



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

# DATA SPÉCIFICATIONS

## PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL



## TABLE DES MATIÈRES

Table des matières.....	2
Plan Parcellaire Cadastral CadGIS.....	3
1. Extraction Fiscal VS Extraction Courant.....	5
2. Produits.....	10
2.1 PP-FiscSit : Extraction de la situation fiscale du plan parcellaire cadastral.....	10
2.2 PP-ActSit : Extraction de la situation courante du plan parcellaire cadastral.....	10
3. Livraison des extraits.....	11
3.1 Format d'échange.....	11
3.2 Système de projection.....	11
3.3 Découpage.....	11
3.4 Fichier Zip.....	12
4. Contenu des extraits.....	13
4.1 Aperçu des entités et tables.....	13
4.2 Spécifications des données : remarques générales.....	14
4.3 Spécifications des données du plan parcellaire : fiches descriptives.....	16
4.3.1 Bpn_CaPa.....	17
4.3.2 Bpn_CaBu.....	19
4.3.3 Bpn_ReBu.....	21
4.3.4 Bpn_EqTo.....	23
4.3.5 Bpn_WaSu.....	25
4.3.6 Bpn_CaBl.....	26
4.3.7 Bpn_CaVo.....	28
4.3.8 Bli_EaZo.....	30
4.3.9 Bli_ToNa.....	32
4.3.10 Bpt_ToNa.....	34
4.3.11 Bpt_PrSt.....	35
4.3.12 Bpt_CaNu.....	37
4.3.13 Apn_CaDi.....	38
4.3.14 Ali_CaBo.....	40
4.4 Tables supplémentaires.....	42
4.4.1 Tbl_FiscSit.....	42

## PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL CADGIS

Le plan parcellaire cadastral est l'un des éléments qui constitue la documentation patrimoniale. Il est défini comme « *la représentation graphique et l'assemblage sur un plan de toutes les parcelles cadastrales plan du territoire belge* ». Il s'agit d'un des jeux de données du système d'information géographique de la documentation patrimoniale. Ce jeu de données contient principalement des informations sur :

- les biens immobiliers : parcelles cadastrales plan, les bâtiments et les volumes ;
- les limites cadastrales (divisions).

Ce jeu de données est principalement utilisé pour visualiser et localiser les biens immobiliers : parcelles et bâtiments. Il est utilisé comme référentiel pour un grand nombre de couches d'information thématiques relatives aux limites de propriétés. Il est maintenu à jour en continu par la Documentation patrimoniale à partir des informations collectées lors de changements (mutations) juridiques ou physiques aux propriétés.

La parcelle cadastrale plan et la parcelle cadastrale patrimoniale sont deux concepts distincts.

### A. DÉFINITION DE LA PARCELLE CADASTRALE PLAN

Une partie du territoire belge, géographiquement délimitée et identifiée par l'AGDP sur le plan parcellaire cadastral, qui correspond à la superficie au sol d'une ou plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales.

→ Structure de l'ID d'une parcelle plan (CaPaKey) : 11111A2222/33B444

- 11111 CaDiKey: Numéro de la division cadastrale selon la codification de la DG Statistique
- A CaSeCo : Section cadastrale
- 2222 Radical
- /33 Numéro bis
- B Exposant alphabétique
- 444 Exposant numérique

Remarques :

1. Le CaPaKey se compose toujours de 17 caractères.  
Tous les caractères doivent être remplis ; Chaque partie est alignée à droite et est complétée par des zéros, si nécessaire, à gauche. En l'absence d'un exposant alphabétique, un underscore « \_ » est utilisé. Un CaPaKey sans numéro bis et exposants alphanumériques ressemble à ceci : 11111A0001/00\_000.
2. L'identifiant de la section cadastrale (CaSeKey) contient 6 caractères et est la concaténation du CaDiKey et du CaSeCo.

## B. DÉFINITION D'UNE PARCELLE CADASTRALE PATRIMONIALE

Un bien immobilier ou un droit immobilier qui, dans le chef d'un ou plusieurs titulaires d'un droit réel, est soumis à un statut de propriété déterminée. Il s'agit de la parcelle cadastrale telle que mentionnée à l'article 472 du Code des impôts sur les revenus 1992 dans le chef duquel le revenu cadastral est fixé.

→ Structure de l'ID (PatKey) = CaPaKey + numéro de partition : 11111A2222/33B444\_P0000

- 11111A2222/33B444 CaPaKey
- “\_” Underscore
- P0000 Numéro de partition

Remarque :

Le numéro de partition est toujours composé de 5 caractères : la lettre « P » suivie par un nombre x ( $0 \leq x \leq 9999$ ). Les caractères vides doivent être remplis avec des zéros, comme le CaPaKey.

La parcelle cadastrale patrimoniale contient des informations techniques, fiscales et sur le propriétaire du bien. Chaque parcelle cadastrale patrimoniale, telle qu'elle est traitée et stockée dans la base de données de la documentation patrimoniale, est liée à une parcelle cadastrale plan.

## 1. EXTRACTION FISCAL VS EXTRACTION COURANT

Le plan parcellaire cadastral est principalement mis à jour à partir de plans de géomètres, annexés à un acte notarié. Cependant, il s'écoule un certain temps entre l'exécution de l'acte notarié et la mise à jour de la documentation patrimoniale. Les actes notariés passés à la fin d'une année civile ne peuvent être traités que dans l'année civile suivante.

Pour l'extrait fiscal, seule la date légale est importante (conformément à l'acte notarié) et non la date de mise à jour de la documentation patrimoniale. Une année de mutation à l'AGDP ne coïncide donc pas à une année civile. Le principe de base est que tous les actes notariés de l'année civile 20XX sont traités par l'AGDP dans l'année de mutation 20XX. Cette année de mutation ne peut être clôturée que lorsque tous les actes notariés de l'année civile 20XX ont été traités. Après la clôture, un extrait de la situation fiscale est établi le 1<sup>er</sup> janvier de l'année fiscale (20XX + 1). La date de clôture de l'année de mutation est déterminée annuellement par l'AGDP.

### Ancienne application Cadmap

Au cours de l'année 2017, l'application Cadmap a définitivement été arrêtée. Cette application gérait le plan parcellaire cadastral par feuille de plan cadastral. Chaque feuille de plan se composait de 12 shapefiles. Une fois par an, un extrait de la situation fiscale était créé et distribué. La base de l'extrait était une copie des feuilles de plan le jour de la clôture de l'année de mutation. Dans Cadmap, les mutations ne pouvaient être effectuées que dans l'année de mutation en cours. Pour des dossiers de l'année de mutation suivante, nous devons par conséquent attendre jusqu'à la clôture de l'année de mutation courante. Ces dernières années, l'AGDP a (généralement) décidé que la clôture aurait lieu le 1<sup>er</sup> avril.

Exemple :

L'année de mutation 2013 a été clôturée le 1<sup>er</sup> avril 2014. C'était également le début de l'année de mutation 2014 qui s'est achevée le 1<sup>er</sup> avril 2015. La mise à jour du plan parcellaire cadastral sur base d'un acte notarié de l'année civile 2014 ne pouvait donc avoir lieu que durant la période du 1<sup>er</sup> avril 2014 au 1<sup>er</sup> avril 2015.

### L'application CadGIS

Depuis 2016, Cadmap a progressivement été remplacé par l'application CadGIS. Cela s'est effectué province par province. Le plan parcellaire cadastral est maintenant géré comme un plan continu dans une geodatabase avec différents jeux de données (datasets) et classes d'entités (features). La division en feuilles de plan, nécessaire à l'époque pour la gestion du plan parcellaire cadastral, est devenue obsolète. Dans CadGIS, entre le 1<sup>er</sup> janvier et la fin de l'année de mutation en cours, il est possible d'effectuer des mutations dans l'année de mutation en cours ou dans l'année de mutation suivante. Au cours de cette période, les actes notariés de l'année civile précédente ou en cours sont également traités. Tous les dossiers de l'année de mutation en cours doivent évidemment être complétés avant de commencer les mises à jour de l'année de mutation suivante.

Exemple :

L'AGDP a décidé que la clôture de l'année de mutation 2017 aurait lieu le 1<sup>e</sup> avril 2018. Dans la période comprise entre le 1<sup>e</sup> janvier 2018 et le 1<sup>e</sup> avril 2018, les actes notariés restants de l'année civile 2017 seront traités, mais pendant cette période, les actes de l'année civile 2018 seront également enregistrés. Après la clôture des dossiers pour l'année de mutation 2017, il ne sera plus nécessaire d'attendre

la clôture de l'année de mutation 2017 pour commencer à traiter les dossiers de l'année de mutation 2018. Ceci est nouveau par rapport à l'application Cadmap.

Pour rendre cela possible, un attribut « FiscSitId » a été ajouté à chaque entité du plan parcellaire cadastral. Lors de la création/modification d'un objet, le « FiscSitId » est complété/modifié de sorte qu'il se réfère à l'année fiscale qui suit l'année de mutation choisie. Le nouvel objet ou l'objet modifié sera affiché pour la première fois à la situation fiscale (1<sup>e</sup> janvier) de cette année fiscale. Tant qu'il n'y a pas de modification de l'objet, la valeur du « FiscSitId » ne changera pas.

Le processus de la création d'extrait de la situation fiscale a également dû être ajusté. Une copie du plan parcellaire cadastral le jour de clôture de l'année de mutation n'est plus suffisante depuis la mise en service de CadGIS.

La situation fiscale au 01/01/20XX du plan parcellaire cadastral contient tous les objets **fiscalement** actifs le 1<sup>e</sup> janvier 20XX. La production de l'extrait se déroule en trois étapes :

**1. Extraction de la situation courante le jour de la clôture de l'année fiscale**

Dans la base de données CadGIS, chaque entité du plan parcellaire cadastral est automatiquement archivée. Ceci est réalisé en enregistrant une date de début et de fin de chaque modification de l'objet (add/update/delete). Cela permet de produire un extrait des objets actifs à un moment précis, en l'occurrence le jour de clôture de l'année de mutation.

**2. Filtre basé sur l'attribut « FiscSitId »**

Seuls les objets actifs (provenant de l'étape 1) dont l'attribut « FiscSitId » a une valeur correspondant à l'année fiscale postérieure ou égale à l'année fiscale pour laquelle l'extrait de la situation fiscale est créé sont conservés.

**3. Ajout des objets du jeu de données « PlanParcellaire\_FS »**

Si, dans la période entre le 1<sup>e</sup> janvier et la date de clôture de l'année de mutation en cours, il est choisi de mettre à jour le plan parcellaire au cours de l'année de mutation suivante, un processus d'archivage supplémentaire prendra effet. Pour tous les objets historisés lors d'une telle mise à jour (qui possèdent une date de fin), une copie est écrite dans un jeu de données séparé « PlanParcellaire\_FS. ». Fiscalement, ces objets restent actifs jusqu'à la clôture de l'année de mutation en cours et doivent par conséquent être ajoutés aux résultats de l'étape 2.

Les exemples des pages suivantes amèneront plus de clarté.

Grâce à la mise en service de CadGIS, des extraits courants pourront bientôt également être demandés. Ces extraits ne doivent cependant pas être confondus avec les extraits « classiques » de la situation fiscale créés annuellement.

Un extrait sur la situation courante est limité à la sélection de tous les objets actifs dans la base de données à un moment donné (= étape 1), tandis qu'un extrait de la situation fiscale est créé sur base d'un extrait courant au jour de la fermeture de l'année de mutation avec un filtre effectué sur l'attribut « FiscSitId » auquel certains objets historisés sont ajoutés (étapes 1 +2 +3).

### Exemple 1 :

Une parcelle est divisée et une partie est vendue.

L'acte notarié a été exécuté le 11 décembre 2017. La **mise à jour** de la documentation patrimoniale est effectuée le 10 février 2018 (avant la clôture de l'année de mutation 2017). Le fonctionnaire concerné préparera donc un dossier pour cela dans **l'année de mutation courante 2017** vu que l'acte est passé en 2017.

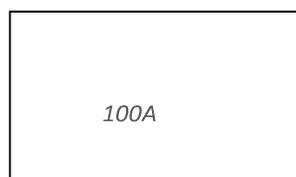


### Quels changements seront apportés au plan parcellaire cadastral le 10 février 2018 ?

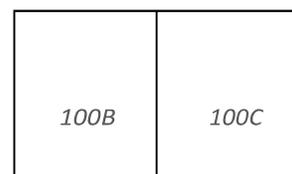
La parcelle 100A doit être historisée et les parcelles 100B et 100C, dont la valeur de l'attribut « FiscSitId » se rapporte à l'année fiscale 2018 (année fiscale qui suit l'année de mutation choisie), sont créées.

### Qu'est-ce qui sera visible sur les extraits courants ?

→ Extraits sur la situation courante jusqu'au 10 février 2018 : parcelle 100A



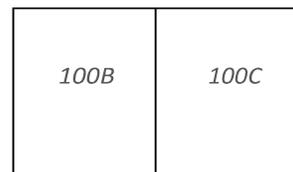
→ Extraits sur la situation courante à partir du 10 février 2018 : parcelles 100B et 100C



Supposons : l'AGDP a décidé de clôturer l'année de mutation 2017 le 1<sup>e</sup> avril 2018

**Qu'est-ce qui sera visible sur les extraits fiscaux ?**

→ Extraits de la situation fiscale 01/01/2018 (et suivantes) : parcelles 100B et 100C

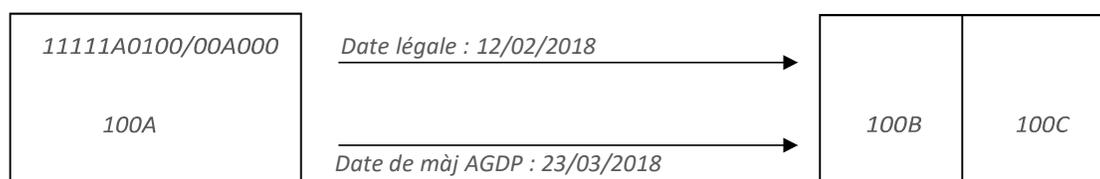


Même si la mise à jour a lieu après le 10 février 2018, les parcelles 100B et 100C seront tout de même visibles à la situation fiscale 01.01.2018. Ce qui est juste, car l'acte a été passé au cours de l'année civile/année fiscale 2017.

**Exemple 2 :**

Une parcelle est divisée et une partie est vendue.

L'acte notarié a été exécuté le 12 février 2018. La **mise à jour** de la documentation patrimoniale est effectuée le 23 mars 2018 (avant la clôture de l'année de mutation 2017). Le fonctionnaire concerné préparera donc un dossier pour cela dans **l'année de mutation suivante 2018** vu que l'acte est passé en 2018.

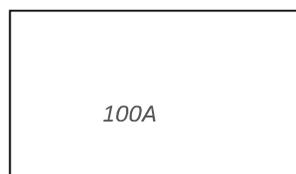


**Quels changements seront apportés au plan parcellaire cadastral le 23 mars 2018 ?**

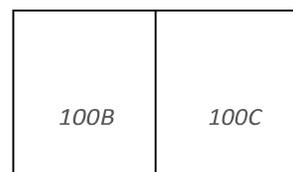
La parcelle 100A doit être historisée et une copie de la parcelle 100A est insérée dans le jeu de données « PlanParcellaire\_FS ». Les parcelles 100B et 100C, dont la valeur de l'attribut « FiscSitId » se rapporte à l'année fiscale 2019 (année fiscale qui suit l'année de mutation choisie), sont créées.

**Qu'est-ce qui sera visible sur les extraits courants ?**

→ Extraits sur la situation courante jusqu'au 23 mars 2018 : parcelle 100A



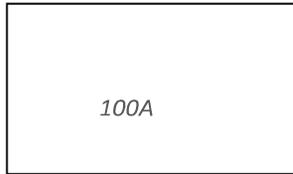
→ Extraits sur la situation courante à partir du 23 mars 2018 : parcelles 100B et 100C



Supposons : l'AGDP a décidé de clôturer l'année de mutation 2017 le 1<sup>e</sup> avril 2018

**Qu'est-ce qui sera visible sur les extraits fiscaux ?**

→ Extraits de la situation fiscale 01.01.2018 : parcelle 100A



Le 1<sup>e</sup> avril 2018, l'extrait de la situation fiscale 01/01/2018 sera créé. Même si la parcelle 100A a été remplacée le 23 mars 2018 par les parcelles 100B et 100C, elle sera toujours incluse dans l'extrait de la situation fiscale 01/01/2018. Ce qui est juste, car l'acte de division n'a été passé que dans le courant de l'année civile/année fiscale 2018. Les parcelles 100B et 100C ne seront visibles que dans l'extrait de la situation fiscale 01/01/2019.

## 2. PRODUITS

### 2.1 PP-FISCSIT : EXTRACTION DE LA SITUATION FISCALE DU PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL

Pour chaque année fiscale, une situation fiscale du plan parcellaire cadastral est publiée au 1<sup>er</sup> janvier de cette même année. Cela se produit après chaque clôture de l'année de mutation.

La situation fiscale 01/01/20XX du plan parcellaire cadastral contient tous les objets qui étaient fiscalement actifs le 1<sup>er</sup> janvier 20XX.

### 2.2 PP-ACTSIT : EXTRACTION DE LA SITUATION COURANTE DU PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL

Un extrait de l'état courant du plan parcellaire cadastral contiendra tous les objets actifs dans la base de données à un moment déterminé.

## 3. LIVRAISON DES EXTRAITS

### 3.1 FORMAT D'ÉCHANGE

Le plan parcellaire cadastral se compose de diverses entités, regroupées dans des ensembles de données (datasets) distincts.

Pour chaque entité incluse dans un extrait, un fichier au format Esri shapefile est créé comme décrit dans la documentation technique Esri (voir <http://www.esri.com/library/whitepapers/pdfs/shapefile.pdf>).

Un shapefile comprend au minimum les 3 fichiers suivants :

- Fichier shp (.shp) : Un fichier contenant la géométrie (coordonnées) des objets
- Fichier shx (.shx) : Un fichier d'index
- Fichier dbf (.dbf) : Un fichier contenant les valeurs des attributs

Un fichier prj (.prj) est ajouté et décrit le système de projection choisi.

Des tables supplémentaires sont ajoutées si nécessaire. Ces tables sont fournies au format dbase (III).

### 3.2 SYSTÈME DE PROJECTION

Dans la base de données CadGIS, les objets sont référencés dans le système de coordonnées Lambert 2008 (EPSG : 3812). Selon le type de produit, le demandeur peut spécifier son système de coordonnées de préférence.

- Extrait de la situation fiscale du plan parcellaire cadastral
  - LB2008 : Projection Lambert 2008 (EPSG :3812)
  - LB72 : Projection Lambert 72 (EPSG : 31370)
- Extrait de la situation courante du plan parcellaire cadastral
  - LB2008 : Projection Lambert 2008 (EPSG : 3812)

### 3.3 DÉCOUPAGE

Dans CadGIS, le plan parcellaire cadastral est géré comme un plan continu pour toute la Belgique. Cela rend superflu le maintien et la mise à jour du découpage en feuilles de plan. Les différentes entités du plan parcellaire cadastral ne contiendront plus l'attribut « SHEET » comme c'était le cas pour les extraits de Cadmap.

Outre les entités du plan parcellaire cadastral, l'extrait CadGIS contient également les limites cadastrales jusqu'au niveau des divisions. Les sections ne sont plus mises à jour depuis la situation fiscale 01.01.2017 et elles ne sont plus ajoutées aux extraits.

Pour la production d'un extrait de CadGIS pour une commune donnée, le découpage sera basé sur le contour de la commune administrative. Si un objet appartenant à une entité dont la géométrie est un polygone ou une polyligne traversée par ce contour, il ne sera présent dans l'extrait que si sa majeure partie se trouve dans la commune administrative concernée. Seuls les objets des entités de parcelles cadastrales et de blocs parcellaires cadastraux sont sélectionnés par attribut.

### 3.4 FICHER ZIP

Les shapefiles sont regroupés et délivrés dans un fichier zip dont le nom est structuré comme suit :  
[CODE INS de la commune administrative]\_[Nom de la commune administrative]\_[Produit]\_[Projection cartographique]\_[Date].

Le paramètre [Date] :

- Pour les extraits fiscaux, se réfère au 1<sup>er</sup> janvier de l'année fiscale désirée ;
- Pour les extraits courants, se réfère à la date désirée (jj.mm.aaaa) à l'heure 00h00m00s.

**Exemple 1 :**

34002\_Anzegem\_PP-FiscSit\_Lb72\_01012017.zip

= extrait fiscal de la commune d'Anzegem au 1<sup>er</sup> janvier 2017 dans la projection Lambert 72.

**Exemple 2 :**

34002\_Anzegem\_PP-ActSit\_Lb2008\_10022017.zip

= extrait courant de la commune d'Anzegem au 10 février 2017 à 00h00m00s dans la projection Lambert 2008.

## 4. CONTENU DES EXTRAITS

### 4.1 APERÇU DES ENTITÉS ET TABLES

L'application 'CadGIS' a été utilisée pour mettre à jour le plan cadastral entre 2016 et octobre 2023. Depuis lors, la gestion des données géographiques se fait avec la nouvelle application 'CadGIS 2.0'. Ce changement s'est accompagné d'une migration des données et d'une simplification du modèle de données.

L'AGPD a décidé de ne plus mettre à jour elle-même certaines données géographiques, une source authentique ayant été reconnue à cet effet. L'administration pourra ainsi se concentrer sur les données géographiques pour lesquelles elle est elle-même une source authentique, à savoir les parcelles plan et les limites administratives. En outre, un certain nombre de couches cadastrales dont l'exhaustivité ou la qualité ne pouvaient plus être garanties ont également disparu.

Le tableau ci-dessous énumère les entités que l'on retrouve dans les extraits annuels depuis la situation fiscale 01.01.2018.

#### Jeu de données (dataset) Plan parcellaire cadastral

Entités	Description	FiscSit 01.01.2018 – 2023	FiscSit 01.01.2024 – ...
Bpn_CaPa	Parcelles cadastrales	✓	✓
Bpn_CaBu	Bâtiments cadastraux (AGDP)	✓	✓
Bpn_Rebu	Bâtiments régionaux (régions)	✓	✓
Bpn_EqTo	Matériel et outillage	✓	
Bpn_WaSu	Etendues d'eau	✓	
Bpn_CaBl	Blocs parcellaires cadastraux	✓	✓
Bpn_CaVo	Volumes cadastraux	✓	✓
Bli_EaZo	Servitudes et sentiers	✓	
Bli_ToNa	Lignes toponymiques	✓	
Bpt_ToNa	Points toponymiques	✓	
Bpt_PrSt	Bornes de propriété	✓	✓
Bpt_CaNu	Numéros des parcelles	✓	✓
Apn_CaDi	Divisions cadastrales	✓	✓
Ali_CaBo	Limites cadastrales	✓	✓

#### Tables supplémentaires

Tbl_FiscSit	Situation fiscale	✓	✓
-------------	-------------------	---	---

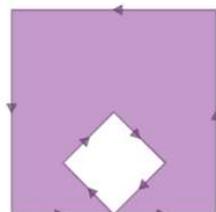
Si une entité particulière ne contient pas d'objets, alors on ne trouvera pas de shapefile vide à ce sujet dans le fichier zip. Seul l'extrait de l'échantillon peut contenir des shapefiles vides pour illustrer la structure.

## 4.2 SPÉCIFICATIONS DES DONNÉES : REMARQUES GÉNÉRALES

- Toutes les géométries des différentes entités du plan cadastral sont conformes aux spécifications des entités de l'OGC *Simple Feature*. Aucun polygone multipart n'est autorisé pour l'entité Bpn\_CaPa (parcelles).
- Géométries spéciales: inverted area shapes (aussi connu comme 'inverted shell' ou 'Banana polygon')

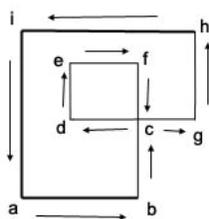
### Illustration

- PostGIS



```
POLYGON((0 0,0 4,4 4,4 0,2 0,0 0),(2 0,3 1,2 2,1 1,2 0))
```

- Esri



FID	Coordinate List
1	a,b,c,d,e,f,c,g,h,i,a

### Divers modèles géométriques

- Esri:

Un polygone peut avoir des inversions, c'est-à-dire des espaces vides à l'intérieur du polygone qui touchent la limite extérieure. Il s'agit d'un anneau unique qui entoure une zone mais qui se recourbe pour se toucher en un point, laissant un "trou" qui n'est pas considéré d'être un trou.

Ce polygone n'est pas considéré d'être un polygone de type donut.

→ On appelle ce type de polygone d'Esri aussi un 'banana polygon'.

- PostGIS

Un 'inverted area shape' est constitué de deux anneaux se touchant en un seul point.

→ PostGIS considère un 'banana polygon' d'Esri comme une géométrie non valide.

Ils peuvent être détectés avec la fonction 'ST\_IsValid(geometry)'.

### **Utilisation**

Il s'agit d'un type de polygone valide présent dans plusieurs datasets :

- AGDP:  
Une parcelle peut être représentée par un 'inverted area shape'. L'AGDP documente les parcelles sur base de documents sources légaux tels que les plans de géomètres. L'AGDP utilise un logiciel SIG d'Esri pour gérer les parcelles.
- Digitaal Vlaanderen:  
Un bâtiment peut être représenté par un 'inverted area shape'. Les bâtiments sont mesurés selon des règles spécifiques. Digitaal Vlaanderen utilise un logiciel SIG d'Esri pour gérer les bâtiments.

### **Problématique**

Les problèmes liés à ce type de polygone surviennent lors de l'utilisation d'un logiciel différent de celui utilisé pour créer le polygone. Selon le logiciel utilisé, le modèle de géométrie varie pour déterminer si une géométrie est valide ou non.

Le modèle utilisé par Esri diffère dans ce cas du modèle de l'OGC.

Les deux modèles sont 'corrects', mais ils modélisent la même situation différemment.

### **Solution**

Pour les utilisateurs de PostGIS qui rencontrent des problèmes avec des 'inverted area shapes' créées avec un logiciel Esri :

- détecter ces polygones avec la fonction '**ST\_IsValid(geometry)**'
- Ajuster le polygone avec la fonction '**ST\_MakeValid(geometry)**'  
Le polygone n'est alors plus constitué d'un seul anneau, mais d'un "anneau extérieur" et d'un "anneau intérieur" qui se touchent en un seul point.

Des informations complémentaires sont disponibles via les liens suivants :

- <https://postgis.net/workshops/postgis-intro/validity.html>
  - <https://desktop.arcgis.com/en/arcmap/latest/manage-data/using-sql-with-gdbs/geometry-validation.htm>
- Le format d'un attribut de type nombre est défini par les chiffres (N,n) (</>0) avec  $n < N$ . N est le nombre de chiffres total que le nombre peut contenir et n le nombre de décimales. N n'est pas signé. (>0) est ajouté si seuls des nombres positifs sont autorisés dans l'attribut. (<0) est ajouté si seuls des nombres négatifs sont autorisés.
  - Le format d'un attribut de type texte, ou concaténation de texte et de chiffres, est défini par le chiffre (n), où n est la « taille du champ » ou le « nombre de caractères ».

- Chaque entité possède un attribut « ReclD ». La valeur de cet attribut est unique pour chaque objet d'un même jeu de donnée. Voici les règles générales :
  - Chaque nouvel objet reçoit un nouveau et unique « ReclD ».
  - Si un objet existant est mis à jour (attribut(s) et/ou géométrie), la valeur du ReclD ne changera pas.

Par mise à jour de la géométrie, on entend un ajustement géométrique en déplaçant, ajoutant, ou supprimant des vertex (sommets). Il ne s'agit donc pas de diviser ou de fusionner différents objets. Ceci est considéré comme la création de nouveaux objets.

La mise à jour du plan parcellaire cadastral dans le contexte d'une amélioration du plan est une exception aux règles ci-dessus. Une amélioration du plan est réalisée sur un bloc cadastral complet pour améliorer sa qualité afin de répondre aux normes INSPIRE. Tous les objets faisant partie d'une amélioration du plan recevront un nouveau ReclD, même si aucun changement n'est apporté aux attributs tels que le « CaPaKey ».

- Chaque entité possède un attribut « **UpdDate** »

Lors de la création ou de la modification d'un objet, la valeur de l'attribut « UpdDate » se rapportera à la date (jj/mm/aaaa) de la mise à jour/création.

Les objets de l'entité « Bpn\_CaBl » possèdent en plus de l'attribut « UpdDate » l'attribut « QualDate ». Cet attribut fait référence à la date du jour où l'attribut « Quality » a été mis à jour. Si seule la valeur de « Quality » change, « UpdDate » ne sera pas modifié.

- Chaque entité possède un attribut « **FiscSitId** »

Lors de la création ou de la modification d'un objet, la valeur de l'attribut « FiscSitId » sera remplie/modifiée afin qu'elle se réfère à l'année fiscale suivant l'année de mutation.

Si la mise à jour est basée sur une documentation légale, la date légale déterminera l'année de mutation.

Tant qu'un objet n'est pas modifié, la valeur de « FiscSitId » ne changera pas.

Attention : le « FiscSitId » est un attribut qui a été introduit avec CadGIS. Lors de la migration des données de Cadmap vers CadGIS, chaque objet a reçu un « FiscSitId » dont la valeur de référence à l'année fiscale de la migration. Cette migration de Cadmap vers CadGIS s'est déroulée par provinces, étalée sur les années de mutation 2016 et 2017. Par conséquent, la valeur du « FiscSitId » ne sera réellement représentative qu'à partir de l'année de mutation 2018.

### 4.3 SPÉCIFICATIONS DES DONNÉES DU PLAN PARCELLAIRE : FICHES DESCRIPTIVES

Dans cette section, une fiche descriptive est présentée pour chaque entité.

Les aspects suivants sont abordés :

- Identification de l'entité
- Définition de l'objet concerné sur terrain
- Type de géométrie
- Le modèle conceptuel expliquant la signification, le nom du champ, la description ainsi que les valeurs de domaine pour chaque attribut de chaque entité
- Le modèle d'implémentation présentant la structure et le format des attributs pour chaque fichier à fournir

### 4.3.1 Bpn\_CaPa

<b>Object</b>	Parcelle cadastrale
<b>Définition</b>	Une partie du territoire belge, géographiquement délimitée et identifiée par l'AGDP sur le plan parcellaire cadastral, qui correspond à la superficie au sol d'une ou de plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales.
<b>Géométrie</b>	Polygone
<b>Attribut</b>	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
<b>Attribut</b>	Parcelle cadastrale
<i>nom du champ</i>	CaPaKey
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Clé
<i>description</i>	Clé unique de la parcelle cadastrale
<i>exemple</i>	44024A0034/00B002
<b>Attribut</b>	Type de parcelle cadastrale
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique s'il s'agit d'une parcelle privée ou sur domaine public
<i>domaine</i>	PR : domaine privé PP : domaine public
<b>Attribut</b>	Numéro de section cadastrale
<i>nom du champ</i>	CaSeKey
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Numéro de la section cadastrale dans laquelle se situe la parcelle (CaSeKey = CaDiKey + CaSeCo)
<i>exemple</i>	44024A
<b>Attribut</b>	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1 <sup>er</sup> janvier) lié à la création (légale) ou à la modification d'une parcelle. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
<b>Attribut</b>	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle la parcelle a été créée/modifiée pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016

---

<i>Attribut</i>	Superficie
<i>nom du champ</i>	Shape_area
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Superficie graphique de la parcelle, exprimée en m <sup>2</sup>
<i>exemple</i>	1487,45

---

Implémentation

<i>ReclId</i>	Nombre (10,0) (>0)
<i>CaPaKey</i>	Texte (17)
<i>Type</i>	Texte (2)
<i>CaSeKey</i>	Texte (6)
<i>FiscSitId</i>	Nombre (5,0) (>0)
<i>UpdDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>Shape_area</i>	Nombre (11,4) (>0)

### 4.3.2 Bpn\_CaBu

<b>Object</b>	Bâtiment cadastral, géré par l'AGDP
<b>Définition</b>	Un bâtiment cadastral est un bâtiment dont l'AGDP (via la commune, le citoyen, la visite sur site, ...) a établi qu'il a été mis en service. Un bâtiment a été mis en service dès le moment où il est utilisé en fonction de sa destination. Une utilisation à des fins autres que celles pour lesquelles le bâtiment a été construit peut également être considérée comme une mise en service, à condition que l'utilisation soit continue.
<b>Géométrie</b>	Polygone
<b>Attribut</b>	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
<b>Attribut</b>	Type de bâtiment cadastral
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique le type de bâtiment cadastral concerné
<i>domaine</i>	CL : fermé ON : couvert-ouvert sur non bâti OO : couvert-ouvert sur bâti UN : souterrain
<i>exemple</i>	CL (p. ex. maison), ON (p. ex. carport), OO (p. ex. passage sous un immeuble à appartements), UN (p. ex. garage souterrain)
<b>Attribut</b>	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1er janvier) lie à la mise en service ou à la modification d'un bâtiment. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
<b>Attribut</b>	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle le bâtiment a été créé/modifié pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Attribut</b>	Superficie
<i>nom du champ</i>	Shape_area
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Superficie graphique du bâtiment, exprimée en m <sup>2</sup>
<i>exemple</i>	1487,45

---

Implémentation

<i>ReclD</i>	<i>Nombre (10,0) (&gt;0)</i>
<i>Type</i>	<i>Texte (2)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Nombre (5,0) (&gt;0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Date (jj/mm/aaaa)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Nombre (11,4) (&gt;0)</i>

**Remarque :**

Pour les Régions flamande et bruxelloise, le plan parcellaire unique est réalisé. Les bâtiments ne se trouvent plus dans l'entité Bpn\_CaBu parce qu'ils sont gérés maintenant par les Régions (voir classe d'entité suivante). Les bâtiments des Régions flamande et bruxelloise affichés sur le plan parcellaire cadastral sont mis à jour 4x par an.

Dans le cadre de l'amélioration en Wallonie, l'entité Bpn\_CaBu disparaîtra progressivement de l'extrait du plan parcellaire cadastral après la situation fiscale 01/01/2021, pour chaque commune améliorée. Les bâtiments seront également gérés par la Région wallonne..

### 4.3.3 Bpn\_ReBu

<b>Object</b>	Bâtiment, géré par les régions
<b>Définition</b>	Voir les spécifications des données des différentes régions pour une description. Flandre (IV) : entités liées aux bâtiments, bâtiments sur sol, œuvres d'art. Région de Bruxelles-Capitale (CIRB) : entités de construction Wallonie (SPW) : entités liées aux bâtiments, bâtiments sur sol
<b>Géométrie</b>	Polygone
<b>Attribut</b>	Numéro de la région
<i>nom du champ</i>	AdReKey
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Clé
<i>description</i>	Clé unique de la région
<i>exemple</i>	02000
<b>Attribut</b>	Identifiant de l'objet (source : la région)
<i>nom du champ</i>	ID_ORIG
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
<b>Attribut</b>	Type de bâtiment
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique le type de bâtiment concerné
<i>domaine</i>	BUILDING : construction STRUCTURE : structure UNDEFINED : indéfini
<i>exemple</i>	BUILDING (p. ex. bâtiment principal, dépendance), STRUCTURE (p. ex. cabine, tour de refroidissement), UNDEFINED (p. ex. carport)
<b>Attribut</b>	Date de création de l'objet (source : la région)
<i>nom du champ</i>	BEGIN_ORIG
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle le bâtiment a été créé par la région
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Attribut</b>	date de création de la version de l'objet (source : la région)
<i>nom du champ</i>	BEGIN_VERS
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle la version du bâtiment a été créée par la région
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Attribut</b>	Date de fin de l'objet (source : la région)
<i>nom du champ</i>	END_ORIG
<i>champ obligatoire</i>	Non
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle le bâtiment a été supprimé par la région
<i>exemple</i>	25/04/2016

<b>Attribut</b>	Date de fin de la version de l'objet (source : la région)
<i>nom du champ</i>	END_VERS
<i>champ obligatoire</i>	Non
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle la version du bâtiment a été supprimée par la région
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Attribut</b>	Nom du bâtiment
<i>nom du champ</i>	NAME
<i>champ obligatoire</i>	Non
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Donne le nom du bâtiment attribué par la région
<i>exemple</i>	
<b>Attribut</b>	Statut du bâtiment
<i>nom du champ</i>	STATUS
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Donne le statut du bâtiment
<i>domaine</i>	PLD : planifié REA : réalisé HIS : historique NREA : non réalisé UCON : en construction
<i>exemple</i>	REA
<b>Attribut</b>	Identifiant de la version (source : la région)
<i>nom du champ</i>	ID_VERSION
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Identifiant de la version
<i>exemple</i>	225714
<b>Attribut</b>	Numéro de version (source : la région)
<i>nom du champ</i>	VERSION_NR
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de version de l'objet
<i>exemple</i>	3

#### Implémentation

<i>AdReKey</i>	Texte (5)
<i>ID_ORIG</i>	Texte (50)
<i>TYPE</i>	Texte (10)
<i>BEGIN_ORIG</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>BEGIN_VERS</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>END_ORIG</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>END_VERS</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>NAME</i>	Texte (50)
<i>STATUS</i>	Texte (5)
<i>ID_VERSION</i>	Nombre (10,0) (>0)
<i>VERSION_NR</i>	Nombre (10,0) (>0)

#### 4.3.4 Bpn\_EqTo

<b>Object</b>	Matériel et outillage
<b>Définition</b>	On entend par matériel et outillage l'ensemble des appareils, machines et autres installations (immeubles par nature ou immeubles par destination - seulement ceux qui sont destinés au service et à l'exploitation de façon permanente et qui restent sur place pendant leur utilisation et dont le propriétaire est le même que celui de la parcelle) qui sont utilisés pour l'exploitation d'une entreprise industrielle, commerciale ou artisanale.
<b>Géométrie</b>	Polygone
<b>Attribut</b>	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
<b>Attribut</b>	Type de matériel et outillage
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Donne le type de matériel et outillage
<i>domaine</i>	MO : matériel et outillage
<i>exemple</i>	Silo (MO)
<b>Attribut</b>	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1er janvier) lie à la mise en service ou à la modification d'un matériel et outillage. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
<b>Attribut</b>	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle le matériel et outillage a été créé/modifié pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Attribut</b>	Superficie
<i>nom du champ</i>	Shape_area
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Superficie graphique du matériel et outillage, exprimée en m <sup>2</sup>
<i>Exemple</i>	1487,45

Implémentation

<i>RecId</i>	<i>Nombre (10,0) (&gt;0)</i>
<i>Type</i>	<i>Texte (2)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Nombre (5,0) (&gt;0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Date (jj/mm/aaaa)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Nombre (11,4) (&gt;0)</i>

### 4.3.5 Bpn\_WaSu

Object	Etendue d'eau
Définition	Aménagements aquatiques, cours d'eau
Géométrie	Polygone
Attribut	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
Attribut	Nom
<i>nom du champ</i>	Name
<i>champ obligatoire</i>	Non
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Nom de l'étendue d'eau ou précisions
<i>exemple</i>	Gaasbeek
Attribut	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1e janvier) lié à la création ou à la modification de l'objet. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
Attribut	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle l'objet a été créé/modifié pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016
Attribut	Superficie
<i>nom du champ</i>	Shape_area
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Superficie graphique de l'objet, exprimée en m <sup>2</sup>
<i>exemple</i>	1487,45
Implémentation	
<i>ReclId</i>	Nombre (10,0) (>0)
<i>Name</i>	Texte (50)
<i>FiscSitId</i>	Nombre (5,0) (>0)
<i>UpdDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>Shape_area</i>	Nombre (11,4) (>0)

### 4.3.6 Bpn\_CaBl

<b>Object</b>	Bloc parcellaire cadastral
<b>Définition</b>	Un bloc parcellaire cadastral est un ensemble de parcelles adjacentes délimitées par le domaine public ou par des limites communales.
<b>Géométrie</b>	Polygone
<b>Attribut</b>	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
<b>Attribut</b>	Clé du bloc parcellaire cadastral
<i>nom du champ</i>	CaBlKey
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Clé
<i>description</i>	Clé unique du bloc parcellaire cadastral ([Code INS commune administrative]_[numéro de séquence])
<i>exemple</i>	44020_2
<b>Attribut</b>	Code INS de la commune
<i>nom du champ</i>	AdMuKey
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Code INS de la commune administrative
<i>exemple</i>	44020
<b>Attribut</b>	Type de bloc parcellaire cadastral
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Type de bloc parcellaire cadastral en fonction de la densité d'urbanisation
<i>domaine</i>	U : urbain R : rural
<b>Attribut</b>	Source
<i>nom du champ</i>	Source
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	La source de référence sur laquelle on s'est basé pour attribuer une qualité spécifique au bloc parcellaire cadastral
<i>domaine</i>	0: Amélioration/requalification - normes INSPIRE non atteintes (ne peut pas être amélioré) 1: Amélioration/requalification sans spécifier une source de référence 2: Amélioration/requalification sur base du PPNC ou orthos 3: Amélioration/requalification sur base des fichiers de référence (PICC, URBIS, GRB) 4: Amélioration/requalification sur base d'une feuille de plan de type 1 5: Amélioration/requalification sur base d'un remembrement 51: (voir dessous) 6: Amélioration/requalification sur base d'une feuille de plan de type 2 61: (voir dessous) 7: Amélioration/requalification sur base de CadRef ou d'un schéma vectoriel non intégré

71: (voir dessous)  
99: Bloc parcellaire cadastral encore à requalifier  
Le 2<sup>e</sup> chiffre est égal à 1 si la précision a été évaluée par lever topographique

---

<b>Attribut</b>	Classe de qualité
<i>nom du champ</i>	Quality
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Qualité géométrique attribuée au bloc parcellaire cadastral (s'applique à 90% des parcelles)
<i>domaine</i>	1: écarts inférieurs à 1 m 2: écarts entre 1 m et 2.5 m 3: écarts entre 2.5 m et 5 m 4: écarts supérieurs à 5 m 5: Indéterminé 6: Indéterminé mais validé (utilisé pour le bloc parcellaire cadastral pour lequel aucune donnée de référence n'est disponible pour son amélioration – p. ex. forêts, prairies, champs,...)

---

<b>Attribut</b>	Date de requalification
<i>nom du champ</i>	QualDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle la qualité du bloc parcellaire cadastral a été (re)qualifié dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016

---

<b>Attribut</b>	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle le bloc parcellaire cadastral a été créé/modifié pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016

---

<b>Attribut</b>	Superficie
<i>nom du champ</i>	Shape_area
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Superficie graphique du bloc parcellaire cadastral, exprimée en m <sup>2</sup>
<i>exemple</i>	1487,45

---

#### Implémentation

<i>RecId</i>	Nombre (10,0) (>0)
<i>CaBlKey</i>	Texte (10)
<i>AdMuKey</i>	Nombre (5,0) (>0)
<i>Type</i>	Texte (1)
<i>Source</i>	Nombre (2,0) (>=0)
<i>Quality</i>	Nombre (1,0) (>0)
<i>QualDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>UpdDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>Shape_area</i>	Nombre (11,4) (>0)

#### Quand parle-t-on de bloc parcellaire cadastral urbain/rural ?

Un bloc parcellaire cadastral est de type « urbain » (Type = « U ») si au moins 50 % des parcelles sont construites à l'intérieur du bloc parcellaire cadastral et que la superficie de ces parcelles bâties représente au moins 40 % de la superficie totale du bloc de parcelles. Si ce n'est pas le cas, le bloc parcellaire est classé comme « rural » (Type = « R »).

#### Mise à jour du bloc parcellaire cadastral

Les blocs parcellaires cadastraux sont mis à jour plusieurs fois par an. Lors de la mise à jour, un ajustement de la géométrie est effectué en fonction des parcelles actives dans la base de données. L'attribut « Type » sera recalculé comme décrit ci-dessus et l'attribut « UpdDate » sera mis à jour.

La division ou la fusion de blocs de parcelles existants, à la suite de modifications apportées au domaine public, se traduira par de nouveaux blocs de parcelles (nouveaux « CaBlKey »). Les attributs tels que « Source », « Quality » et « QualDate » sont, dans la mesure du possible et sous certaines conditions, hérités du bloc parcellaire cadastral d'où provient ce ou ces nouveaux blocs parcellaires cadastraux. L'attribut « Type » sera recalculé et l'attribut « UpdDate » sera mis à jour.

#### Requalification d'un bloc parcellaire cadastral

Dans certains cas, il est nécessaire de réévaluer la qualité d'un bloc parcellaire. Il en résulte une mise à jour des champs « Quality » et « QualDate ».

### 4.3.7 Bpn\_CaVo

Object	Volumes cadastraux
Définition	Un volume cadastral est une partie du territoire belge, déterminée en trois dimensions, qui se voit attribuer un identifiant de volume par l'administration et dont la représentation géographique au plan parcellaire cadastral est une projection au sol se situant sur une ou plusieurs parcelles cadastrales plan.
Géométrie	Polygone
Attribut	Identifiant du volume
<i>nom du champ</i>	Volumeld
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Clef
<i>description</i>	<i>Clef du volume cadastral</i>
<i>exemple</i>	V1234
Attribut	Contenu volume cadastral
<i>nom du champ</i>	Content
<i>champ obligatoire</i>	Non
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	<i>Contenu du volume cadastral, exprimé en m<sup>3</sup>. Valeur 0 si le volume est illimité dans la hauteur/profondeur</i>
<i>exemple</i>	1234

Attribut	Surface de la projection du volume cadastral
<i>nom du champ</i>	Surface
<i>champ obligatoire</i>	Non
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	<i>Contenu du volume cadastral, exprimé en m<sup>2</sup>.</i> Valeur 0 si le contenu est saisi.
<i>exemple</i>	1234
Attribut	Nom du schéma vectoriel
<i>nom du champ</i>	VeScName
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Référence du plan de géomètre accordé dans le cadre de l'identification préalable.
<i>exemple</i>	12345-12345
Attribut	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1e janvier) lié à la création de l'objet. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
<b>Implémentation</b>	
<i>Volumeld</i>	<i>Texte (10)</i>
<i>Content</i>	<i>Nombre(11,10) (&gt;0)</i>
<i>Surface</i>	<i>Nombre(11,10) (&gt;0)</i>
<i>VeScName</i>	<i>Texte (11)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Nombre(5,0) (&gt;0)</i>

### 4.3.8 Bli\_EaZo

<b>Object</b>	Servitude/sentier
<b>Définition</b>	<p>Une servitude est un droit réel sur un bien immobilier qui est établi au profit d'un ou de plusieurs autres biens immobiliers appartenant à un autre propriétaire (p. ex. droit d'accès à la voie publique, droit de passage).</p> <p>Un sentier (atlas des chemins vicinaux) est un chemin vicinal avec les caractéristiques suivantes : (dans la plupart des cas) propriété des riverains avec un droit de passage public, principalement destiné aux piétons.</p>
<b>Géométrie</b>	Polyligne
<b>Attribut</b>	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
<b>Attribut</b>	Type de servitude
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique le type de servitude concerné
<i>domaine</i>	UN : non défini
<i>exemple</i>	UN
<b>Attribut</b>	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1e janvier) lié à la création ou à la modification de l'objet. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
<b>Attribut</b>	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle l'objet a été créé/modifié pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Attribut</b>	Lengte
<i>nom du champ</i>	Shape_len
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Longueur graphique de l'objet, exprimée en m
<i>exemple</i>	148

Implémentation

<i>RecId</i>	<i>Nombre (10,0) (&gt;0)</i>
<i>Type</i>	<i>Texte (2)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Nombre (5,0) (&gt;0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Date (jj/mm/aaaa)</i>
<i>Shape_len</i>	<i>Nombre (11,4) (&gt;0)</i>

**Remarque :**

Dans le cadre de la préparation d'un plan parcellaire unique pour les régions flamande et bruxelloise, cette couche disparaîtra progressivement de l'extrait du plan parcellaire cadastral. Actuellement, l'indication des servitudes et des sentiers est basée sur leur position par rapport à la parcelle cadastrale. Une fois le plan parcellaire unique réalisé, l'indication de cette limite par rapport à la parcelle unique n'aura plus aucune valeur.

### 4.3.9 Bli\_ToNa

<b>Object</b>	Ligne toponymique
<b>Définition</b>	Délimitation des toponymes ; par extension, désignation des rues, voies ferrées et cours d'eau
<b>Géométrie</b>	Polyligne
<b>Attribut</b>	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclD
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
<b>Attribut</b>	Type de toponyme
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique le type de toponyme concerné
<i>domaine</i>	PL : lieu-dit RR : voie ferrée ST : nom de rue WA : cours d'eau
<i>exemple</i>	RR
<b>Attribut</b>	Nom du toponyme
<i>nom du champ</i>	Name
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Nom du toponyme
<i>exemple</i>	Voie ferrée de Gand à Geraardsbergen
<b>Attribut</b>	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1e janvier) lié à la création ou à la modification de l'objet. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
<b>Attribut</b>	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle l'objet a été créé/modifié pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Attribut</b>	Lengte
<i>nom du champ</i>	Shape_len
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Longueur graphique de l'objet, exprimée en m
<i>exemple</i>	148,22

Implémentation

<i>RecId</i>	<i>Nombre (10,0) (&gt;0)</i>
<i>Type</i>	<i>Texte (2)</i>
<i>Name</i>	<i>Texte (255)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Nombre (5,0) (&gt;0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Date (jj/mm/aaaa)</i>
<i>Shape_len</i>	<i>Nombre (11,4) (&gt;0)</i>

### 4.3.10 Bpt\_ToNa

Object	Point toponymique
Définition	Noms de lieux ; par extension, désignation des rues, voies ferrées et cours d'eau
Géométrie	Point
Attribut	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
Attribut	Type de toponyme
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Donne le type de toponyme concerné
<i>domaine</i>	PL : lieu-dit QN : Numéro de quai RR : voie ferrée ST : nom de rue WA : cours d'eau
<i>exemple</i>	RR
Attribut	Nom du toponyme
<i>nom du champ</i>	Name
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Nom du toponyme
<i>exemple</i>	Milligem Broeksche Hoven
Attribut	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1e janvier) lié à la création ou à la modification de l'objet. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
Attribut	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle l'objet a été créé/modifié pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Implémentation</b>	
<i>ReclId</i>	Nombre (10,0) (>0)
<i>Type</i>	Texte (2)
<i>Name</i>	Texte (255)
<i>FiscSitId</i>	Nombre (5,0) (>0)
<i>UpdDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)

### 4.3.11 Bpt\_PrSt

<b>Object</b>	Borne de propriété
<b>Définition</b>	Bornes de propriété qui ont été placées pour délimiter une parcelle. Cela ne veut pas dire qu'elles sont toujours présentes. Cela indique principalement que l'AGDP a disposé d'un plan de géomètre pour mettre à jour le plan parcellaire cadastral à cet endroit.
<b>Géométrie</b>	Point
<b>Attribut</b>	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
<b>Attribut</b>	Type de borne
<i>nom du champ</i>	Type
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique le type de borne de propriété concerné
<i>domaine</i>	PS : borne de propriété
<i>exemple</i>	PS
<b>Attribut</b>	Nom de la borne
<i>nom du champ</i>	Name
<i>champ obligatoire</i>	Non
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Numéro éventuel attribué à la borne
<i>exemple</i>	35_1
<b>Attribut</b>	Description de la borne
<i>nom du champ</i>	Descriptio
<i>champ obligatoire</i>	Non
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Précisions supplémentaires sur l'emplacement de la borne
<i>exemple</i>	Limites de parcelle = milieu du fossé
<b>Attribut</b>	Borne sur limite
<i>nom du champ</i>	OnBoundary
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique si la borne se trouve sur la limite réelle de la parcelle ou pas (p. ex. la limite réelle de la parcelle est le milieu du fossé)
<i>domaine</i>	UN : non défini (valeur par défaut pour la migration vers CadGIS) NL : borne placée intentionnellement à côté de la limite selon le PV de délimitation OL : borne placée sur la limite selon le PV de délimitation
<i>exemple</i>	UN

---

<b>Attribut</b>	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1e janvier) lié à la création ou à la modification de l'objet. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1

---

<b>Attribut</b>	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle l'objet a été créé/modifié pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016

---

**Implémentation**

<i>ReclD</i>	Nombre (10,0) (>0)
<i>Type</i>	Texte (2)
<i>Name</i>	Texte (50)
<i>Description</i>	Texte (200)
<i>OnBoundary</i>	Texte (2)
<i>FiscSitId</i>	Nombre (5,0) (>0)
<i>UpdDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)

### 4.3.12 Bpt\_CaNu

Object	Numéro de parcelle cadastrale
Définition	Les numéros de parcelles cadastrales abrégés (« short CaPaKey ») placés au centre des parcelles.
Géométrie	Point
Attribut	Parcelle cadastrale
<i>nom du champ</i>	CaPaKey
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Clé
<i>description</i>	Clé unique de la parcelle cadastrale
<i>exemple</i>	44024A0034/02B002
Attribut	Numéro de parcelle cadastrale
<i>nom du champ</i>	CaNuTx
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	identifiant
<i>description</i>	Numéro abrégé de la parcelle cadastrale
<i>exemple</i>	34/02B2
Attribut	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle la parcelle correspondante (Bpn_CaPa) a été créée/modifiée pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016
Implémentation	
<i>CaPaKey</i>	Texte (17)
<i>CaNuTx</i>	Texte (1 - 11)
<i>UpdDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)

#### Remarque :

Le CaNuTx est une forme abrégée du CaPaKey, destiné à un affichage moins encombré. Il est formé de différentes parties du CaPaKey (voir la définition des parties du CaPaKey dans la première partie de ce document) comme ceci :

→ Partie 1/(Partie 2)(Partie 3)(Partie 4)

- Partie 1 : Il s'agit du **Radical** tronqué des zéros à gauche (de 1 à 4 chiffres)
- Partie 2 : S'il existe, correspond au **Numéro bis** sur 2 chiffres précédé d'un « / », rien sinon
- Partie 3 : S'il existe, correspond à l'**Exposant alphabétique**, rien sinon
- Partie 4 : S'il existe, correspond à l'**Exposant numérique** tronqué des zéros à gauche

Exemples :

- le CaPaKey 11111A0222/03\_000 donnera le CaNuTx 222/03
- le CaPaKey 11111A0002/00B033 donnera le CaNuTx 2B33

### 4.3.13 Apn\_CaDi

Object	Division cadastrale
Définition	Groupement de parcelles, ancienne entité administrative inférieure à la commune
Géométrie	Polygone
Attribut	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclD
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	4350
Attribut	Division
<i>nom du champ</i>	CaDiKey
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Clé
<i>description</i>	Clé unique de la division cadastrale
<i>exemple</i>	63502
Attribut	Commune
<i>nom du champ</i>	AdMuKey
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Clé
<i>description</i>	Clé unique de la commune à laquelle la division est rattachée
<i>exemple</i>	63049
Attribut	Nom français
<i>nom du champ</i>	NameFRE
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Nom de la division en français
<i>exemple</i>	WEMMEL 1 DIV
Attribut	Nom néerlandais
<i>nom du champ</i>	NameDUT
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Nom de la division en néerlandais
<i>exemple</i>	ZOTTEGEM 1 AFD
Attribut	Nom allemand
<i>nom du champ</i>	NameGER
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Nom de la division en allemand
<i>exemple</i>	LONTZEN GEM 2/WALHORN/

<b>Attribut</b>	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1 <sup>er</sup> janvier) lié à la création (légale) ou à la modification de la division. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	4
<b>Attribut</b>	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle la division a été créée/modifiée pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016
<b>Attribut</b>	Longueur
<i>nom du champ</i>	Shape_leng
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Longueur graphique de la division, exprimée en m
<i>exemple</i>	1487,45
<b>Attribut</b>	Superficie
<i>nom du champ</i>	Shape_area
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Superficie graphique de la division, exprimée en m <sup>2</sup>
<i>exemple</i>	1487,45

#### Implémentation

<i>RecId</i>	Nombre (10,0) (>0)
<i>CaDiKey</i>	Texte (5)
<i>AdMuKey</i>	Texte (5)
<i>NameFRE</i>	Texte (72)
<i>NameDUT</i>	Texte (72)
<i>NameGER</i>	Texte (72)
<i>FiscSitId</i>	Nombre (5,0) (>0)
<i>UpdDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>Shape_leng</i>	Nombre (11,4) (>0)
<i>Shape_area</i>	Nombre (11,4) (>0)

#### 4.3.14 Ali\_CaBo

Object	Limite cadastrale
Définition	Limite de division cadastrale
Géométrie	Polyligne
Attribut	Identifiant de l'objet
<i>nom du champ</i>	ReclId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Numéro de séquence unique
<i>exemple</i>	125789
Attribut	Rôle de la limite
<i>nom du champ</i>	Role
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique le rôle joué par la limite
<i>domaine</i>	5 : Division
<i>exemple</i>	5
Attribut	Origine de la limite
<i>nom du champ</i>	Origin
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Indique l'origine de la limite
<i>domaine</i>	144 : Tracé automatique
<i>exemple</i>	144
Attribut	Identifiant de la référence
<i>nom du champ</i>	Infold
<i>champ obligatoire</i>	non
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Identifiant de l'information de référence associée (document/acte)
<i>exemple</i>	12345-16789
Attribut	Situation fiscale
<i>nom du champ</i>	FiscSitId
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Identifiant
<i>description</i>	Code de la situation fiscale (situation au 1e janvier) lié à la création ou à la modification de la limite cadastrale. La codification commence à partir du 01/01/2016, lorsque l'attribut a été créé dans CadGIS
<i>exemple</i>	1
Attribut	Date de mise à jour
<i>nom du champ</i>	UpdDate
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Méta
<i>description</i>	Date à laquelle la limite a été créée/modifiée pour la dernière fois dans la base de données CadGIS
<i>exemple</i>	25/04/2016

---

<i>Attribut</i>	Longueur
<i>nom du champ</i>	Shape_leng
<i>champ obligatoire</i>	Oui
<i>nature</i>	Description
<i>description</i>	Longueur graphique de la limite cadastrale, exprimée en m
<i>exemple</i>	148,22

---

Implémentation

<i>ReclId</i>	Nombre (10,0) (>0)
<i>Role</i>	Nombre (5,0)
<i>Origin</i>	Nombre (5,0)
<i>Infold</i>	Texte (10)
<i>FiscSitId</i>	Nombre (5,0) (>0)
<i>UpdDate</i>	Date (jj/mm/aaaa)
<i>Shape_leng</i>	Nombre (11,4) (>0)

## 4.4 TABLES SUPPLÉMENTAIRES

### 4.4.1 Tbl\_FiscSit

<b>Object</b>	Table présentant la situation fiscale de la commune
<b>Définition</b>	La situation fiscale est la situation légale au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année fiscale.
<b>Table</b>	Situations fiscales
<b>Nom de la table</b>	Tbl_FiscSit
<b>nature</b>	Description
<b>description</b>	Table indiquant les situations fiscales
<hr/>	
<b>Veld</b>	Identifiant de l'objet Situation fiscale
<b>nom du champ</b>	FISCSITID
<b>champ obligatoire</b>	Oui
<b>nature</b>	Identifiant
<b>description</b>	Numéro de séquence unique
<b>exemple</b>	1
<hr/>	
<b>Veld</b>	Situation fiscale
<b>nom du champ</b>	FISCSIT
<b>champ obligatoire</b>	Oui
<b>nature</b>	Description
<b>description</b>	Situation fiscale au 1 <sup>er</sup> janvier de l'année fiscale
<b>exemple</b>	01/01/2017
<hr/>	
<b>Implémentation</b>	
<b>FISCSITID</b>	Nombre (5,0) (>0)
<b>FISCSIT</b>	Date (jj/mm/aaaa)