Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

BETEKENINGEN VAN HET KADASTRAAL INKOMEN

PRODUCTSPECIFICATIES

1. OVERZICHT

1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES

Titel van de productspecificaties: Betekeningen van het kadastraal inkomen
Referentiedatum: 31/12/2023
Contact: Federale Overheidsdienst Financiën
Koning Albert II Laan, 33
1030 Brussel
Email : datadelivery@minfin.fed.be
Website: https://financien.belgium.be/nl
Beschikbare talen: Nederlands, Frans
Verspreidingsformaat: PDF
Redactiestandaard: de technische specificaties zijn conform met de ISO standaard 19131.

1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES

In het kader van deze productspecificatie gelden de volgen definities.

Opmerking: de definities vervat in dit document hebben geen enkele juridische of officiële waarde. Zij worden louter ter informatie weergegeven en ter verduidelijking van de begrippen

Object en Objecttype
Een object is een abstractie van een reëel fenomeen dat wordt weergegeven in de dataset. **Een object**type is een set **objecten** die wordt gekenmerkt door identieke **attributen**.

Dataset
Een dataset correspondeert met een identificeerbare set data, corresponderend met zoveel **objecten** van een of meer **typen**, conform met duidelijk vastgestelde specificaties.

Objectcatalogus
Een **objectcatalogus** komt overeen met de set die wordt gevormd door de definitie van de **typen objecten** die in een dataset zijn opgenomen en de definitie van hun respectieve **attributen**.

Abstracte dataset
Van een dergelijk **type object** wordt gezegd dat het abstract is wanneer het niet als zodanig aanwezig is in de dataset, maar waarnaar wordt verwezen in de catalogus en zo is geconstrueerd dat het de set eigenschappen die gemeenschappelijk zijn voor de typen objecten die de dataset vormen.

Attribuut
Een attribuut komt overeen met een eigenschap van een object of van een type objecten. In de objectcatalogus wordt het **attribuut** van een **objecttype** bepaald door de naam, de definitie en mogelijk de waarden die dit **attribuut** kan aannemen (d.w.z. het domein) en hun eenheden. In een dataset wordt het **attribuut** van een object bepaald door zijn naam en waarde.

Onroerend goed
Een **onroerend** goed komt overeen met een goed dat niet kan worden verplaatst. Volgens het Burgerlijk Wetboek zijn gronden en gebouwen van nature **onroerend**, terwijl bepaalde voorwerpen die op een **onroerend** goed zijn geplaatst door de persoon die van dit **onroerend** goed geniet om het te exploiteren, **onroerend** zijn naar bestemming.

Belastingplichtige
Onder **belastingplichtige** wordt verstaan iedere houder van een zakelijk recht op onroerende goederen, die het genot daarvan verleent en hem aan de onroerende voorheffing zal onderwerpen. Het betreft één van de volgende zakelijke rechten: volledige eigendom, vruchtgebruik, oppervlakte, erfpacht en het recht van gebruik of bewoning. Onder **belastingplichtige** wordt tevens verstaan iedere eigenaar zonder eigendomsrecht. De **be-**

lastingplichtige kan een rechtspersoon of een natuurlijk persoon zijn. Meerdere **belastingplichtigen** kunnen in gezamenlijke eigendom van hetzelfde onroerend goed genieten.

Onroerende voorheffing
De onroerende voorheffing komt overeen met een jaarlijkse belasting die ten laste van de eigenaren van onroerend goed in België valt. De berekening is gebaseerd op het kadastraal inkomen van het onroerend goed.

Kadastraal inkomen
Het kadastraal inkomen van een vastgoed komt overeen met de normale jaarlijkse nettohuurwaarde op 1 januari 1975. Het werd vastgesteld op basis van zijn kenmerken die een impact hebben op de huren die ervan kunnen worden ontvangen.

Vrijstelling van de onroerende voorheffing
De vrijstelling komt overeen met het vrijstellen van het betalen van de onroerende voorheffing aan de eigenaren van bepaalde eigendommen. De vrijstelling is voornamelijk gebaseerd op artikel 253 WIB, dat vrijstelt van onroerende voorheffing. Dit artikel is geregionaliseerd, het is daarom noodzakelijk om te verwijzen naar de geldende decreten en verordeningen om het volledige toepassingsgebied ervan te bepalen.

Patrimoniumperceel
Het **perceel** komt overeen met de basiseenheid en van de berekening van de onroerende voorheffing die wordt gekenmerkt door het geheel van natuurlijke of rechtspersonen die er reële rechten op hebben, door zijn unieke aard en door zijn fysieke continuïteit. Een erfgoedkavel kan maar tot één gemeente behoren.

Belangrijke wijziging
Met belangrijke wijziging bedoelen we elke fysieke transformatie van een onroerend goed waardoor het kadastraal inkomen met 50 € of 15% van zijn oorspronkelijke waarde kan toenemen.

Betekening van het kadastraal inkomen
De betekening van het **kadastraal inkomen** is een officieel bericht van de FOD Financiën dat de **belastingplichtige** op de hoogte brengt van een nieuw **kadastraal inkomen**. Dit document wordt aangetekend verstuurd. Het vermeldt de kenmerken van het **onroerend goed** die geleid hebben tot de vaststelling van het **kadastraal inkomen** en de motiveringen voor de vaststelling van een nieuw **kadastraal inkomen**.

1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN

FOD: Federale Overheid Dienst
AAPD: Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën
IANA: Internet Assigned Numbers Authority
WIB: Wetboek van de inkomstenbelastingen
AD: Algemene Directie
NIS: ex-Nationaal Instituut voor Statistieken, opgegeven en vervangen door AD Statistiek van FOD Economie

1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT

Betekeningen van het kadastraal inkomen komt overeen met de dataset die de nieuwe kadastrale inkomens beschrijft van eigendom gelegen in België dat werd genotificeerde aan de belastingplichtige. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse bevat, op nationaal niveau, per fiscaal statuut, per aard van kadastraal inkomen en per motiveringcategorie, het aantal genotificeerde kadastrale inkomens, het totale bedrag van de genotificeerde kadastrale inkomens, het mediane genotificeerd kadastrale inkomen, het 25e en 75e percentiel van de genotificeerde kadastrale inkomens en de standaardafwijking van de genotificeerde kadastrale inkomens. De tweede klasse neemt deze informatie op de schaal van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, districten, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

Betekeningen van het kadastraal inkomen wordt opgemaakt uit de inhoud van de kadastrale referentiedatabase. Daarin worden voor elk perceel het kadastraal inkomen (dwz de netto jaarlijkse huurwaarde van het

onroerend goed op 1 januari 1975, het referentiejaar in termen van de bepaling van het kadastraal inkomen) en de verschillende betrokken. Het kadastraal inkomen is vastgesteld op basis van de aangiften van de belastingplichtigen of na een eventuele controle door de FOD Financiën.

2. TOEPASSINGSGEBIED

Deze productspecificaties zijn uniform van toepassing op het gehele beschreven product, ongeacht de ruimtelijke schaal.

3. IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT

3.1 TITEL

Betekeningen van het kadastraal inkomen

3.2 VERSIE

Identificatiecode van de versie: 21.0
Referentiedatum: 31/12/2023

3.3 BESCHRIJVING

Betekeningen van het kadastraal inkomen komt overeen met de dataset die de nieuwe kadastrale inkomens beschrijft van eigendom gelegen in België dat werd genotificeerde aan de belastingplichtige. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse bevat, op nationaal niveau, per fiscaal statuut, per aard van kadastraal inkomen en per motiveringcategorie, het aantal genotificeerde kadastrale inkomens, het totale bedrag van de genotificeerde kadastrale inkomens, het mediane genotificeerd kadastrale inkomen, het 25e en 75e percentiel van de genotificeerde kadastrale inkomens en de standaardafwijking van de genotificeerde kadastrale inkomens. De tweede klasse neemt deze informatie op de schaal van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, districten, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

3.4 THEMA('S)

De gegevens in deze set behoren tot de volgende thematische categorie:
Planning/kadaster.

3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING

De gegevens in deze set bestrijken het hele Belgische nationale grondgebied.

3.6 TIJDSBEGRENZING

De gegevens in deze set weerspiegelen de situatie van het jaar 2023.

3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING

De gegevens in deze set zijn teksttabellen, dat wil zeggen vectorgegevens zonder dat de geometrie van de objecten in de dataset wordt opgenomen. Hun geometrieën kunnen worden gevonden via hun respectievelijke unieke identificatoren.

4. GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR

De inhoud van de dataset die in dit document wordt beschreven, wordt gespecificeerd door middel van een objectcatalogus.

4.1 OBJECTCATALOGUS

De dataset bevat zeven soorten hiërarchisch gevestigde objecten:

- NationalWideNotifications;
- RegionalWideNotifications;
- ProvincialWideNotifications;
- ArrondissementWideNotifications;
- MunicipalityWideNotifications;
- DivisionWideNotifications;
- StatisticalUnitWideNotifications.

Deze zeven soorten objecten komen respectievelijk overeen met de volgende territoria:

- Het nationale grondgebied;
- Het grondgebied van de drie gewesten (in de zin van artikel 3 van de grondwet);
- Het grondgebied van de provincies, evenals dat van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Het grondgebied van de administratieve arrondissementen;
- Het grondgebied van de gemeenten;
- Het grondgebied van de kadastrale afdelingen;
- Het grondgebied van de statische sectoren.

4.1.1 Gemeenschappelijke eigenschappen van het product Betekeningen van het kadastraal inkomen

Dertien eigenschappen zijn gemeenschappelijk voor alle objecttypen waaruit de Betekeningen van het kadastraal inkomen dataset bestaat. Deze eigenschappen worden in deze catalogus gedefinieerd als attributen van het generieke objecttype "Generiek Type - Betekeningen van het kadastraal inkomen".

De zeven objecttypen die de dataset vormen, worden daarom gedefinieerd als specifieke instanties van dit generieke type, waarvan ze alle eigenschappen erven, terwijl dit generieke type een abstract objecttype is. Met deze methode wordt voorkomen dat deze kenmerken voor elke dataset identiek worden ingesteld.

4.1.1.1 Generiek type - Betekeningen van het kadastraal inkomen

Id van het type	NotificationsGenericType
Naam van het type	Generiek type - Betekeningen van het kadastraal inkomen
Generiek type	Nihil
Definitie van het type	Abstract objecttype dat alle attributen omvat die gemeenschappelijk zijn voor de objecttypen die de Betekeningen van het kadastraal inkomen dataset vormen.

4.1.1.1.1 Identificatiecode van het object

Id attribuut	NISCode
Naam van het attribuut	Identificatiecode van het object
Definitie van het attribuut	Unieke identificatie van het object, beheerd door de FOD Economie (d.w.z. de NIS-code van de administratieve of statistische eenheid) behalve in het geval van het type DivisionWideNotifications van objecten, waarvoor de AGDP de identificatie definieert.

4.1.1.1.2 Franse naam van het object

Id attribuut	NameFre
Naam van het attribuut	Franse naam van het object
Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Frans van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideNotifications en RegionalWideNotifications. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideNotifications, ArrondissementWideNotifications en MunicipalityWideNotifications en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen.

4.1.1.1.3 Nederlandse naam van het object

Id attribuut	NameDut
Naam van het attribuut	Nederlandse naam van het object
Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Nederlands van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideNotifications en RegionalWideNotifications. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideNotifications, ArrondissementWideNotifications en MunicipalityWideNotifications en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen.

4.1.1.1.4 Duitse naam van het object

Id attribuut	NameGer
Naam van het attribuut	Duitse naam van het object
Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Duits van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideNotifications en RegionalWideNotifications. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideNotifications, ArrondissementWideNotifications en MunicipalityWideNotifications en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen .

4.1.1.1.5 Fiscaal statuut

Id attribuut		CadastralIncomeFiscalStatus
Naam van het attribuut		Fiscaal statuut
Definitie van het attribuut		Het fiscaal statuut geeft aan of het kadastraal inkomen belastbaar is in de onroerende voorheffing.
Valeurs de l'attribut		
Code	Naam in het Nederlands	Definitie
TAXABLE	Belastbaar	Kadastraal inkomen belastbaar in de onroerende voorheffing.
NON-TAXABLE	Niet-belastbaar	Kadastraal inkomen niet-belastbaar in de onroerende voorheffing.

TOTAL	Belastbaar en niet-belastbaar	Kadastraal inklomen van alle fiscale statuten.

4.1.1.1.6 Aard van het kadastraal inkomen

Id attribuut		CadastralIncomeNature
Naam van het attribuut		Aard van het kadastraal inkomen
Definitie van het attribuut		Cijfer dat kenmerkt op welk soort onroerend goed het overeenkomstige kadastraal inkomen betrekking heeft.
Valeurs de l'attribut		
Code	Naam in het Nederlands	Definitie
1	Gewoon ongebouwd onroerend goed	Kadastraal inkomen op een gewoon ongebouwd goed.
2	Gewoon gebouwd onroerend goed	Kadastraal inkomen op een gewoon gebouwd goed.
3	Ongebouwde nijverheidsgrond (of eventueel handel met outillage)	Kadastraal inkomen op een ongebouwd nijverheid (of handel met outillage).
4	Nijverheidsgebouw (of eventueel ambacht of handel met outillage)	Kadastraal inkomen op een gebouwde nijverheid (of ambacht of handel met outillage).
5	Op een ongebouwd perceel geplaatst materieel en outillage	Kadastraal inkomen van materieel en outillage op een ongebouwd goed.
6	Op een gebouwd perceel geplaatst materieel en outillage	Kadastraal inkomen van materieel en outillage in een gebouwd goed.
TOTAL	Alle aarden	Kadastraal inkomen van alle soorten goederen.

4.1.1.1.7 Motiveringcategorie

Id attribuut		NotificationMotivationCategory
Naam van het attribuut		Motiveringcategorie
Definitie van het attribuut		Motivateringcategorie voor de betekening van een nieuw kadastraal inkomen.
Valeurs de l'attribut		
Code	Naam in het Nederlands	Definitie
ESTIMATION	Schatting	Eerste schatting van het kadastraal inkomen in geval van nieuwbouw of in gebruik genomen nieuw materieel of outillage.

RE-ESTIMATION_SIGNIFICANT_CHANGE	Herschatting, aanzienlijke wijziging	Herschatting van het kadastraal inkomen ten gevolg van een aanzienlijke wijziging (comfort, verdeling gebouwde percelen, vereniging gebouwde percelen, afbraak, grensverandering tussen percelen, wijziging materieel en outillage of verandering exploitatie / omvorming / verbetering / beschadiging / waardevermindering ongebouwde percelen).
RE-ESTIMATION_OTHER	Herschatting, andere	Herschatting van het kadastraal inkomen in de volgende gevallen: vergroting, herbouw, volkomen voltooiing, in aanbouw genomen onbebouwde of ledige gronden, bebossing, einde vrijstelling bebossing of bebossing onbelast ingevolge bosdecreet Vlaamse gemeenschap.
REVISION	Herziening	Herziening van het kadastraal inkomen (speciale of buitengewone).
CORRECTION	Correctie	Verbetering van het kadastraal inkomen in geval van schrijffout, rekenfout of verwisseling van onroerende goederen.
OTHER	Andere	Andere (ruilverkaveling of verandering juridisch statuut materieel en outillage).
UNKNOWN	Onbekend	Ontbrekende informatie.
TOTAL	Alle categorieën van motivering	Alle categorieën van motivering.

4.1.1.1.8 Aantal kadastrale inkomens

Id attribuut	CadastralIncomeNumber
Naam van het attribuut	Aantal kadastrale inkomens
Definitie van het attribuut	Aantal genotificeerde kadastrale inkomens met de betrokken aard en fiscaal statuut, die behoren tot de betrokken motivatiecategorie en gelegen in het beschreven object.

4.1.1.1.9 Totaal kadastraal inkomen

Id attribuut	TotalCadastralIncome
Naam van het attribuut	Totaal kadastraal inkomen
Definitie van het attribuut	Som van de genotificeerde kadastrale inkomens met de betrokken aard en fiscaal statuut, die behoren tot de betrokken motivatiecategorie en gelegen in het beschreven object.

Eenheid	€ (waarde van 1975)

4.1.1.1.10 Kadastraal inkomen percentiel 25

Id attribuut	CadastralIncomeP25
Naam van het attribuut	Kadastraal inkomen percentiel 25
Definitie van het attribuut	Percentiel 25 van het genotificeerd kadastraal inkomen met de betrokken aard en fiscaal statuut, die behoren tot de betrokken motivatiecategorie en gelegen in het beschreven object.
Eenheid	€ (waarde van 1975)

4.1.1.1.11 Mediaan kadastraal inkomen

Id attribuut	CadastralIncomeP50
Naam van het attribuut	Mediaan kadastraal inkomen
Definitie van het attribuut	Mediaan genotificeerd kadastraal inkomen met de betrokken aard en fiscaal statuut, die behoren tot de betrokken motivatiecategorie en gelegen in het beschreven object.
Eenheid	€ (waarde van 1975)

4.1.1.1.12 Kadastraal inkomen percentiel 75

Id attribuut	CadastralIncomeP75
Naam van het attribuut	Kadastraal inkomen percentiel 75
Definitie van het attribuut	Percentiel 75 van het genotificeerd kadastraal inkomen met de betrokken aard en fiscaal statuut, die behoren tot de betrokken motivatiecategorie en gelegen in het beschreven object.
Eenheid	€ (waarde van 1975)

4.1.1.1.13 Standaardafwijking van het kadastraal inkomen

Id attribuut	CadastralIncomeSD
Naam van het attribuut	Standaardafwijking van het kadastraal inkomen
Definitie van het attribuut	Standaardafwijking van het genotificeerd kadastraal inkomen met de betrokken aard en fiscaal statuut, die behoren tot de betrokken motivatiecategorie en gelegen in het beschreven object.
Eenheid	€ (waarde van 1975)

4.1.2 Nationaal grondgebied - Betekeningen van het kadastraal inkomen

Id van het type	NationalWideNotifications
Naam van het type	Nationaal grondgebied - Betekeningen van het kadastraal inkomen
Generiek type	NotificationsGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit een enkel object dat overeenkomt met het hele nationale grondgebied.

4.1.3 Grondgebied van de gewesten - Betekeningen van het kadastraal inkomen

Id van het type	RegionalWideNotifications
Naam van het type	Grondgebied van de gewesten - Betekeningen van het kadastraal inkomen
Generiek type	NotificationsGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de drie gewesten.

4.1.4 Grondgebied van de provincies - Betekeningen van het kadastraal inkomen

Id van het type	ProvincialWideNotifications
Naam van het type	Grondgebied van de provincies - Betekeningen van het kadastraal inkomen
Generiek type	NotificationsGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve grondgebieden van de tien provincies, evenals het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

4.1.4.1 Fictief object

Id attribuut	Fictious
Naam van het attribuut	Fictief object
Definitie van het attribuut	Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is slechts 1 waarde voor het object dat overeenkomt met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat in dit type object is geïntegreerd om het hele nationale grondgebied te vertegenwoordigen, terwijl het wordt afgetrokken van de provinciale organisatie.

4.1.5 Grondgebied van de arrondissementen - Betekeningen van het kadastraal inkomen

Id van het type	ArrondissementWideNotifications
Naam van het type	Grondgebied van de arrondissementen - Betekeningen van het kadastraal inkomen
Generiek type	NotificationsGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de arrondissementen.

4.1.6 Grondgebied van de gemeenten - Betekeningen van het kadastraal inkomen

Id van het type	MunicipalityWideNotifications
Naam van het type	Grondgebied van de gemeenten - Betekeningen van het kadastraal inkomen
Generiek type	NotificationsGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de gemeenten.

4.1.7 Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Betekeningen van het kadastraal inkomen

Id van het type	DivisionWideNotifications
Naam van het type	Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Betekeningen van het kadastraal inkomen
Generiek type	NotificationsGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de kadastrale afdelingen (de kadastrale afdelingen komen in, veel gevallen, overeen met de grondgebieden van de gemeenten vóór de fusie van de gemeenten door de wet van 30 december 1975).

4.1.8 Grondgebied van de statistische sectoren - Betekeningen van het kadastraal inkomen

Id van het type	StatisticalUnitWideNotifications
Naam van het type	Grondgebied van de statistische sectoren - Betekeningen van het kadastraal inkomen
Generiek type	NotificationsGenericType

Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de statistische sectoren, wiens omtrekken bepaald worden door de FOD Economie. Het betreft geen officiële eenheid, maar een werkeenheid van de FOD Economie.

4.1.8.1 Fictief object

Id attribuut	Fictious
Naam van het attribuut	Fictief object
Definitie van het attribuut	Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is 1 voor de fictieve statistische sector, die de percelen bevat die niet correct aan een echte statistische sector konden worden gekoppeld.

5. REFERENTIESYSTEEM

5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM

In overeenstemming met wat is beschreven in punt 3.7 met betrekking tot het type ruimtelijke dekking, bevat de dataset beschreven door deze specificaties geen enkele geometrie. Daarom is deze sectie niet van toepassing.

5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM

De datums worden uitgedrukt in de gregoriaanse kalender.

6. DATAKWALITEIT

6.1 KWALITEITSCONTROLE

Er is geen test om de kwaliteit van de beschreven dataset te garanderen. Ter plaatse worden gerichte verificaties uitgevoerd om de conformiteit van de opgegeven informatie te waarborgen. Doorlopende controles zijn bedoeld om de algehele consistentie van de gegevens te waarborgen.

6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST

Betekeningen van het kadastraal inkomen wordt opgemaakt uit de inhoud van de kadastrale referentiedatabase. Daarin worden voor elk perceel het kadastraal inkomen (dwz de netto jaarlijkse huurwaarde van het onroerend goed op 1 januari 1975, het referentiejaar in termen van de bepaling van het kadastraal inkomen) en de verschillende betrokken. Het kadastraal inkomen is vastgesteld op basis van de aangiften van de belastingplichtigen of na een eventuele controle door de FOD Financiën.

7. LEVERINGSINFORMATIE

7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN

De dataset is beschikbaar in CSV-formaat.

7.2 FORMATVERSIE

Versie 1.0 van het bovenstaande formaat is van toepassing.

7.3 FORMATSPECIFICATIES

Formaatspecificaties worden onderhouden door IANA en zijn beschikbaar op deze URL:
https://www.iana.org/assignments/media-types/text/csv.

7.4 TAAL VAN DE DATASET

De dataset is meertalig en bevat tekstvelden in het Nederlands, Frans en Duits.

7.5 KARAKTERSET

De karakters zijn gecodeerd in UTF-8.

8. METADATA

De metadata is volledig doorzoekbaar op het volgende adres:
https://www.geo.be/catalog/details/3db017b1-37c0-11f0-aeb6-f4dd0692c5d4.

9. HERZIENNINGSFEQUENTIE

De dataset wordt jaarlijks bijgewerkt, één maand na het afsluiten van het desbetreffende jaar.

10. INHOUDSOPGAVE

1 OVERZICHT 2
1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES . . . 2
1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES . . . 2
1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN . . . 3
1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT . . . 3

2 TOEPASSINGSGEBIED 4

3 IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT 4
3.1 TITEL . . . 4
3.2 VERSIE . . . 4
3.3 BESCHRIJVING . . . 4
3.4 THEMA('S) . . . 4
3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING . . . 4
3.6 TIJDSBEGRENZING . . . 4
3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING . . . 4

4 GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR 4
4.1 OBJECTCATALOGUS . . . 5

5 REFERENTIESYSTEEM 11
5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM . . . 11
5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM . . . 11

6 DATAKWALITEIT 11
6.1 KWALITEITSCONTROLE . . . 11
6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST . . . 11

7 LEVERINGSINFORMATIE 11
7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN . . . 11
7.2 FORMATVERSIE . . . 11
7.3 FORMATSPECIFICATIES . . . 11
7.4 TAAL VAN DE DATASET . . . 11
7.5 KARAKTERSET . . . 11

8 METADATA 12

9 HERZIENNINGSFEQUENTIE 12

10 INHOUDSOPGAVE 13