worden de objecten van de andere entiteiten op een geografische manier. Hiervoor maakt de AAPD gebruik van de contour van de administratieve gemeente. Indien een object, behorende tot een entiteit waarvan de geometrie een veelhoek of lijn is, gesneden wordt door die contour, dan wordt dat object enkel weerhouden in het extract indien het grootste deel binnen de betrokken administratieve gemeente valt.

De actuele extracten worden per zone aangemaakt en deze wordt bepaald door de selectiepolygoon die werd geregistreerd tijdens de aanvraag in de CadGIS viewer. Aan het actueel extract worden alle objecten toegevoegd die volledig binnen de selectiepolygoon gelegen zijn of gesneden worden door de contour ervan.

3.4 Zip-bestand

3.4.1 Extract fiscale toestand

In het downloadportaal kan de fiscale toestand gekozen worden per gemeente of van het hele land. De shapefiles worden gegroepeerd en afgeleverd in een zip-bestand waarvan de naam als volgt is opgebouwd: [Product]_[Datum]_[Uitwisselingsformaat]_[Projectiesysteem]_[NIS-code]_[Naam]

- Parameter [Product] = productnaam 'PP-FiscSit'
- Parameter [Datum] = datum fiscale toestand (structuur jjjjmmdd)
- Parameter [Uitwisselingsformaat] = shp (shapefile)
- Parameter [Projectiesysteem] = 3812 (Lambert 2008 projectie) of 31370 (Lambert 72 projectie)
- Parameter [NIS-code] = NIS code van de gemeente/land
- Parameter [Naam] = Naam van de gemeente/land
  (Bij tweetalige gemeenten worden de 2 namen gescheiden door een '_')

Voorbeeld 1

PP-FiscSit_20260101_shp_3812_24033_Haacht.zip

= extract fiscale toestand van de gemeente Haacht op 1 januari 2026 in het Lambert 2008-coördinatenstelsel.

Voorbeeld 2

PP-FiscSit_20260101_shp_31370_21012_Sint-Jans-Molenbeek_Molenbeek-Saint-Jean.zip

= extract fiscale toestand van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek op 1 januari 2026 in het Lambert 72-coördinatenstelsel.

3.4.2 Extract actuele toestand

Naargelang de gemaakte keuze door de landmeter-expert zal de zipfile shapefiles of een dxf bevatten.

De naam van de zipfile is als volgt opgebouwd: [Persidf]_[Datum]_[Zone]

- Parameter [Persidf] = unieke identificatie toegekend aan elke persoon en onderneming
- Parameter [Datum] = datum van de actuele toestand van de geodatabank (structuur jjjjmmdd)
- Parameter [Zone] = uniek nummer toegekend aan de selectiezone van de aanvraag

4. INHOUD EXTRACT

4.1 Overzicht entiteiten en tabellen

De toepassing CadGIS werd tussen 2016 en oktober 2023 gebruikt voor de bijwerking van het kadastraal percelenplan. Sindsdien gebeurt het beheer van de geografisch data met de nieuwe toepassing CadGIS 2.0. Deze verandering ging gepaard met een datamigratie en een vereenvoudiging van het datamodel.
De AAPD heeft beslist om bepaalde geografische data niet langer zelf bij te werken aangezien hiervoor intussen een authentieke bron erkend werd. Op die manier kan de administratie zich focussen op de geografische data waarvan ze zelf authentieke bron is, met name de (plan)percelen en de administratieve grenzen.
Daarnaast verdwenen ook een aantal kadastrale lagen waarvan de volledigheid of kwaliteit niet langer gegarandeerd kon worden. Onderstaande tabel bevat een overzicht van welke entiteiten er terug te vinden zijn in de jaarlijkse extracten sinds de fiscale situatie van 01.01.2018.

Dataset percelenplan

Entiteit	*Beschrijving*	*FiscSit 01.01.2018 – 2023*	*FiscSit 01.01.2024 – …*
Bpn_CaPa	Kadastrale planpercelen	✓	✓
Bpn_CaBu	Kadastrale gebouwen (AAPD)	✓	✓ (leeg sinds 01.01.2025)
Bpn_Rebu	Regionale gebouwen (gewesten)	✓	✓
Bpn_EqTo	Materieel en outillage	✓	
Bpn_WaSu	Wateroppervlakken	✓	
Bpn_CaBl	Kadastrale percelenblokken	✓	✓
Bpn_CaVo	Kadastrale volumes	✓ (sinds 01.01.2023)	✓
Bli_EaZo	Erfdienstbaarheden en voetwegen	✓	
Bli_ToNa	Toponiemlijnen	✓	
Bpt_ToNa	Toponiempunten	✓	
Bpt_PrSt	Grenspalen	✓	✓
Bpt_CaNu	Perceelnummers	✓	✓
Apn_CaDi	Kadastrale afdelingen	✓ (sinds 01.01.2019)	✓
Ali_CaBo	Kadastrale grenzen afdeling	✓ (sinds 01.01.2019)	✓

Aanvullende tabellen			
Tbl_FiscSit	Fiscale toestand	✓	✓

Indien een bepaalde entiteit geen objecten bevat, dan zal daarvan geen shapefile weggeschreven worden in het zip-bestand.

Aan de extracten van de actuele situatie worden 2 extra entiteiten toegevoegd. Het gaat om de administratieve grenzen (Ali_AdBo) en de administratieve eenheden (Apn_AdMu). Deze bijkomende informatie is relevant aangezien een selectiepolygoon de gemeentegrenzen kan overschrijden.

4.2 Dataspecificaties: algemene opmerkingen

- Alle geometrieën uit de verschillende entiteiten van het kadastraal percelenplan voldoen aan de OGC-Simple Feature specificaties. Voor de entiteit Bpn_CaPa (percelen) worden geen multipart polygonen toegestaan.
- Speciale geometrieën: inverted area shapes (ook gekend als 'inverted shell' of 'Banana polygon')

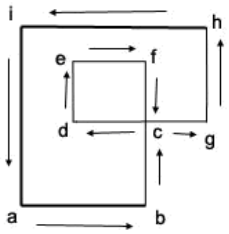
Illustratie

– PostGIS



```
POLYGON((0 0,0 4,4 4,4 0,2 0,0 0),(2 0,3 1,2 2,1 1,2 0))
```

– Esri



FID	Coordinate List
1	a,b,c,d,e,f,c,g,h,i,a

Verschillende modellering geometrie

– Esri:
Een veelhoek kan inversies hebben, d.w.z. lege ruimtes binnen de veelhoek die de buitengrens raken in één punt. Het gaat om één ring die een gebied omringt, maar terugbuigt om zichzelf te raken in één punt, waardoor een "gat" overblijft dat niet als een gat wordt beschouwd.
→ Men noemt dit type de polygoon van Esri ook een 'banana polygon'.

– PostGIS:
Een 'inverted area shape' is opgebouwd uit 2 ringen die elkaar raken in één punt.
→ PostGIS beschouwd een 'banana polygon' van Esri als een niet-geldige geometrie. Ze kunnen gedetecteerd worden met de functie 'ST_IsValid(geometry)'.

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Gebruik

Het gaat om een geldig type van polygoon dat voorkomt in meerdere datasets:

- AAPD:
  Een perceel kan voorgesteld worden door een 'Inverted area shape'. De AAPD documenteert de percelen op basis van juridische brondocumenten zoals landmeterplannen. AAPD maakt gebruik van Esri GIS-software voor het beheer van de percelen.
- Digitaal Vlaanderen:
  Een gebouw kan voorgesteld worden door een 'Inverted area shape'. Gebouwen worden opgemeten volgens specifieke voorschriften. Digitaal Vlaanderen maakt gebruik van Esri GIS-software voor het beheer van de gebouwen.

Problematiek

Problemen met dit type polygoon kunnen zich voordoen indien er andere software gebruikt wordt dan deze die gebruikt werd om de polygoon te maken. Niet iedereen gebruikt namelijk hetzelfde geometriemodel om te bepalen of een geometrie geldig is of niet.
In dit geval verschilt het model dat Esri gebruikt van het OGC-model.
Beide modellen zijn ‘correct’, maar ze modelleren dezelfde situatie anders.

Oplossing

Voor gebruikers van PostGIS die problemen ondervinden met ‘inverted area shapes’ gemaakt met een Esri-softwarepakket :

- detecteer de polygonen met de functie '**ST_IsValid(geometry)**'
- Pas de polygoon aan met de functie '**ST_MakeValid(geometry)**'
  Daarna zal de polygoon niet langer bestaan uit één ring, maar uit een 'outer' en een 'inner ring' die elkaar raken in één punt.

Bijkomende informatie kan gevonden worden via volgende linken:

- https://postgis.net/workshops/postgis-intro/validity.html
- https://desktop.arcgis.com/en/arcmap/latest/manage-data/using-sql-with-gdbs/geometry-validation.htm

- Het datatype van getallen wordt gedefinieerd als getal (N,n) (>0) waarbij n<N. N is het aantal cijfers waaruit een getal kan bestaan en n is het aantal decimalen. Het teken is niet inbegrepen in N. (>0) wordt toegevoegd indien enkel positieve getallen in het datatype toegelaten zijn. (<0) wordt toegevoegd indien enkel negatieve getallen in het datatype toegelaten zijn.
- Het datatype voor tekst of combinaties van tekst en getallen wordt gedefinieerd als tekst (n), met n als veldlengte of aantal karakters.

- De introductie van de nieuwe toepassing CadGIS 2.0 in 2023 ging gepaard met een datamigratie en een vereenvoudiging van het datamodel. Dit had ook impact op een aantal standaardattributen die geïntroduceerd werden bij de in productiestelling van de toepassing CadGIS :

  RecId

  De toepassing CadGIS kende aan elk object binnen eenzelfde entiteit een uniek volgnummer toe als attribuut, de RecId. De waarde voor eenzelfde object kon hierdoor stabiel blijven, ongeacht de databank waarin het zich bevond (vb. databank fiscale toestand of databank actuele toestand). De nieuwe toepassing CadGIS 2.0 maakt nog steeds gebruik van unieke volgnummers voor objecten, maar deze worden nu automatisch beheerd per databank en per entiteit. Wegens het aparte beheer per databank kan dit nieuwe volgnummer niet langer gebruikt worden als algemene identificator van een object.

  De algemene regels voor het beheer van de volgnummers (binnen dezelfde databank en entiteit) blijven ongewijzigd:

  - Elk nieuw object krijgt automatisch een nieuw, uniek volgnummer in de databank
  - Wordt een bestaand object bijgewerkt (attributair en/of geometrisch), dan zal de waarde van het volgnummer niet wijzigen. Onder een geometrische bijwerking wordt het aanpassen verstaan van de geometrie door middel van het verplaatsen, toevoegen of verwijderen van vertices. Het gaat dus niet over splitsen of samenvoegen van verschillende objecten. Dat wordt beschouwd als creatie van nieuwe objecten.

  Uitzondering op bovenstaande regels zijn bijwerkingen van het kadastraal percelenplan in het kader van een planverbetering. Een planverbetering wordt uitgevoerd op een volledig percelenblok om de kwaliteit ervan te verhogen zodat ze voldoet aan de INSPIRE-normen. Alle objecten die deel uitmaken van een planverbetering krijgen een nieuw volgnummer, ook al werden er geen aanpassingen gedaan aan attributen zoals de CaPaKey.

  Om de impact voor de gebruikers te beperken, werd het attribuut RecId alsnog behouden in de extracten. Dit betekent concreet dat :

  - Voor alle entiteiten van het kadastraal percelenplan (naam start met ‘B’):
    RecId = uniek volgnummer CadGIS 2.0
    Opgelet: RecId fiscaal extract <> RecId actueel extract
  - Voor de kadastrale afdelingen (grenzen = Ali_CaBo en eenheden = Apn_CaDi)
    RecId = uniek volgnummer CadGIS 2.0
    Opgelet: RecId fiscaal extract <> RecId actueel extract
  - Voor de gemeenten (grenzen = Ali_AdBo en eenheden = Apn_AdMu), enkel aanwezig in de actuele extracten
    RecId = LocalId van de dataset Administratieve eenheden (zie downloadportaal)

FiscSitId

In de geodatabank van CadGIS was elke entiteit voorzien van een attribuut FiscSitId. Dit werd herzien bij de migratie naar CadGIS 2.0. Administratieve en kadastrale grenzen en eenheden hebben immers geen enkel fiscaal aspect. Voor de entiteiten gelinkt aan bovenvermelde thema's werd de FiscSitId dan ook verwijderd uit de databank. Om de impact voor de gebruikers van de extracten te beperken, werd het attribuut FiscSitId alsnog behouden in de extracten. De fictieve (betekenisloze) waarde wordt berekend en automatisch ingevuld op basis van de datum van de laatste wijziging. Dit kan echter leiden tot een negatieve waarde indien het object nog niet werd aangepast sinds de migratie naar CadGIS.

Voor de entiteiten van het kadastraal percelenplan waarvoor de FiscSitId wel relevant is, verandert er niets aan de bestaande regels. Bij de aanmaak of wijziging van een object zal de waarde van het attribuut FiscSitId ingevuld/aangepast worden zodat deze verwijst naar het aanslagjaar dat volgt op het mutatiejaar. Indien de bijwerking gebaseerd is op juridische documentatie, dan zal de juridische datum het mutatiejaar bepalen.

Zolang een object niet aangepast wordt, verandert de waarde van de FiscSitId niet. Opgepast: de FiscSitId is een attribuut dat geïntroduceerd werd sinds CadGIS. Bij de migratie van de data van Cadmap naar CadGIS kreeg elk object een FiscSitId waarvan de waarde verwijst naar het aanslagjaar van de migratie. De omschakeling van Cadmap naar CadGIS gebeurde provincie per provincie, verspreid over mutatiejaren 2016 en 2017. Daardoor zal de waarde van de FiscSitId pas echt representatief zijn vanaf mutatiejaar 2018.

- Elke entiteit bevat een attribuut **UpdDate**
  Bij de aanmaak of wijziging van een object zal de waarde van het attribuut UpdDate verwijzen naar de datum (dd/mm/yyyy) van de bijwerking.
  De objecten van de entiteit Bpn_CaBl bevatten naast het attribuut UpdDate nog een bijkomend attribuut QualDate. De datum in dat veld verwijst naar de dag dat het attribuut Quality werd bijgewerkt. Indien alleen de waarde van het attribuut Quality wijzigt, dan zal de waarde van het attribuut UpdDate niet aangepast worden.

4.3 Dataspecificaties percelenplan: steekkaarten

In dit punt wordt er voor elke entiteit een steekkaart weergegeven. Daarin komen volgende aspecten aan bod:

- Identificatie van de entiteit
- Definitie van het betreffende object
- Soort geometrie
- Het conceptueel model waarin per entiteit de betekenis, de veldnaam, de omschrijving en de domeinwaarden van ieder attribuut worden toegelicht
- Het implementatiemodel waarin per op te leveren bestand de structuur en velddefinities worden toegelicht

4.3.1 Bpn_CaPa

Object	Kadastrale planpercelen
Definitie	Een gedeelte van het Belgische grondgebied, geografisch afgebakend en geïdentificeerd door de AAPD op het kadastraal percelenplan, dat overstemt met het grondoppervlak van een of meerdere kadastrale patrimoniale percelen.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer, opgelet: beheerd per databank (RecId fiscaal extract <> RecId actueel extract)
voorbeeld	125789
Attribuut	Kadastraal planperceel
veldnaam	CaPaKey
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van het kadastraal planperceel
voorbeeld	44024A0034/00B002
Attribuut	Type kadastraal planperceel
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan of het om een privaat perceel of openbaar domein gaat.
domein	PR: privaat domein PP: publiek domein
Attribuut	Kadastrale sectiecode
veldnaam	CaSeKey
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Code van de kadastrale sectie waarbinnen het perceel zich bevindt (CaSeKey = CaDiKey + CaSeCo).
voorbeeld	44024A
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan (juridisch) of wijziging van het perceel. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het perceel werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016

Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_area
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische oppervlakte van het perceel, uitgedrukt in m²
voorbeeld	1487,45

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
CaPaKey	*Tekst (17)*
Type	*Tekst (2)*
CaSeKey	*Tekst (6)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_area	*Getal (11,4) (>0)*

4.3.2 Bpn_CaBu

Object	Kadastrale gebouwen, beheerd door AAPD
Definitie	Een kadastraal gebouw is een gebouw waarvan de AAPD (via de gemeente, burger, plaatsbezoek …) heeft vastgesteld dat deze in gebruik werd genomen. Een gebouw is in gebruik genomen vanaf het ogenblik waarop het gebruikt wordt volgens zijn bestemming. Een aanwending tot andere doeleinden dan deze waarvoor het gebouw werd opgericht, kan ook worden beschouwd als ingebruikneming op voorwaarde dat het gebruik voortdurend is.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Type kadastraal gebouw
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type kadastraal gebouw het gaat
domein	CL: gesloten ON: open zonder bovenbouw OO: open met bovenbouw UN: ondergronds
voorbeeld	CL (bv. woning), ON (bv. carport), OO (bv. doorrit onder appartementsgebouw), UN (bv. ondergrondse garage)
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan de ingebruikname van het gebouw of wijziging ervan. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het gebouw werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_area
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische oppervlakte van het gebouw, uitgedrukt in m²
voorbeeld	1487,45

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
Type	*Tekst (2)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_area	*Getal (11,4) (>0)*

Opmerking:
De AAPD werkte samen met de gewesten aan de realisatie van een uniek percelenplan. De AAPD is de authentieke bron wat betreft de percelen en de gewesten wat betreft de gebouwen. De entiteit Bpn_CaBu bevat bijgevolg geen objecten meer. Alle gebouwen bevinden zich nu in de entiteit Bpn_ReBu (zie fiche volgende entiteit). De bijwerking van de gewestelijke gebouwen gebeurt momenteel 4 keer per jaar.

4.3.3 Bpn_ReBu

Object	Gebouwen, beheerd door het gewest
Definitie	Zie de dataspecificaties van de verschillende gewesten voor een beschrijving Vlaanderen (IV): entiteiten gebouwaanhorigheden, gebouwen aan de grond, kunstwerken Brussels Hoofdstedelijk Gewest (CIBG): entiteit building Wallonië (SPW): entiteiten gebouwaanhorigheden, gebouwen aan de grond
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Code gewest
veldnaam	AdReKey
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van het gewest
voorbeeld	02000
Attribuut	Objectidentificator (bron: gewest)
veldnaam	ID_ORIG
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Type gebouw
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type gebouw het gaat.
domein	BUILDING : constructie STRUCTURE : structuur UNDEFINED : niet gedefinieerd
voorbeeld	BUILDING (bv. hoofdgebouw, bijgebouw), STRUCTURE (bv. cabine, koeltoren), UNDEFINED (bv. carport)
Attribuut	Aanmaakdatum object (bron: gewest)
veldnaam	BEGIN_ORIG
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het gebouw werd aangemaakt door het gewest
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Aanmaakdatum versie van object (bron: gewest)
veldnaam	BEGIN_VERS
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop de versie van het gebouw werd aangemaakt door het gewest
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Einddatum object (bron: gewest)
veldnaam	END_ORIG
verplicht veld	Nee
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het gebouw werd verwijderd door het gewest
voorbeeld	25/04/2016

Attribuut	Einddatum versie van object (bron: gewest)
veldnaam	END_VERS
verplicht veld	Nee
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop de versie van het gebouw werd beëindigd door het gewest
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Naam gebouw
veldnaam	NAME
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft de naam van het gebouw weer dat door het gewest werd toegekend
voorbeeld	
Attribuut	Status gebouw
veldnaam	STATUS
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft de status van het gebouw weer.
domein	PLD: Planned REA: Realised HIS: Historic NREA: Not realised UCON: Under construction
voorbeeld	REA
Attribuut	Versie identificator (bron: gewest)
veldnaam	ID_VERSION
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Identificator van de verschijningsvorm
voorbeeld	225714
Attribuut	Versienummer (bron: gewest)
veldnaam	VERSION_NR
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Versienummer van het object
voorbeeld	3

Implementatie	
AdReKey	*Tekst (5)*
ID_ORIG	*Tekst (50)*
TYPE	*Tekst (10)*
BEGIN_ORIG	*Datum (dd/mm/yyyy)*
BEGIN_VERS	*Datum (dd/mm/yyyy)*
END_ORIG	*Datum (dd/mm/yyyy)*
END_VERS	*Datum (dd/mm/yyyy)*
NAME	*Tekst (50)*
STATUS	*Tekst (5)*
ID_VERSION	*Getal (10,0) (>0)*
VERSION_NR	*Getal (10,0) (>0)*

4.3.4 Bpn_EqTo

Object	Materieel en Outillage
Definitie	Onder materieel en outillage worden alle toestellen, machines en andere installaties verstaan (onroerend van nature, of onroerend uit bestemming (enkel deze die op blijvende wijze voor de dienst en exploitatie bestemd zijn én tijdens het gebruik ter plaatse blijven én zelfde eigenaar perceel/mo)) die gebruikt worden voor de exploitatie van een nijverheids-, handels- of ambachtsbedrijf.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Type materieel en outillering
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type materieel en outillering het gaat
domein	MO: materieel en outillering
voorbeeld	Silo (MO)
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan de ingebruikname van het materieel en outillering of wijziging ervan. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het materieel en outillering werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_area
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische oppervlakte van het materieel en outillering, uitgedrukt in m^2
Voorbeeld	1487,45

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
Type	*Tekst (2)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_area	*Getal (11,4) (>0)*

4.3.5 Bpn_WaSu

Object	Wateroppervlakken
Definitie	Waterpartijen, waterlopen
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Naam
veldnaam	Name
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Naam van de waterloop of verduidelijking
voorbeeld	Gaasbeek
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_area
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische oppervlakte van het object, uitgedrukt in m²
voorbeeld	1487,45

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
Name	*Tekst (50)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_area	*Getal (11,4) (>0)*

4.3.6 Bpn_CaBl

Object	Kadastrale percelenblokken
Definitie	Een kadastraal percelenblok is een groep van aaneengrenzende percelen, afgebakend door openbaar domein of door gemeentegrenzen.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer, opgelet: beheerd per databank (RecId fiscaal extract <> RecId actueel extract)
voorbeeld	125789
Attribuut	Sleutel Kadastrale percelenblok
veldnaam	CaBlKey
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van het kadastrale percelenblok (NISCODE administratieve gemeente_volgnummer)
voorbeeld	44020_2
Attribuut	NISCODE Gemeente
veldnaam	AdMuKey
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	NISCODE van de administratieve gemeente
voorbeeld	44020
Attribuut	Type Kadastrale percelenblok
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Opdeling van het kadastrale percelenblok volgens bebouwingsgraad
domein	U: stedelijk R: landelijk
Attribuut	Bron
veldnaam	Source
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	De referentiebron waarop men zich heeft gebaseerd om de Cadastral Block een welbepaalde kwaliteit toe te kennen
domein	0: verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden) 1: eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren 2: verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's 3: verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB) 4: verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1 5: verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling 51: (zie hieronder) 6: verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2 61: (zie hieronder) 7: verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema 71: (zie hieronder)

	99: nog te herkwalificeren kadastrale percelenblokken De tweede positie is gelijk aan 1 indien de nauwkeurigheid werd beoordeeld als topografisch
Attribuut	Kwaliteitsklasse
veldnaam	Quality
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Toegekende geometrische kwaliteit van het kadastrale percelenblok (geldt voor 90% van de percelen)
domein	1: afwijking minder dan 1m 2: afwijking tussen 1m – 2.5m 3: afwijking tussen 2.5m – 5m 4: afwijking meer dan 5m 5: onbepaald 6: onbepaald maar gevalideerd (wordt gebruikt voor het kadastrale percelenblok waarvoor geen referentiegegevens beschikbaar zijn om de kadastrale percelenblok te verbeteren (bv. bossen, weilanden, akkers …))
Attribuut	Datum herkwalificatie
veldnaam	QualDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop de kwaliteit van het kadastrale percelenblok (opnieuw) werd beoordeeld in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het kadastrale percelenblok werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_area
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische oppervlakte van het kadastrale percelenblok, uitgedrukt in m²
voorbeeld	1487,45

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
CaBlKey	*Tekst (10)*
AdMuKey	*Tekst (5)*
Type	*Tekst (1)*
Source	*Getal (2,0) (>=0)*
Quality	*Getal (1,0) (>0)*
QualDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_area	*Getal (11,4) (>0)*

Wanneer spreken we van een stedelijke/landelijke percelenblok?

Een percelenblok wordt ingedeeld als stedelijk (Type = 'U') indien 50% van de percelen binnen het kadastrale percelenblok bebouwd zijn én de oppervlakte van die bebouwde percelen minimum 40% bedraagt van de totale oppervlakte van het percelenblok. Zo niet, wordt het percelenblok ingedeeld als landelijk (Type = 'R').

Bijwerking kadastraal percelenblok

De kadastrale percelenblokken worden een aantal keren per jaar bijgewerkt. Tijdens de bijwerking gebeurt een aanpassing van de geometrie op basis van de actieve percelen in de databank. Het attribuut Type wordt herberekend zoals hierboven beschreven en het attribuut UpdDate wordt aangepast.

Het splitsen of samenvoegen van bestaande percelenblok(ken), naar aanleiding van wijzigingen t.h.v. het openbaar domein, zal resulteren in nieuwe percelenblokken (nieuwe CaBlKey). Atttributen zoals Source, Quality en Qualdate worden indien mogelijk en onder bepaalde voorwaarden overgeërfd van het kadastrale percelenblok van waaruit de nieuwe kadastrale percelenblok(ken) ontstaan. Het attribuut Type wordt herberekend en het attribuut UpdDate wordt aangepast.

Herkwalificeren kadastraal percelenblok

In bepaalde gevallen is het noodzakelijk om een nieuwe beoordeling te maken van de kwaliteit van het percelenblok. Dat resulteert in een aanpassing van het veld Quality en QualDate.

4.3.7 Bpn_CaVo

Object	Kadastrale volumes
Definitie	Een kadastraal volume is een deel van het Belgisch grondgebied dat in drie dimensies wordt bepaald, aan hetwelk een volume-identificatie wordt toegekend door de administratie en waarvan de geografische weergave op het kadastraal percelenplan een projectie op de grond is die zich situeert op één of meerdere kadastrale planpercelen.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Volume-identificator
veldnaam	VolumeId
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van het kadastraal volume
voorbeeld	V1234
Attribuut	Inhoud kadastraal volume
veldnaam	Content
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Inhoud van het kadastraal volume, uitgedrukt in m³. Waarde 0 indien volume onbegrensd in de hoogte/diepte.
voorbeeld	1234
Attribuut	Oppervlakte van de projectie van het kadastraal volume
veldnaam	Surface
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Oppervlakte van het kadastraal volume, uitgedrukt in m³. Waarde 0 indien inhoud is ingevuld.
voorbeeld	1234
Attribuut	Naam vectorieel schema
veldnaam	VeScName
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Referentie van het landmeterplan dat werd toegekend in het kader van de voorafgaande identificatie.
Voorbeeld	12345-12345
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan de ingebruikname van het kadastraal volume. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Implementatie	
VolumeId	*Tekst (10)*
Content	*Getal (11,10) (>0)*
Surface	*Getal (11,10) (>0)*
VeScName	*Tekst (255)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*

4.3.8 Bli_EaZo

Object	Erfdienstbaarheden/voetwegen
Definitie	Een erfdienstbaarheid is een zakelijk recht ten laste van een onroerend goed dat gevestigd wordt ten voordele van één of meer andere onroerende goederen die aan een andere eigenaar toebehoren (bv. recht van uitweg, recht van doorgang). Een voetweg (atlas der buurtwegen: 'sentier') is een buurtweg met volgende kenmerken: (in de meeste gevallen) eigendom van de aangelanden met een recht van publieke doorgang, hoofdzakelijk bestemd voor voetgangers.
Geometrie	Lijn
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Type erfdienstbaarheid
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type erfdienstbaarheid het gaat
domein	UN: niet gedefinieerd
voorbeeld	UN
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Lengte
veldnaam	Shape_len
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
voorbeeld	148

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
Type	*Tekst (2)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_len	*Getal (11,4) (>0)*

Opmerking:

De aanduiding van de erfdienstbaarheden en de voetwegen was gebaseerd op hun positie t.o.v. het kadastraal perceel. Door de aanpassingen aan de percelen in het kader van het uniek percelenplan (samenwerking AAPD met de gewesten), heeft de aanduiding van deze grens t.o.v. het uniek perceel geen enkele waarde meer. Deze informatie wordt dan ook niet langer bijgehouden in de geodatabank van de AAPD.

4.3.9 Bli_ToNa

Object	Toponiemlijnen
Definitie	Afbakening van de plaatsnamen; bij uitbreiding aanduiding van straten, spoorwegen en waterlopen
Geometrie	Lijn
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Type toponiem
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type toponiem het gaat
domein	PL: plaatsnaamgrens
	RR: spoorweg
	ST: straatnaam
	WA: waterloop
voorbeeld	RR
Attribuut	Toponiem naam
veldnaam	Name
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Benaming van het toponiem
voorbeeld	Spoorweg van Gent naar Geraardsbergen
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	meta
omschrijving	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Lengte
veldnaam	Shape_len
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
voorbeeld	148,22

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
Type	*Tekst (2)*
Name	*Tekst (254)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_len	*Getal (11,4) (>0)*

Opmerking:

De AAPD beheert niet langer een eigen dataset van de straatassen. De straatassen in CadGIS zijn afkomstig van de authentieke bron, de gewesten. De AAPD werkt de data in CadGIS een aantal keer per jaar bij.

4.3.10 Bpt_ToNa

Object	Toponiempunten
Definitie	Plaatsnamen; bij uitbreiding aanduiding van straten, spoorwegen en waterlopen
Geometrie	Punt
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	125789
Attribuut	Type toponiem
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type toponiem het gaat
domein	PL: plaatsnaamgrens QN: kaainummer RR: spoorweg ST: straatnaam WA: waterloop
voorbeeld	RR
Attribuut	Toponiem naam
veldnaam	Name
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Benaming van het toponiem
voorbeeld	Millegem Broeksche Hoven
Attri buut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
Type	*Tekst (2)*
Name	*Tekst (254)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*

Opmerking:

De AAPD beheert niet langer een eigen dataset van Toponiempunten. Deze entiteit werd vroeger hoofdzakelijk gebruikt voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de aanduiding van straatnamen en pleinen. Dit is sinds de overname van de straatassen van de authentieke bron niet langer noodzakelijk.

4.3.11 Bpt_PrSt

Object	Grenspalen
Definitie	Grenspalen geplaatst om een perceel af te bakenen. Dat betekent niet dat deze daar nog effectief staan. Het geeft voornamelijk aan dat de AAPD over een landmetersplan beschikte om het kadastraal percelenplan op die plaats bij te werken.
Geometrie	Punt
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer, opgelet: beheerd per databank (RecId fiscaal extract <> RecId actueel extract)
voorbeeld	125789
Attribuut	Type grenspaal
veldnaam	Type
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft aan om welk type grenspaal het gaat
domein	PS: eigendomspaal
voorbeeld	PS
Attribuut	Naam grenspaal
veldnaam	Name
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Eventueel nummer die werd toegekend aan de grenspaal
voorbeeld	35_1
Attribuut	Beschrijving grenspaal
veldnaam	Descriptio
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Extra verduidelijking van de locatie van de grenspaal
voorbeeld	Perceelsgrens = midden gracht
Attribuut	Grenspaal op grens
veldnaam	OnBoundary
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Aanduiding of de grenspaal op de werkelijke perceelgrens staat of niet (bv. werkelijke perceelgrens is het midden van de gracht)
domein	UN: niet gedefinieerd (standaardwaarde bij overgang naar CadGIS) NL: grenspaal niet op de perceelgrens volgens het Proces-Verbaal van afpaling OL: grenspaal op de perceelgrens volgens het Proces-Verbaal van afpaling
voorbeeld	UN

Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
voorbeeld	1
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	meta
omschrijving	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
Type	*Tekst (2)*
Name	*Tekst (50)*
Description	*Tekst (200)*
OnBoundary	*Tekst (2)*
FiscSitId	*Getal (5,0) (>0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*

4.3.12 Bpt_CaNu

Object	Kadastrale perceelnummers
Definitie	Afgekorte kadastrale perceelnummers (« short CaPaKey »). Deze worden in het midden van het perceel (Bpn_CaPa) geplaatst.
Geometrie	Punt
Attribuut	Kadastraal planperceel
veldnaam	CaPaKey
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van het kadastraal planperceel
voorbeeld	44024A0034/02B002
Attribuut	Kadastraal perceelnummer
veldnaam	CaNuTx
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Afgekort kadastraal perceelnummer
voorbeeld	34/02B2
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het overeenstemmend perceel (Bpn_CaPa) werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Implementatie	
CaPaKey	*Tekst (17)*
CaNuTx	*Tekst (1 - 11)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*

Opmerking:

De CaNuTx is een afgekorte vorm van de CaPaKey, bedoeld voor een minder drukke weergave. Hij is als volgt opgebouwd uit verschillende onderdelen van de CaPaKey:

(zie de structuur ID planperceel in het eerste deel van dit document)

→ Deel 1(/Deel 2)(Deel 3)(Deel 4)

- Deel 1 : **Grondnummer** zonder voorloopnullen (van 1 tot 4 cijfers)
- Deel 2 : **Bisnummer** (indien van toepassing: 2 cijfers voorafgegaan door '/', anders niets)
- Deel 3 : **Letterexponent** (indien van toepassing: 1 letter, anders niets)
- Deel 4 : **Cijferexponent** zonder voorloopnullen
  (indien van toepassing: van 1 tot 3 cijfers, anders niets)

Voorbeelden:

- CaPaKey 11111A0222/03_000 zal CaNuTx 222/03 geven
- CaPaKey 11111A0002/00B033 zal CaNuTx 2B33 geven

4.3.13 Apn_CaDi

Object	Kadastrale afdeling
Definitie	Groep van percelen, voormalige administratieve eenheid ondergeschikt aan een gemeente
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer, opgelet: beheerd per databank (RecId fiscaal extract <> RecId actueel extract)
voorbeeld	4350
Attribuut	Afdeling
veldnaam	CadiKey
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van de kadastrale afdeling
voorbeeld	63502
Attribuut	Gemeente
veldnaam	AdMuKey
verplicht veld	Ja
soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel van de gemeente tot dewelke de kadastrale afdeling behoort
voorbeeld	63049
Attribuut	Naam in het Frans
veldnaam	NameFRE
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Naam van de afdeling in het Frans
voorbeeld	WEMMEL 1 DIV
Attribuut	Naam in het Nederlands
veldnaam	NameDUT
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Naam van de afdeling in het Nederlands
voorbeeld	ZOTTEGEM 1 AFD
Attribuut	Naam in het Duits
veldnaam	NameGER
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Naam van de afdeling in het Duits
voorbeeld	LONTZEN GEM 2/WALHORN/

Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Dit attribuut wordt voor deze entiteit niet langer bijgehouden in de geodatabank van de AAPD. De fictieve (betekenisloze) waarde wordt berekend en automatisch ingevuld op basis van de datum van de laatste wijziging. Dit kan leiden tot een negatieve waarde indien het object nog niet werd aangepast sinds de migratie naar CadGIS.
voorbeeld	-116
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop de afdeling werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Lengte
veldnaam	Shape_leng
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische lengte van de afdeling, uitgedrukt in m
voorbeeld	1487,45
Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_area
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische oppervlakte van de afdeling, uitgedrukt in m²
voorbeeld	1487,45

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
CaDiKey	*Tekst (5)*
AdMuKey	*Tekst (5)*
NameFRE	*Tekst (72)*
NameDUT	*Tekst (72)*
NameGER	*Tekst (72)*
FiscSitId	*Getal (5,0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_leng	*Getal (11,4) (>0)*
Shape_area	*Getal (11,4) (>0)*

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

4.3.14 Ali_CaBo

Object	Kadastrale grens
Definitie	Grens van een kadastrale afdeling
Geometrie	Lijn
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer, opgelet: beheerd per databank (RecId fiscaal extract <> RecId actueel extract)
voorbeeld	125789
Attribuut	Rol van de grens
veldnaam	Role
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Indicatie van de rol van de grens
domein	5 : Afdeling
voorbeeld	5
Attribuut	Oorsprong van de grens
veldnaam	Origin
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Indicatie van de oorsprong van de grens
domein	144 : Automatisch berekend
voorbeeld	144
Attribuut	Identificator van de referentie
veldnaam	InfoId
verplicht veld	Nee
soort	Identificerend
omschrijving	Dit attribuut wordt voor deze entiteit niet langer bijgehouden in de geodatabank van de AAPD. Het tekstveld wordt standaard leeg gelaten
voorbeeld	-
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Dit attribuut wordt voor deze entiteit niet langer bijgehouden in de geodatabank van de AAPD. De fictieve (betekenisloze) waarde wordt berekend en automatisch ingevuld op basis van de datum van de laatste wijziging. Dit kan leiden tot een negatieve waarde indien het object nog niet werd aangepast sinds de migratie naar CadGIS.
voorbeeld	-116
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop de grens werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016

Attribuut	Lengte
veldnaam	Shape_leng
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
voorbeeld	148,22

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
Role	*Getal (5,0)*
Origin	*Getal (5,0)*
InfoId	*Tekst (20)*
FiscSitId	*Getal (5,0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_leng	*Getal (11,4) (>0)*

4.3.15 Apn_AdMu (enkel van toepassing voor extracten actuele toestand)

Object	Gemeente
Definition	Onderverdeling van een arrondissement met eigen bevoegdheden en beleid.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer = LocalId van de dataset van de Administratieve eenheden. De veelhoek in dit extract is de meest recente versie van de LocalId. Zie dataset Administratieve eenheden voor de volledige levenscyclus.
voorbeeld	125789
Attribuut	Gemeente
veldnaam	AdMuKey
verplicht veld	Ja
Soort	Sleutel
omschrijving	Uniek volgnummer van de gemeente
voorbeeld	57027
Attribuut	Arrondissement
veldnaam	AdArKey
verplicht veld	Ja
Soort	Sleutel
omschrijving	Unieke sleutel van het arrondissement waartoe de gemeente behoort
voorbeeld	93000
Attribuut	Provincie
veldnaam	AdPrKey
verplicht veld	Ja
Soort	Sleutel
omschrijving	Unieke sleutel van de provincie waartoe de gemeente behoort
voorbeeld	80000
Attribuut	Gewest
veldnaam	AdReKey
verplicht veld	Ja
Soort	Sleutel
omschrijving	Unieke sleutel van het gewest waartoe de gemeente behoort
voorbeeld	04000
Attribuut	Land
veldnaam	AdCoKey
verplicht veld	Ja
Soort	Sleutel
omschrijving	Unieke sleutel van het land waartoe de gemeente behoort
voorbeeld	01000
Attribuut	Franse naam
veldnaam	NameFRE
verplicht veld	Ja
Soort	Beschrijvend
omschrijving	Naam de van gemeente in het Frans
voorbeeld	MANAGE

Attribuut	Nederlandse naam
veldnaam	NameDUT
verplicht veld	Ja
Soort	Beschrijvend
omschrijving	Naam van de gemeente in het Nederlands
voorbeeld	BOOM
Attribuut	Duitse naam
veldnaam	NameGER
verplicht veld	Ja
Soort	Beschrijvend
omschrijving	Naam van de gemeente in het Duits
voorbeeld	KELMIS
Attribuut	Taalregime
veldnaam	LangCode
verplicht veld	Ja
Soort	Beschrijvend
omschrijving	F : Franstalig gebied D : Nederlandstalig gebied Fd : Franstalig gebied met Nederlandstalige faciliteiten Df : Nederlandstalig gebied met Franstalige faciliteiten DF : 2-talig gebied (Nederlands – Frans) Gf : Duitstalige gebied met Franstalige faciliteiten Fg : Franstalig gebied met Duitstalige faciliteiten.
voorbeeld	F
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Dit attribuut wordt voor deze entiteit niet langer bijgehouden in de geodatabank van de AAPD. De fictieve (betekenisloze) waarde wordt berekend en automatisch ingevuld op basis van de datum van de laatste wijziging. Dit kan leiden tot een negatieve waarde indien het object nog niet werd aangepast sinds de migratie naar CadGIS.
voorbeeld	-116
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop het object het laatst werd aangepast
voorbeeld	03/10/2024
Attribuut	Lengte
veldnaam	Shape_Leng
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Omtrek van de gemeente, uitgedrukt in meter
voorbeeld	64918,8998

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN .be

Attribuut	Oppervlakte
veldnaam	Shape_Area
verplicht veld	Nee
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafisch oppervlakte van de gemeente, uitgedrukt in vierkante meter
voorbeeld	84870539,3155
Implementatie	
RecId	*Getal (10,0) (>0)*
AdMuKey	*Tekst (5)*
AdArKey	*Tekst (5)*
AdPrKey	*Tekst (5)*
AdReKey	*Tekst (5)*
AdCoKey	*Tekst (5)*
NameFRE	*Tekst (72)*
NameDUT	*Tekst (72)*
NameGER	*Tekst (72)*
LangCode	*Tekst (2)*
FiscSitId	*Getal (5,0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_Leng	*Getal (11,4) (>0)*
Shape_Area	*Getal (11,4) (>0)*

4.3.16 Ali_AdBo (enkel van toepassing voor extracten actuele toestand)

Object	Administratieve grens
Definitie	Lijn die een segment van de administratrieve grens voorstelt
Geometrie	Lijn
Attribuut	Objectidentificator
veldnaam	RecId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer = LocalId van de dataset van de Administratieve eenheden. De lijn in dit extract is de meest recente versie van de LocalId. Zie dataset Administratieve eenheden voor de volledige levenscyclus.
voorbeeld	125789
Attribuut	Aangrenzende gemeente 1
Veldnaam	AdMuKey1
verplicht veld	Ja
Soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel (AdMuKey) van de eerste aangrenzende gemeente
voorbeeld	11001
Attribuut	Aangrenzende gemeente 2
veldnaam	AdMuKey2
verplicht veld	Ja
Soort	Sleutel
omschrijving	Sleutel (AdMuKey) van de tweede aangrenzende gemeente
voorbeeld	23052
Attribuut	Rol van de grens
veldnaam	Role
verplicht veld	Ja
Soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft de rol weer van de grens
Domein	40 : District 4 : Gemeente 3 : Arrondissement 2 : Provincie 1 : Gewest 0 : Land
voorbeeld	2
Attribuut	Positie van de grens
veldnaam	Position
verplicht veld	Nee
Soort	Beschrijvend
omschrijving	Dit attribuut wordt voor deze entiteit niet langer bijgehouden in de geodatabank van de AAPD. Dit wordt standaard ingevuld met de waarde 0
Domein	0 : niet bijgehouden
voorbeeld	0

Attribuut	Kwaliteit van de grens
veldnaam	Quality
verplicht veld	Ja
Soort	Beschrijvend
Omschrijving	Geeft de grafische kwaliteit van de grens weer
Domein	0 : Undefined: het tracé is nog niet geconsolideerd. De kwaliteit ervan is nog niet gedefinieerd. Het doel van de consolidatie is het definiëren van een referentietracé voor alle administratieve grenzen en er zo een kwaliteit aan toe te wijzen op basis van de gebruikte informatie en methode. 1 : Measurement without study: document dat het resultaat is van een meting, maar waarvoor het niet mogelijk was om de relevantie en rechtvaardiging van de gevolgde route vast te stellen. 2 : Study without PV: document waarin de relevantie en rechtvaardiging van de route wordt uitgelegd, maar dat niet ter ondertekening aan de betrokken burgemeesters is voorgelegd. 3 : PV without coordinates : Proces-verbaal van (her)afbakening van een bestuurlijke grens, ondertekend door beide partijen, maar zonder een lijst met coördinaten van de punten waar de grens knikpunten heeft. 4 : PV with coordinates: PV met coördinaten, het tracé van de grens is afgeleid van een (her)afbakening opgesteld in nationale coördinaten Lambert 1972 of Lambert 2008, verkregen door migratie van opgemeten gegevens opgenomen in het interne kadastrale referentiedocumenten van CadMap. Deze waarde zal vervangen worden door "6 : Opgemeten of gegeorefereerd" van zodra het referentietracé van de volledige betrokken administratieve grens geconsolideerd wordt. 5 : Integrated (precision comparabale to block quality): Geïntegreerd, grafische integratie van het tracé. Het tracé werd bepaald op basis van documenten die geen coördinatentabel bevatten. De ligging van een geïntegreerde grens staat niet met zekerheid vast en is verbonden aan de geometrische kwaliteit die wordt toegewezen aan de kadastrale perceelblokken die eraan grenzen. Indien de kwaliteit van het kadastrale percelenblok gelijk is aan : 1 -> nauwkeurigheid tracé administratieve grens is beter dan 1 m. 2 -> nauwkeurigheid tracé administratieve grens ligt tussen 1 m en 5 m. 3 -> nauwkeurigheid tracé administratieve grens ligt tussen 2.5 m en 5 m. 4 -> nauwkeurigheid tracé administratieve grens is slechter dan 5 m. 5 -> nauwkeurigheid tracé administratieve grens is onbepaald. 6 -> nauwkeurigheid tracé administratieve grens is onbepaald maar het tracé werd gevalideerd bij gebrek aan beschikbare referentiegegevens (beboste zones, weiden, velden, ...). 6 : Measured or Georeferenced: Opgemeten of gegeorefereerd, het tracé van de grens maakte onderdeel uit van een opmeting of gegeorefereerde meetgegevens in lokale coördinaten. Gezien de diversiteit van de meetmethoden die in de loop van de tijd gebruikt werden, wordt de nauwkeurigheid van de ligging van een opgemeten (of gegeorefereerde) grens geschat op 15 cm. Op het einde van de consolidatie van het referentietracé van de administratieve grenzen (eind 2024), zal de kwaliteit ofwel 5 ofwel 6 zijn.
Voorbeeld	6

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN .be

Attribuut	Oorsprong van de grens
veldnaam	Origin
verplicht veld	Ja
Soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft de oorsprong van de grens weer
domein	Uitdovende waarden : (waarden die verwijzen naar de opeenvolgende stappen die in 2014 gebruikt zijn om de databank te initialiseren) 0 : Ongedefinieerd 100 : Manuele aanvullingen Aan het einde van de consolidatie van de referentietracé zullen alleen de volgende waarden nog gebruikt worden: 160 : Lage zee: Grens volgens de definitie van de basislijn (Maritieme Grenzen België) gepubliceerd op de website « Afdelingkust.be » https: //www.afdelingkust.be/nl/publicaties door het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust van de Vlaamse Overheid. Deze grens wordt periodiek geherdefinieerd op basis van de door dit agentschap uitgevoerde opmetingen. 300 : Getekend PV : het tracé werd vastgelegd op basis van een tegenstelbaar proces-verbaal van (her) afbakening, t.t.z. het document werd ondertekend door de burgemeesters van de twee betrokken gemeenten en heeft bijgevolg een juridische waarde 301 : Niet getekende PV : het tracé werd vastgelegd op basis van een ontwerp van proces-verbaal dat niet ondertekend werd door de burgemeesters van de twee betrokken gemeenten. Het document heeft een technische waarde. 302 : Hermeten plan, kadastrale referentie, studie zonder PV, meting zonder onderzoek – het tracé werd vastgelegd op basis van documenten met meetgegevens: Hermeten plannen : hermetingen werden uitgevoerd door het COF (voorheen DGOAP) Kadastrale referentie : databank van gegeorefereerde landmeterplannen en andere relevante plannen in coördinaten Studie zonder PV: studie door het COF van een tracé van een gedeelte van een administratieve grens die niet werd vastgelegd in een PV of ontwerp van PV. Meting zonder onderzoek: de op het terrein gematerialiseerde punten van de administratieve grens werden gemeten, maar de knikpunten (niet geldig gematerialiseerd) tussen deze punten werden niet nauwkeurig vastgelegd in coördinaten. 303 : Referentiedata van gewesten, orthofoto's, primitieve plannen : het tracé werd vastgelegd op basis van een interpretatie van de gegevens van deze verschillende documenten
voorbeeld	303

Attribuut	Wettelijke status van de grens
veldnaam	LegStatus
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft het wettelijk INSPIRE-statuut van de grens weer
domein	AG : Aanvaard (AG = AGreed) NA : Niet aanvaard (NA = Not Agreed) UN : Onbepaald (UN = Undefined) AS : Aanvaard en ondertekend
voorbeeld	NA

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Attribuut	Technische status van de grens
veldnaam	TechStatus
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Geeft het technisch INSPIRE-statuut van de grens weer
domein	EM : Edge Matched NE : Not Edge matched UN : Undefined
voorbeeld	UN
Attribuut	Identificator van de referentie
veldnaam	InfoId
verplicht veld	Nee
soort	Identificerend
omschrijving	Identificator van de geassocieerde referentiedata (document/akte)
voorbeeld	12345-12789
Attribuut	Fiscale toestand
veldnaam	FiscSitId
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Dit attribuut wordt voor deze entiteit niet langer bijgehouden in de geodatabank van de AAPD. De fictieve (betekenisloze) waarde wordt berekend en automatisch ingevuld op basis van de datum van de laatste wijziging. Dit kan leiden tot een negatieve waarde indien het object nog niet werd aangepast sinds de migratie naar CadGIS.
voorbeeld	-116
Attribuut	Datum bijwerking
veldnaam	UpdDate
verplicht veld	Ja
soort	Meta
omschrijving	Datum waarop de grens werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
voorbeeld	25/04/2016
Attribuut	Lengte
veldnaam	Shape_leng
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
voorbeeld	148,22

Implementatie	
RecId	*Getal (10,0)*
AdMuKey1	*Tekst (5)*
Admukey2	*Tekst (5)*
Role	*Getal (5,0)*
Position	*Getal (5,0)*
Quality	*Getal (5,0)*
Origin	*Getal (5,0)*
LegStatus	*Tekst (2)*
TechStatus	*Tekst (2)*
InfoId	*Tekst (20)*
FiscSitId	*Getal (5,0)*
UpdDate	*Datum (dd/mm/yyyy)*
Shape_leng	*Getal (11,4) (>0)*

Opmerkingen :

- De Ali_AdMu stellen de grens voor tussen twee gemeenten of tussen een gemeente en het buitenland ; in dat laatste geval zal het attribuut AdMuKey1 de waarde 00000 aannemen.
- Het attribuut AdMuKey1 zal altijd de kleinste zijn van de twee gemeenten en AdMuKey2 de grootste (AdMuKey1<AdMuKey2).

4.4 Aanvullende tabellen

4.4.1 Tbl_FiscSit

Object	Tabel met de fiscale toestanden van de gemeente
Definitie	De fiscale toestand is de juridische toestand op 1 januari van een aanslagjaar.
Tabel	Fiscale toestanden
tabelnaam	Tbl_FiscSit
soort	Beschrijvend
omschrijving	Tabel met de fiscale toestanden van de gemeente
Veld	Objectidentificator fiscale toestand
veldnaam	FISCSITID
verplicht veld	Ja
soort	Identificerend
omschrijving	Uniek volgnummer
voorbeeld	1
Veld	Fiscale Toestand
veldnaam	FISCSIT
verplicht veld	Ja
soort	Beschrijvend
omschrijving	Fiscale toestand op 1 januari van een aanslagjaar
voorbeeld	01/01/2017
Implementatie	
FISCSITID	*Getal (5,0) (>0)*
FISCSIT	*Datum (dd/mm/yyyy)*

WWW.FIN.BELGIUM.BE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN