Federale
Overheidsdienst
**FINANCIEN**

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

# KENMERKEN VAN DE KADASTRALE PERCELEN - RECHTEN VAN VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN

## PRODUCTSPECIFICATIES

# 1. OVERZICHT

## 1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES

Titel van de productspecificaties: Kenmerken van de kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen
Referentiedatum: 01/01/2013
Contact: Federale Overheidsdienst Financiën
Koning Albert II Laan, 33
1030 Brussel
Email : datadelivery@minfin.fed.be
Website: https://financien.belgium.be/nl
Beschikbare talen: Nederlands, Frans
Verspreidingsformaat: PDF
Redactiestandaard: de technische specificaties zijn conform met de ISO standaard 19131.

## 1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES

In het kader van deze productspecificatie gelden de volgen definities.

**Opmerking: de definities vervat in dit document hebben geen enkele juridische of officiële waarde. Zij worden louter ter informatie weergegeven en ter verduidelijking van de begrippen**

**Object en Objecttype**
**Een object** is een abstractie van een reëel fenomeen dat wordt weergegeven in de dataset. **Een object**type is een set **objecten** die wordt gekenmerkt door identieke **attributen**.

**Dataset**
**Een dataset** correspondeert met een identificeerbare set data, corresponderend met zoveel **objecten** van een of meer **typen**, conform met duidelijk vastgestelde specificaties.

**Objectcatalogus**
Een **objectcatalogus** komt overeen met de set die wordt gevormd door de definitie van de **typen objecten** die in een dataset zijn opgenomen en de definitie van hun respectieve **attributen**.

**Abstracte dataset**
Van een dergelijk **type object** wordt gezegd dat het abstract is wanneer het niet als zodanig aanwezig is in de dataset, maar waarnaar wordt verwezen in de catalogus en zo is geconstrueerd dat het de set eigenschappen die gemeenschappelijk zijn voor de typen objecten die de dataset vormen.

**Attribuut**
**Een attribuut** komt overeen met een eigenschap van een object of van een type objecten. In de objectcatalogus wordt het **attribuut** van een **objecttype** bepaald door de naam, de definitie en mogelijk de waarden die dit **attribuut** kan aannemen (d.w.z. het domein) en hun eenheden. In een dataset wordt het **attribuut** van een object bepaald door zijn naam en waarde.

**Onroerend goed**
Een **onroerend** goed komt overeen met een goed dat niet kan worden verplaatst. Volgens het Burgerlijk Wetboek zijn gronden en gebouwen van nature **onroerend**, terwijl bepaalde voorwerpen die op een **onroerend** goed zijn geplaatst door de persoon die van dit **onroerend** goed geniet om het te exploiteren, **onroerend** zijn naar bestemming.

**Belastingplichtige**
Onder **belastingplichtige** wordt verstaan iedere houder van een zakelijk recht op onroerende goederen, die het genot daarvan verleent en hem aan de onroerende voorheffing zal onderwerpen. Het betreft één van de volgende zakelijke rechten: volledige eigendom, vruchtgebruik, oppervlakte, erfpacht en het recht van gebruik

of bewoning. Onder **belastingplichtige** wordt tevens verstaan iedere eigenaar zonder eigendomsrecht. De **belastingplichtige** kan een rechtspersoon of een natuurlijk persoon zijn. Meerdere **belastingplichtigen** kunnen in gezamenlijke eigendom van hetzelfde onroerend goed genieten.

**Onroerende voorheffing**
De onroerende voorheffing komt overeen met een jaarlijkse belasting die ten laste van de eigenaren van onroerend goed in België valt. De berekening is gebaseerd op het kadastraal inkomen van het onroerend goed.

**Kadastraal inkomen**
Het kadastraal inkomen van een vastgoed komt overeen met de normale jaarlijkse nettohuurwaarde op 1 januari 1975. Het werd vastgesteld op basis van zijn kenmerken die een impact hebben op de huren die ervan kunnen worden ontvangen.

**Vrijstelling van de onroerende voorheffing**
De vrijstelling komt overeen met het vrijstellen van het betalen van de onroerende voorheffing aan de eigenaren van bepaalde eigendommen. De vrijstelling is voornamelijk gebaseerd op artikel 253 WIB, dat vrijstelt van onroerende voorheffing. Dit artikel is geregionaliseerd, het is daarom noodzakelijk om te verwijzen naar de geldende decreten en verordeningen om het volledige toepassingsgebied ervan te bepalen.

**Patrimoniumperceel**
Het **perceel** komt overeen met de basiseenheid en van de berekening van de onroerende voorheffing die wordt gekenmerkt door het geheel van natuurlijke of rechtspersonen die er reële rechten op hebben, door zijn unieke aard en door zijn fysieke continuïteit. Een erfgoedkavel kan maar tot één gemeente behoren.

**Morfologische bestemming**
De **morfologische bestemming** van het perceel komt overeen met de bestemming van het onroerend goed bepaald op basis van zijn kenmerken in termen van constructie en ontwikkeling. Het komt dus overeen met het beoogde gebruik van het onroerend goed op het moment van het ontwerp van de huidige configuratie. Het komt dus niet overeen met het gebruik dat er feitelijk van wordt gemaakt, of met de legale bestemming van het gebied waar het zich bevindt.

**Belangrijke wijziging**
Met belangrijke wijziging bedoelen we elke fysieke transformatie van een onroerend goed waardoor het kadastraal inkomen met 50 € of 15% van zijn oorspronkelijke waarde kan toenemen.

**Nomenclatuur NACE-BEL 2008**
De **NACE-BEL 2008-nomenclatuur** komt overeen met het referentiekader voor de productie en verspreiding van statistieken over economische activiteiten in België. Het wordt gedefinieerd door de FOD Economie en voldoet aan de Europese Verordening nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie. De volledige documentatie is hier beschikbaar: https://statbel.fgov.be/nl/over-statbel/methodologie/classificaties/nace-bel-2008.

**Onverdeelheid**
**Onverdeeldheid** komt overeen met de situatie die kenmerkend is voor een actief waarop identieke zakelijke rechten van verschillende eigenaren worden uitgeoefend. Elke medehouder heeft een **onverdeeld** deel. Het mede-eigendom kan hierbij gelden voor **onroerende goederen**, naar aard, bestemming of object. Zo kan onroerend goed in volle eigendom worden gehouden door meerdere personen in gezamenlijk bezit, net zoals een opstalrecht of een erfpachtovereenkomst.

## 1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN

**FOD: Federale Overheid Dienst**
**AAPD: Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën**
**IANA: Internet Assigned Numbers Authority**
**WIB: Wetboek van de inkomstenbelastingen**
**KBO: Kruispuntbank van Ondernemingen**

**AD: Algemene Directie**
**NIS: ex-Nationaal Instituut voor Statistieken, opgegeven en vervangen door AD Statistiek van FOD Economie**

## 1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT

Kenmerken van kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen komen overeen met de reeks gegevens die rechtspersonen beschrijven die zakelijke rechten hebben op onroerende goederen, zoals de FOD Financiën heeft ingevoerd voor registratiedoeleinden. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse omvat, op nationaal niveau, voor elke kadastrale aard en voor elk type zakelijk recht het aantal percelen, hun totale kadastrale inkomen en het aantal percelen waarbij vastgoedvennootschappen (i.e. hernomen onder de code L van de NACE nomenclatuur), een bepaald zakelijk recht uitoefenen. De tweede klasse neemt deze informatie op de schaal van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, districten, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

Kenmerken van kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen worden samengesteld uit de inhoud van de kadastrale referentiedatabase en de databank van de houders van zakelijke rechten. In de eerste worden voor elk perceel de aard ervan vastgelegd, het kadastraal inkomen (dwz de netto jaarlijkse huurwaarde van het onroerend goed op 1 januari 1975, het referentiejaar voor de onroerendgoedbelasting), de personen die er een zakelijk recht op uitoefenen, evenals de aard van het recht in kwestie. Deze variabelen worden bepaald , na onderzoek, door de agenten van de FOD Financiën bij de aanmaak van het perceel, na een belangrijke wijziging hiervan of na een eventuele controle uitgevoerd door de FOD Financiën in het bijzonder na de inschrijving van een zakelijk recht. Registratie van een zakelijk recht wijzigt noodzakelijkerwijs de laatste twee hierboven genoemde variabelen.

In de tweede databank is voor elke houder van zakelijke rechten verschillende informatie opgenomen van de Kruispuntbank voor vennootschappen, een authentieke bron voor rechtspersonen, waaronder de aard van hun economische activiteiten.

# 2. TOEPASSINGSGEBIED

Deze productspecificaties zijn uniform van toepassing op het gehele beschreven product, ongeacht de ruimtelijke schaal.

# 3. IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT

## 3.1 TITEL

Kenmerken van de kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen

## 3.2 VERSIE

Identificatiecode van de versie: 12.0
Referentiedatum: 01/01/2013

## 3.3 BESCHRIJVING

Kenmerken van kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen komen overeen met de reeks gegevens die rechtspersonen beschrijven die zakelijke rechten hebben op onroerende goederen, zoals de FOD Financiën heeft ingevoerd voor registratiedoeleinden. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse omvat, op nationaal niveau, voor elke kadastrale aard en voor elk type zakelijk recht het aantal percelen, hun totale kadastrale inkomen en het aantal percelen waarbij vastgoedvennootschappen (i.e. hernomen onder de code L van de NACE nomenclatuur), een bepaald zakelijk recht uitoefenen. De tweede klasse neemt deze informatie op de schaal van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, districten, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

## 3.4 THEMA('S)

De gegevens in deze set behoren tot de volgende thematische categorie:
Planning/kadaster.

## 3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING

De gegevens in deze set bestrijken het hele Belgische nationale grondgebied.

## 3.6 TIJDSBEGRENZING

De gegevens in deze set weerspiegelen de situatie op 1 januari 2013.

## 3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING

De gegevens in deze set zijn teksttabellen, dat wil zeggen vectorgegevens zonder dat de geometrie van de objecten in de dataset wordt opgenomen. Hun geometrieën kunnen worden gevonden via hun respectievelijke unieke identificatoren.

# 4. GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR

De inhoud van de dataset die in dit document wordt beschreven, wordt gespecificeerd door middel van een objectcatalogus.

## 4.1 OBJECTCATALOGUS

De dataset bevat zeven soorten hiërarchisch gevestigde objecten:

- NationalWideLLegalPersonsRealRights;
- RegionalWideLLegalPersonsRealRights;
- ProvincialWideLLegalPersonsRealRights;
- ArrondissementWideLLegalPersonsRealRights;
- MunicipalityWideLLegalPersonsRealRights;
- DivisionWideLLegalPersonsRealRights;
- StatisticalUnitWideLLegalPersonsRealRights.

Deze zeven soorten objecten komen respectievelijk overeen met de volgende territoria:

- Het nationale grondgebied;
- Het grondgebied van de drie gewesten (in de zin van artikel 3 van de grondwet);
- Het grondgebied van de provincies, evenals dat van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Het grondgebied van de administratieve arrondissementen;
- Het grondgebied van de gemeenten;
- Het grondgebied van de kadastrale afdelingen;
- Het grondgebied van de statische sectoren.

### 4.1.1 Gemeenschappelijke eigenschappen van het product Kenmerken van de kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen

Zesentwintig eigenschappen zijn gemeenschappelijk voor alle objecttypen waaruit de Kenmerken van de kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen dataset bestaat. Deze eigenschappen worden in deze catalogus gedefinieerd als attributen van het generieke objecttype "Generiek Type - Kenmerken van de kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen".

De zeven objecttypen die de dataset vormen, worden daarom gedefinieerd als specifieke instanties van dit generieke type, waarvan ze alle eigenschappen erven, terwijl dit generieke type een abstract objecttype is. Met deze methode wordt voorkomen dat deze kenmerken voor elke dataset identiek worden ingesteld.

#### 4.1.1.1 Generiek type – Rechten van vastgoedvennootschappen

| | |
|---|---|
| Id van het type | LLegalPersonsRealRightsGenericType |
| Naam van het type | Generiek type – Rechten van vastgoedvennootschappen |
| Generiek type | Nihil |
| Definitie van het type | Abstract objecttype dat alle attributen omvat die gemeenschappelijk zijn voor de objecttypen die de Kenmerken van de kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen dataset vormen. |

##### 4.1.1.1.1 Identificatiecode van het object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NISCode |
| Naam van het attribuut | Identificatiecode van het object |
| Definitie van het attribuut | Unieke identificatie van het object, beheerd door de FOD Economie (d.w.z. de NIS-code van de administratieve of statistische eenheid) behalve in het geval van het type DivisionWideLLegalPersonsRealRights van objecten, waarvoor de AGDP de identificatie definieert. |

##### 4.1.1.1.2 Franse naam van het object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NameFre |
| Naam van het attribuut | Franse naam van het object |
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Frans van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideLLegalPersonsRealRights en RegionalWideLLegalPersonsRealRights.<br>Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideLLegalPersonsRealRights, ArrondissementWideLLegalPersonsRealRights en MunicipalityWideLLegalPersonsRealRights en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen. |

##### 4.1.1.1.3 Nederlandse naam van het object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NameDut |
| Naam van het attribuut | Nederlandse naam van het object |
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Nederlands van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideLLegalPersonsRealRights en RegionalWideLLegalPersonsRealRights.<br>Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideLLegalPersonsRealRights, ArrondissementWideLLegalPersonsRealRights en MunicipalityWideLLegalPersonsRealRights en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen. |

##### 4.1.1.1.4 Duitse naam van het object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NameGer |

| | |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Duitse naam van het object |
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Duits van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideLLegalPersonsRealRights en RegionalWideLLegalPersonsRealRights.<br>Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideLLegalPersonsRealRights, ArrondissementWideLLegalPersonsRealRights en MunicipalityWideLLegalPersonsRealRights en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen . |

#### 4.1.1.1.5 Kadastrale aard

| | | |
|---|---|---|
| Id attribuut | ParcelNature | |
| Naam van het attribuut | Kadastrale aard | |
| Definitie van het attribuut | Bestemming van het perceel zoals gedocumenteerd door AAPD. Dit wordt voor elk perceel bepaald door agenten van de FOD Financiën en stemt overeen met de morfologische bestemming. | |
| Valeurs de l'attribut | | |
| Code | Naam in het Nederlands | Definitie |
| 1 | Bouwland | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van gewassen, met uitzondering van tuinbouw. |
| 2 | Weiland | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het grazen van landbouwdieren. |
| 3 | Hooiland | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor maaien. |
| 4 | Tuin | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor moestuin of voor sierbeplantingen van particuliere woningen, met uitzondering van percelen rond kastelen of openbare gebouwen van meer dan 50 are. |
| 5 | Warmoesgrond | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor tuinbouw. |
| 6 | Alluviaal Hooiland | Elk ongebouwd perceel dat vroeger onder een niet-gekadastreerde rivier lag. |
| 7 | Vetweide | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het vetmesten van landbouwdieren. |
| 8 | Schaapswei | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor begrazing en dat vroeger bedekt was met bos of woud. |
| 9 | Bos | Elk ongebouwd perceel, met bomen bedekte en van voldoende omvang, met uitzondering van bosbouwactiviteiten en boomgaarden. |
| 10 | Boomgaard hoog | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van fruitbomen met een hoge stam. |
| 11 | Boomgaard laag | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van fruitbomen met een lage stam. |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | Boomkwekerij | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van bomen met het oog op de exploitatie ervan. |
| 14 | Kerstbomen | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de teelt van coniferen die tijdens de eindejaarsfeesten worden verkocht. |
| 17 | Park | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor plantages voor openbare voorzieningen of plantages van meer dan 50 are rond kastelen of openbare gebouwen. |
| 18 | Sportterrein | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het beoefenen van verschillende sporten, met uitzondering van zwemmen. |
| 20 | Speelterrein | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het beoefenen van vrijetijdsactiviteiten. |
| 21 | Kampeerterrein | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor recreatie en accommodatie voor korte termijn. |
| 22 | Zwembad | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor buitenzwemmen. |
| 24 | Welwater | Elk perceel dat overeenkomt met een stuk land waar water naar buiten spoelt, zoals een fontein of een bron. |
| 25 | Poel | Elk ongebouwd perceel, bedekt met water en dat niet overeenkomt met de aarden 26 en 27. |
| 26 | Vijver | Elk ongebouwd perceel, bedekt met water zonder stroming en dat voornamelijk is bedoeld voor het vissen. |
| 27 | Meer | Elk ongebouwd perceel, bedekt met water, vaak vanwege de aanwezigheid van een dam die de stroom van een waterloop verhindert of andere kunstmatige ontwikkelingen. |
| 28 | Gracht | Elk ongebouwd perceel dienstig als gracht, mogelijk gevuld met water, rond historische bolwerken, zoals steden of kastelen. |
| 29 | Sloot | Elk ongebouwd perceel met een lang en diep natuurlijk verval waarin een waterloop kan stromen. |
| 30 | Viskwekerij | Elk ongebouwd perceel met een waterlichaam dat is gewijd aan het kweken van vis of zeevruchten. |
| 33 | Weg | Elk rechtlijnig ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor gemotoriseerd verkeer of voetgangersverkeer. |
| 34 | Plein | Elk groot ongebouwd perceel, ingericht voor gemotoriseerd of voetgangersverkeer. |
| 35 | Woeste grond | Elk ongebouwd perceel dat niet bebost is, niet wordt geëxploiteerd of bestemd is voor een specifiek gebruik. |
| 36 | Heide | Elk ongebouwd perceel van voldoende omvang, dat onbebouwd en onbebost is gebleven. |
| 38 | Moeras | Elk ongebouwd perceel dat grotendeels bedekt is met stilstaand water. |
| 39 | Veen | Elk ongebouwd perceel dat grotendeels bedekt is met stilstaand water en gelegen is op het Ardense plateau. |

| | | |
|---|---|---|
| 41 | Aanspoeling | Elk ongebouwd perceel gewonnen op de oude bedding van een rivier of een waterloop. |
| 42 | Duin | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bedekt is met zandhoogten, waarop een schaarse vegetatie groeit. |
| 43 | Wal | Elk ongebouwd perceel met ophopingen rond een oud bolwerk, zoals een stad of een kasteel, en dat vroeger de bescherming ervan verzekerde. |
| 44 | Dijk | Elk ongebouwd perceel, evenwijdig aan een waterloop, aan een waterlichaam of aan de kust en zodanig versterkt is dat het land tijdens overstroming niet onder water komt te staan. |
| 45 | Steenberg ongebruikt | Elk ongebouwd perceel, bedekt met een stapel materiaal dat is opgegraven tijdens industriële mijnbouwactiviteiten en momenteel niet in gebruik is. |
| 46 | Stort ongebruikt | Elk ongebouwd perceel dat vroeger bestemd was als afvalplaats, maar dat momenteel buiten gebruik is. |
| 49 | Stort geëxploiteerd | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is als afvalplaats. |
| 50 | Nijverheidsgrond | Elk ongebouwd perceel dat effectief gebruikt wordt voor verschillende industriële activiteiten. |
| 51 | Werf | Elk ongebouwd perceel waarop een industriële activiteit wordt uitgeoefend anders dan de opslag of het storten van industrieel puin. |
| 52 | Kaai | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor het laden en lossen van goederen. |
| 54 | Nijverheidswaterbekken | Elk ongebouwd perceel dat wordt gebruikt als reservoir of open put voor industriële exploitatie |
| 55 | Spoorweg | Elk ongebouwd perceel dienstig als spoorweg. |
| 56 | Steenberg geëxploiteerd | Elk ongebouwd perceel bedekt met een stapel materiaal dat is uitgegraven tijdens industriële mijnbouwactiviteiten. |
| 57 | Groeve | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de winningsindustrie. |
| 59 | Kanaal | Elk ongebouwd perceel, uitgegraven en gevuld met water voor de scheepvaart. |
| 62 | Grafheuvel | Elk ongebouwd perceel dat kunstmatig boven historische graven is opgehoogd. |
| 63 | Merksteen | Elk ongebouwd perceel, direct rondom een geodetische markering of een topografisch herkenningspunt met het oog op de bescherming ervan. |
| 67 | Bebouwde oppervlakte (gewoon) | Elk perceel dat overeenkomt met de bebouwde oppervlakte van een gewoon gebouw. Met deze aard bedoelt men het onroerend goed, na aftrok van alle gebouwde delen. |
| 68 | Bebouwde oppervlakte (uitzonderlijk) | Elk perceel dat overeenkomt met de bebouwde oppervlakte van een uitzonderlijk gebouw. Met deze aard bedoelt men het onroerend goed, na aftrok van alle gebouwde delen. |

| | | |
|---|---|---|
| 69 | Bebouwde oppervlakte (industrie) | Elk perceel dat overeenkomt met de bebouwde oppervlakte van een industrieel gebouw. Met deze aard bedoelt men het onroerend goed, na aftrok van alle gebouwde delen. Deze aard is uitdovend en mag niet meer worden ingevoerd |
| 70 | Grond | Elk ongebouwd perceel dat bij gebrek aan voldoende elementen niet als bouwgrond kan worden beschouwd. Deze aard is uitdovend en mag niet meer worden ingevoerd |
| 71 | Parking | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor parkeerplaatsen, met uitzondering van grond die is geïntegreerd in woongebouwen of grond die is geïntegreerd in industriële locaties. |
| 72 | Vliegveld | Elk ongebouwd perceel dat hoofdzakelijk bestemd is voor het opstijgen of landen van vliegtuigen, met uitzondering van percelen die zijn geïntegreerd in bouwen of industriële locaties. |
| 73 | Militair terrein | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk is bestemd voor militaire activiteiten. |
| 74 | Kerkhof | Elk ongebouwd perceel dat een of meer graven omvat, met uitzondering van graven die in historische of religieuze monumenten zijn opgenomen. |
| 75 | Rietland | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk is bestemd voor het planten van riet met het oog op de exploitatie ervan. |
| 76 | Waterbekken gewoon | Elk ongebouwd perceel dat bestemd is als reservoir of openluchtbassin, en niet voor industriële exploitatie. |
| 77 | Koer | Elk ongebouwd perceel dat overeenkomt met een stuk grond tussen de muren van een of meer gebouwen. |
| 78 | Bouwgrond | Elk ongebouwd perceel dat het voorwerp uitmaakt voor een vergunning of als bouwgrond vermeld is in een notariële akte. |
| 79 | Deel parking# | Elk ongebouwd perceel bestemd voor privé-stuk bezit en dat voornamelijk bestemd is voor het parkeren van auto's. Het gezamenlijk bezit van gemeenschappelijke en privéruimten wordt geregeld bij een basisakte. |
| 80 | Materieel en outillering ongebouwd | Bijkomende aard voor een uitrusting op een ongebouwd perceel. Elke materieel en outillering dat niet op het plan kunnen worden weergegeven of dat kan worden verplaatst en geïnstalleerd op een onbebouwd perceel en dat geen bekken is. |
| 85 | Bezinkbekken | Bijkomende aard voor een uitrusting op een ongebouwd perceel. Elk bezinkbekkens, gekadastreerd als niet-gebouwd materieel en outillering. |
| 86 | Rootput | Bijkomende aard voor een uitrusting op een ongebouwd perceel. Elk waterbekken dat bestemd is voor verwerking in de textielindustrie, gekadastreerd als niet-gebouwd materieel en outillering. |

| | | |
|---|---|---|
| 87 | Waterbekken materieel en outillering | Bijkomende aard voor een uitrusting op een ongebouwd perceel. Elk openluchtreservoir of waterbekken voor industrieel gebruik, gekadastreerd als niet-gebouwd materieel en outillering. |
| 164 | Algemene gemene delen gebouw | Elk perceel dat overeenkomt met de gemeenschappelijke delen die alle houders van zakelijke rechten gemeen hebben. Deze aard is terug te vinden in verschillende soorten gebouwen, zoals residentiële, commerciële of industriële gebouwen en wordt gebruikt vanaf 19 mei 2015. |
| 165 | Specifieke gemene delen gebouw | Elk perceel dat overeenkomt met gemeenschappelijke delen die alleen bepaalde houders van zakelijke rechten gemeen hebben. |
| 166 | Bebouwde oppervlakte (andere) | Elk perceel gekadastreerd vóór 31 december 2020 dat overeenkomt met de bebouwde oppervlakte van een constructie waarvan slechts een deel is vrijgesteld. |
| 170 | Andere ongebouwd | Elk ongebouwd perceel waarvan de precieze aard niet is gespecificeerd. |
| 200 | Huis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van één gezin. |
| 201 | Noodwoning | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor tijdelijke of geïmproviseerde huisvesting. |
| 202 | Krotwoning | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor huisvesting, maar verstoken is van elk comfort en grenst aan onhygiënische omstandigheden. |
| 203 | Bergplaats | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd als particuliere berging. |
| 204 | Garage | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het parkeren van privévoertuigen. |
| 205 | Afdak | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bescherming tegen slechte weersomstandigheden. |
| 206 | Lavatory | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor sanitaire menselijke behoeftes. |
| 220 | Privatief deel# | Privéperceel gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en dat kan overeenkomen met een van de volgende typen: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. De aard wordt sindsdien niet meer toegekend en de gemaakte of aangepaste percelen krijgen sindsdien een van de bovengenoemde aarden. |
| 221 | Privatieve delen | Privéperceel gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en dat kan overeenkomen met een van de volgende typen: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. De aard wordt sindsdien niet meer toegekend en de gemaakte of aangepaste percelen krijgen sindsdien een van de bovengenoemde aarden. |

| | | |
|---|---|---|
| 222 | Building | Perceel gekadastreerd voor 1 november 2018 en correspondeert met een de facto gebouw onderverdeeld maar zonder basisakte. Dit wordt momenteel niet meer op deze manier gekadastreerd, elk perceel, evenals de gemeenschappelijke delen, worden afzonderlijk gekadastreerd en hun respectieve aard wordt afzonderlijk gespecificeerd. |
| 223 | Huis# | Elk perceel met een constructie die bestaat uit ten minste twee huizen boven elkaar en zonder interne verbinding. |
| 240 | Hoeve | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van landbouwgrond en voor de huisvesting van landbouwers. |
| 241 | Paardenstal | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het stallen van paarden. |
| 242 | Duiventil | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van duiven. |
| 243 | Kleine veeteelt | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor kleinschalige veeteelt. |
| 244 | Grote veeteelt | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor grootschalige veeteelt. |
| 245 | Serre | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om de teelt te bevorderen door de temperatuur erin te verhogen. |
| 246 | Paddenstoel kwekerij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de teelt van paddenstoelen. |
| 247 | Landgebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van landbouwgrond. |
| 260 | Drukkerij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd als drukkerij. |
| 261 | Garagewerkplaats | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het onderhoud en de reparatie van voertuigen en/of voor de verkoop ervan. |
| 262 | Smidse | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de vervorming van metalen en hun hergebruik. |
| 263 | Schrijnwerkerij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de montage van hout voor de constructie of montage van meubels, kozijnen en andere goederen. |

| | | |
|---|---|---|
| 264 | Wasserij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het reinigen, onderhouden en strijken van kleding. Deze handelingen kunnen niet door de klant zelf worden uitgevoerd. In dit geval is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelspand # -als het pand is opgesplitst of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel is een overdracht ondergaan sinds die datum- of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 265 | Werkplaats | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een ander type ambacht, zoals sieraden, leerlooierij, boekbinden, enz. |
| 280 | Zuivelfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het ophalen van melk, de verpakking en de mogelijke omzetting ervan in verschillende producten. |
| 281 | Bakkerij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van brood en gebak voor winkels. In het geval dat de constructie bedoeld is voor de verkoop van particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een verandering heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 282 | Vleeswarenfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de vervaardiging van vleesproducten of de behandeling van dierlijke vetten. In het geval dat de constructie bedoeld is voor de verkoop van vleeswaren aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelshuis # -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 283 | Slachterij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het slachten van dieren. |
| 284 | Veevoederfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verpakking van diervoeder. |

| | | |
|---|---|---|
| 285 | Koffiefabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het branden en verpakken van koffie. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelshuis # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 286 | Brouwerij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van bier en de verpakking ervan. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 287 | Drankfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van andere dranken dan bier en de verpakking ervan. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 288 | Tabakfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor tabaksverwerking. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 289 | Maalderij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de omzetting van granen in bloem. |

| | | |
|---|---|---|
| 290 | Voedingsfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding en verpakking van voedingsproducten die hierboven niet zijn vermeld. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 300 | Kledingfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en fabricage van kleding, hoeden of bont. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 301 | Textielfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van stoffen, garens, stoffen en tapijten. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 302 | Lederwarenfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van lederen artikelen, zoals schoenen en handschoenen. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |

| | | |
|---|---|---|
| 303 | Meubelfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van meubels. In gevallen waar de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 304 | Speelgoedfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van speelgoed. In gevallen waar de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 305 | Papierfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van papier. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan |
| 306 | Gebruiksartikelfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van alledaagse voorwerpen die hierboven niet zijn vermeld. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |

| | | |
|---|---|---|
| 320 | Steenbakkerij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van bakstenen en tegels. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 321 | Cementfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van cement. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 322 | Zagerij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het zagen en verpakken van hout. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een privatief deel # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 323 | Verffabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van verven. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |

| | | |
|---|---|---|
| 324 | Bouwmaterialenfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van bouwmaterialen die hierboven niet zijn genoemd. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan. |
| 340 | Metaalnijverheid | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de industriële transformatie van metalen en aan de productie van eindproducten of halffabricaten op basis van metalen. |
| 341 | Hoogoven | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het smelten en industriële detoxicatie van verschillende ertsen, voornamelijk ijzer. |
| 342 | Kalkoven | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van kalk door calcinering van kalksteen. |
| 343 | Constructiewerkplaats | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en montage van machines, apparaten, schepen of vliegtuigen en hun respectievelijke componenten. |
| 344 | Elektrisch materiaal fabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van elektrische apparatuur. |
| 345 | Petroleumraffinaderij | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor aardolieraffinage. |
| 346 | Chemische fabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de synthetische creatie van verschillende producten, zoals stikstof, lijm of farmaceutische moleculen. |
| 347 | Rubberfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van rubber. |
| 348 | IJsfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van ijs dat niet bedoeld is voor voedselconsumptie. |
| 349 | Glasfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van glas, in de vorm van afgewerkte of halffabricaten. |
| 350 | Plastiek fabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van kunststoffen, in de vorm van afgewerkte of halffabricaten. |
| 351 | Aardewerkfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van keramiek, aardewerk en porselein. |

| | | |
|---|---|---|
| 352 | Kolenmijn | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een kolenexploitatie. |
| 353 | Elektrische centrale | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor elektriciteitsproductie. |
| 354 | Gasfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van gas. |
| 355 | Gazometer | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor gasopslag. |
| 356 | Cokesfabriek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van cokes door pyrolyse van steenkool. |
| 357 | Nijverheidsgebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor industriële productie en die hierboven niet is gedefinieerd. |
| 370 | Hangar | Elk perceel met een niet-gesloten constructie die voornamelijk is gewijd aan de opslag van goederen of koopwaar. |
| 371 | Magazijn | Elk perceel met een gesloten constructie die voornamelijk is gewijd aan de opslag van goederen of koopwaar. |
| 372 | Elektrische cabine | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om de uiteinden van elektrische transmissielijnen en hun mogelijke transformatie onder te brengen. |
| 373 | Pyloon | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de verticale ondersteuning van geleiders, zoals hoogspanningslijnen. |
| 374 | Gascabine | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het gastransport en eventuele gasconditionering. |
| 375 | Cabine | Elk perceel met een constructie met de kenmerken van een cabine, die noch een elektrische cabine, noch een gascabine, noch een telefooncabine is. |
| 376 | Reservoir | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van vloeistoffen. |
| 377 | Silo | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van bulkmaterialen. |
| 378 | Onderzoekscentrum | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor wetenschappelijk of industrieel onderzoek. |
| 379 | Drooginstallatie | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het drogen van verschillende producten. |
| 380 | Koelinrichting | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om verschillende producten koel te houden |
| 381 | Materiaal & outillering gebouw | Elk perceel dat overeenkomt met materieel en outillering die op een bebouwd perceel zijn geïnstalleerd, maar dat wegens verschillende zakelijke rechten het voorwerp moet uitmaken van een afzonderlijk patrimoniaal perceel. |

| | | |
|---|---|---|
| 382 | Bedrijfscomplexl# | Elk perceel met een industriële constructie waarop veel complexe rechten worden uitgeoefend. |
| 400 | Bank | Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor bankactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een kantoor # of een privé-entiteit #. |
| 401 | Beurs | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor beursactiviteiten en als zodanig is ontworpen. |
| 402 | Kantoorgebouw | Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor het huisvesten van kantoren, andere dan bankkantoren. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een kantoor # of een privé-entiteit #. |
| 403 | Drankhuis | Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de verkoop van dranken en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #. |
| 404 | Hotel | Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor hotelactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #. |
| 405 | Restaurant | Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor cateringactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie oorspronkelijk niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #. |
| 406 | Feestzaal | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van feesten of dansactiviteiten. |
| 407 | Handelshuis | Elk perceel met een constructie waarvan de begane grond voornamelijk is ontworpen voor relatief bescheiden winkels. Indien het perceel tot een appartementsgebouw behoort, wordt de aard 535 gebruikt. |
| 408 | Grootwarenhuis | Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de verkoop van verschillende goederen aan particulieren. |
| 409 | Garagestelplaats | Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van transportvoertuigen die door dezelfde exploitant worden gebruikt. |
| 410 | Parkeergebouw | Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor het tijdelijk parkeren van privévoertuigen. |

| | | |
|---|---|---|
| 411 | Servicestation | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de distributie van brandstof aan individuen en het schoonmaken van hun voertuig. |
| 412 | Overdekte markt | Elk perceel met een overdekte constructie die voornamelijk is gewijd aan de verkoop van goederen aan particulieren. |
| 413 | Toonzaal | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om verschillende goederen tentoon te stellen. |
| 414 | Kiosk | Elk perceel met een constructie, meestal circulair, voornamelijk bestemd voor openluchtconcerten of verkoop, meestal tijdschriften. |
| 415 | Dierengebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van dieren, met uitzondering van huisvesting voor landbouwfokkerijen en hun opleiding of verzorging. |
| 420 | Gemeentehuis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van de gemeentelijke administratie. |
| 421 | Gouvernementsgebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van de regeringen en wetgevende vergaderingen van de federale staat, deelstaten en provincies. |
| 422 | Koninklijk paleis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de functies van de koninklijke familie. |
| 423 | Gerechtshof | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van gerechtelijke macht en het functioneren van hoven en rechtbanken. |
| 424 | Strafinrichting | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opsluiting van personen die door de rechterlijke macht van hun vrijheid zijn beroofd. |
| 425 | Gezantschapsgebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van diplomatieke missies van buitenlandse staten of internationale organisaties. |
| 426 | Politiegebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van de geïntegreerde politie. |
| 427 | Militair gebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van de nationale verdedigingsmissie van de strijdkrachten. |
| 428 | Station | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het stoppen van treinen en het overslaan van goederen. |
| 429 | Wachthuis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het in- en afstappen van passagiers en dat geen station is. |
| 430 | Telefooncel | Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bestemd was voor het telefoneren. |

| | | |
|---|---|---|
| 431 | Telecommunicatie gebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de emissie of doorgifte van elektromagnetische geluidstelecommunicatie. |
| 432 | Luchthaven | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de ontvangst en doorreis van luchtvaartpassagiers die aan boord gaan of van boord gaan. |
| 433 | Lijkenhuis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het opbaren, het bewaren of de crematie van lijken. |
| 434 | Administratief gebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van openbare diensten van de verschillende administraties. |
| 440 | Weeshuis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang en huisvesting van minderjarigen in nood. |
| 441 | Kinderbewaring | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang van jonge kinderen. |
| 442 | Beschermde werkplaats | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor economische productie, uitgevoerd door personen met een beperking. |
| 443 | Rusthuis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van bejaarden en afhankelijke personen. |
| 444 | Verpleeginrichting | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor patiëntenzorg en mogelijke huisvesting. |
| 445 | Kuurinrichting | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor thermische behandelingen. |
| 446 | Welzijnsgebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor collectieve huisvesting of niet-medische zorg. |
| 460 | Schoolgebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het leerplichtonderwijs en het niet-universitair hoger onderwijs. |
| 461 | Universiteit | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het universitair hoger onderwijs. |
| 462 | Museum | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het behoud en de tentoonstelling van materieel of immaterieel erfgoed aan het grote publiek. |
| 463 | Bibliotheek | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het bewaren en lezen, voor het grote publiek, van documentaire bronnen. |
| 480 | Kerk | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de katholieke eredienst waar de sacramenten worden gegeven. |
| 481 | Kapel | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de katholieke eredienst zonder dat de sacramenten daar worden gegeven. |

| | | |
|---|---|---|
| 482 | Klooster | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van geestelijken of leken-katholieken die hun geloften hebben afgelegd. |
| 483 | Pastorie | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van de lokale geestelijke ambtenaar. |
| 484 | Seminarie | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opleiding van katholieke priesters. |
| 485 | Bisdom | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van het bisschoppelijk bestuur. |
| 486 | Synagoge | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de Israëlitische eredienst. |
| 487 | Moskee | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de islamitische eredienst. |
| 488 | Tempel | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor gereformeerde of boeddhistische eredienst. |
| 489 | Gebouw eredienst | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een andere eredienst. |
| 500 | Badinrichting | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor zwemmen en sauna. |
| 501 | Sportgebouw | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het beoefenen van andere sporten of bedoeld is voor de ontvangst van hun toeschouwers. |
| 502 | Vakantietehuis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor collectieve accommodatie van vakantiegangers. |
| 503 | Vakantieverblijf | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de individuele of gezinsverblijf van vakantiegangers. |
| 504 | Jeugdheem | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang of huisvesting van groepen jongeren, inclusief jeugdbewegingen. |
| 505 | Theater | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvoering van theaterstukken. |
| 506 | Spektakelzaal | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de weergave van shows. |
| 507 | Cultureel centrum | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor verschillende openbare culturele activiteiten. |
| 508 | Bioscoop | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor filmvertoningen. |
| 509 | Casino | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van een klasse I-kansspelinrichting. |
| 510 | Uitkijk | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het observeren van landschappen of de omgeving. |

| | | |
|---|---|---|
| 520 | Puin | Elk perceel met de overblijfselen van een oud gebouw, waarvan de exploitatie of het genot oorspronkelijk was ontworpen, wordt onmogelijk gemaakt door zijn huidige staat. |
| 521 | Ondergrondse ruimte | Elk perceel met enkel ondergrondse constructies. |
| 522 | Paviljoen | Elk perceel met een kleine constructie die voornamelijk is bestemd voor privé-accommodatie in landelijke of bosgebieden. |
| 523 | Kasteel | Elk perceel met een prestigieuze constructie die voornamelijk is bestemd voor huisvesting of bescherming van bolwerken. |
| 524 | Historische gebouw | Elk perceel met een grote constructie waarvan het behoud wordt ingegeven door de bescherming en verbetering van het oude erfgoed. |
| 525 | Monument | Elk perceel met een constructie waarvan het behoud wordt ingegeven door de herdenking van gebeurtenissen uit het verleden of het behoud van het erfgoed. |
| 526 | Windmolen | Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bedoeld was om windenergie om te zetten in mechanische energie, meestal gebruikt om granen te malen. |
| 527 | Watermolen | Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bedoeld was om hydraulische energie om te zetten in mechanische energie, meestal gebruikt om granen te malen. |
| 528 | Watertoren | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om water op te slaan en onder druk te verdelen vanwege de verhoogde ligging. |
| 529 | Waterwinning | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het opvangen van drinkwater. |
| 530 | Zuiveringsinstallatie | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de behandeling van afvalwater. |
| 531 | Afvalverwerking | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het sorteren en behandelen, en eventueel cremeren, van afval. |
| 532 | Kelder # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed, gelegen in de kelder en voornamelijk bestemd is voor het opslaan van persoonlijke eigendommen van de bewoner. |
| 533 | Kamer # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor individuele accommodatie in een kleine ruimte. |
| 534 | Studio # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat bestemd is voor individuele accommodatie in een appartement dat uit een eenpersoonskamer bestaat. |

| | | |
|---|---|---|
| 535 | Handelspand # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de detailhandel. |
| 536 | Kantoor # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor kantooractiviteiten. |
| 537 | Appartement # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin. |
| 538 | Algemene gemene delen ongebouwd | Elk perceel dat bestaat uit een gemeenschappelijk niet-bebouwd deel van een onroerend goed. |
| 539 | Andere gebouwd | Elk perceel met een constructie waarvan de bestemming nog niet is bepaald. |
| 540 | Andere ongebouwd | Elk ongebouwd perceel waarvan de bestemming nog niet is vastgesteld. |
| 541 | Opstal/erfpacht | Elk perceel met een constructie op het dak van een gebouw waarop een oppervlakte- of erfpachtrecht wordt uitgeoefend, voornamelijk om fotovoltaïsche panelen te installeren. |
| 542 | Uitbatingseenheid # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor onbepaalde economische exploitatie. |
| 543 | Garagebox # | Elk perceel dat bestaat uit een afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig. |
| 544 | Overdekte parking # | Elk overdekt perceel dat bestaat uit een niet-afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig. |
| 545 | Niet overdekte parking # | Elk niet-overdekt perceel dat bestaat uit een niet-afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig. |
| 546 | Berging # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor het bewaren van goederen. |
| 547 | Etalage # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd voor het uitstallen van verkoopsgoederen. |
| 549 | Diverse privatieve delen# | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk voor een ander gebruik bestemd is. |
| 550 | Cabine # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor het beheer van een distributienetwerk. |
| 551 | Specifieke gemene delen ongebouwd | Elk perceel dat bestaat uit een gemeenschappelijk niet-bebouwd deel van een onroerend goed. |

| | | |
|---|---|---|
| 552 | Oppervlakte en gemene delen | Elk perceel dat is gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en overeenkomt met de gemeenschappelijke gebouwde en niet-gebouwde delen van een gebouw. Momenteel zijn de volgende aarden van toepassing: 164 en 538. |
| 553 | Gemene delen appartementsgebouw | Elk perceel dat is gekadastreerd voor 19 mei 2015 en dat overeenkomt met de gemeenschappelijke delen van een flatgebouw dat onder een recht van opstal is gebouwd. Momenteel zijn de volgende aarden van toepassing: 161 en 538. |
| 554 | Zonnepaneel | Elk perceel dat een of meerdere panelen bezit. |
| 555 | Bebouwde oppervlakte | Elk perceel gekadastreerd sinds 31 december 2020 dat overeenkomt met de grondoppervlakte van een constructie waarvan slechts een deel is vrijgesteld. |
| 556 | Volume volledig | Elk deel van het Belgisch grondgebied dat driedimensionaal bepaald is over de volledige diepte en volledige hoogte om een recht van opstal te kunnen vestigen en aan hetwelk een volume-identificatie wordt toegekend door de administratie. De geografische weergave op het kadastraal percelenplan is een projectie op de grond die zich situeert op één of meerdere kadastrale planpercelen. |
| 557 | Volume beperkt | Elk deel van het Belgisch grondgebied dat driedimensionaal bepaald is over een beperkte diepte en een beperkte hoogte om een recht van opstal te kunnen vestigen en aan hetwelk een volume-identificatie wordt toegekend door de administratie. De geografische weergave op het kadastraal percelenplan is een projectie op de grond die zich situeert op één of meerdere kadastrale planpercelen. |
| 558 | Volume deels beperkt | Elk deel van het Belgisch grondgebied dat driedimensionaal bepaald is over de volledige diepte en een beperkte hoogte of over een beperkte diepte en de volledige hoogte om een recht van opstal te kunnen vestigen en aan hetwelk een volume-identificatie wordt toegekend door de administratie. De geografische weergave op het kadastraal percelenplan is een projectie op de grond die zich situeert op één of meerdere kadastrale planpercelen. |
| 559 | Openbaar domein | Elk perceel dat gecreëerd is om de grond van een volume boven of onder het openbaar domein te weergeven. |
| I | Land-, tuinbouw, bosbouw en visteelt | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor landbouw, tuinbouw, bosbouw of visteelt. Dit zijn percelen met de volgende aarden: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 30, 75. |

| | | |
|---|---|---|
| II | Recreatie en niet-gebouwde accommodatie | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor recreatieve activiteiten en accommodatie. Dit zijn percelen met de volgende aarden: 17, 18, 19, 20, 21, 22 en 26. |
| III | Industrieterreinen | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor industriële activiteiten. Dit zijn percelen met de volgende aarden: 45, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 85, 86 en 87. |
| IV | Communicatiewegen | Elk gebouwd of ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor transport of afhankelijke activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 33, 34, 44, 52, 55, 59, 71, 72, 409, 411, 428, 429, 432 en 548. |
| V | Diverse niet-bebouwd | Elk ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor verschillende doeleinden. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 6, 24, 25, 27, 28, 29, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 46, 49, 63, 70, 73, 74, 76, 77, 78 , 79 en 170. |
| VI | Flatgebouwen en bijgebouwen | Elk gebouwd of ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de huisvesting van individuele personen en voor afhankelijke constructies. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 4, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 220, 221, 222, 223, 522, 532, 533, 534, 537, 540, 543, 544, 545, 546 en 547. |
| VII | Agrarische gebouwen | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor een landbouwbedrijf. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 en 247. |
| VIII | Kleine en middelgrote bedrijven voor diverse productie en verwerking | Elk gebouwd perceel met een relatief kleine constructie en voornamelijk bestemd is voor de productie of verwerking van goederen. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 260, 262, 263, 264, 265, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305 en 306. |
| IX | Exploitatie voor productie en verwerking van bouwmaterialen | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de productie of transformatie van bouwmaterialen. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 320, 321, 322, 323 en 324. |
| X | Exploitatie voor zware productie en verwerking | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de zware industrie. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 382, 530 en 531 |

| | | |
|---|---|---|
| XI | Gebouwen voor commerciële en dienstverlenende activiteiten | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor detailhandel en dienstverlening. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 261, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 412, 414, 535, 536 en 542. |
| XII | Gebouwen voor gezondheidszorg en openbare accommodatie | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor activiteiten op het gebied van gezondheidszorg en openbare accommodatie. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 440, 442, 443, 444, 445, 446 en 500. |
| XIII | Educatieve en culturele gebouwen | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor educatieve en culturele activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 413, 441, 460, 461, 462, 463 en 504. |
| XIV | Gebouwen voor erediensten | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor religieuze activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 480, 481, 482, 483, 483, 484, 485, 486, 487, 488 en 489. |
| XV | Gebouwen voor recreatie en plezier | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor recreatie- en vrijetijdsactiviteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 406, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 508 en 509. |
| XVI | Administratieve en soortgelijke gebouwen | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de activiteiten die nodig zijn voor het functioneren van de staat. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426 en 434. |
| XVII | Diverse bebouwd | Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor verschillende doeleinden. Dit zijn de percelen met de volgende soorten aarden: 205, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 410, 415, 427, 430, 431, 433, 510, 520, 521, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 539, 549 en 550. |
| XVIII | Technische aarden | Elk perceel met een aard waarvan de definitie wordt gerechtvaardigd door de vereisten van kadastrale modellen en waarvan de betekenis geen betekenis heeft buiten de kadastrale modellen. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 64, 66, 67, 68, 69, 80, 164, 165, 166, 538, 541, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558 en 559. |

| | | |
|---|---|---|
| TYPE_HOUSE | Huizen | Elk perceel met een constructie (mogelijk huizen boven elkaar) die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van één gezin. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 200 en 223 |
| TYPE_APART | Appartementen | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de individuele huisvesting. Dit zijn de percelen waar de indicie van de constructiecode overeenkomt met een wooneenheid en met de volgende aarden: 220, 537, 533, 534 en 549. |
| TYPE_OTHERBUILT | Andere gebouwen | Elk gebouwd perceel dat geen huis of appartement is. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 170, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 221, 222, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 320, 321, 322, 323, 324, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 460, 461, 462, 463, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 535, 536, 539, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 550 en 554. Dit zijn ook de percelen waar de indicie van de constructiecode niet overeenkomt met een wooneenheid en met de volgende aarden: 220, 537, 533, 534 en 549. |
| TYPE_NOTBUILT | Ongebouwde percelen | Elk ongebouwd perceel. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 85, 86, 87, 540 en 548 |
| TYPE_SPEC | Percelen van bijzondere aard | Elke perceel van bijzondere aard dat over het algemeen wordt gebruikt voor kadastrale modellering. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 164, 165, 166, 538, 541, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558 en 559 |
| TOTAL | Iedere aard | Ieder perceel van de hierboven gedefinieerde aard. |

#### 4.1.1.1.6 Type zakelijk recht

| Id attribuut | RealRight |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Type zakelijk recht |

| | | |
|---|---|---|
| Definitie van het attribuut | Type zakelijk recht dat de titularissen kunnen uitoefenen op de percelen met de betrokken aard in het beschreven project. De dataset heeft betrekking op de situatie op 1 januari 2020. Daarom werden de zakelijke rechten gedefinieerd op basis van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de wetten van 10 juli 1824 zoals ze bestaan op deze datum. De bepalingen van de Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen"van het Burgerlijk Wetboek werden hier dus nog niet in aanmerking genomen. | |
| Valeurs de l'attribut | | |
| Code | Naam in het Nederlands | Definitie |
| BE | Blote eigendom | Vóór 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge artikel 578 van het Oud Burgerlijk Wetboek het genot op en de vruchten van het onroerend goed uitsluit ten voordele van de vruchtgebruiker.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge artikel 3.138 van het Burgerlijk Wetboek het genot op en de vruchten van het onroerend goed tijdelijk uitsluit ten voordele van de vruchtgebruiker. |
| BEWONING | Bewoning | Vóór 1/09/2021:<br>Recht op een onroerend goed, dat, ingevolge de voorwaarden van artikel 633 van het Oud Burgerlijk Wetboek, de houder ervan laat genieten, zonder eigendomsrecht, alsof hij de eigenaar was, op voorwaarde dat het voorwerp ervan behouden blijft en alleen om zijn persoonlijke bewoning en dat van zijn gezin te verzekeren. Dit recht wordt in de fiscale praktijk gelijkgesteld met het vruchtgebruik.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Een recht van bewoning wordt, behoudens tegenbewijs, vermoed een onoverdraagbaar recht van vruchtgebruik te zijn dat beperkt is tot wat als woning noodzakelijk is voor de titularis van het recht en zijn gezin (artikel 3.138, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek). |

| | | |
|---|---|---|
| ERFP | Erfpacht | Vóór 1/09/2021:<br>Recht op een onroerend goed, dat ingevolge de wet van 10 januari 1824 inzake het erfpachtrecht de houder ervan toestaat er op de meest absolute manier van te genieten en dit gedurende een periode van zevenentwintig tot negenennegentig jaar, op voorwaarde dat het voorwerp behouden blijft en in ruil voor een jaarlijkse vergoeding (de canon). Aan het einde van de overeengekomen periode keert de volle eigendom terug naar de verpachter.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Het erfpachtrecht is een zakelijk gebruiksrecht dat een vol gebruik en genot verleent van andermans goed dat onroerend is uit zijn aard of door incorporatie.<br>De erfpachter mag niets doen dat de waarde van het onroerend goed vermindert, onder voorbehoud van normale slijtage, ouderdom of overmacht. Hij kan, behoudens andersluidend beding, de bestemming van het onroerend goed wijzigen (artikel 3.167 van het Burgerlijk Wetboek). De duurtijd van een erfpachtrecht kan niet korter zijn dan vijftien jaar en niet langer dan negenennegentig jaar (of uitzonderlijk eeuwigdurend) (artikel 3.169 van het Burgerlijk Wetboek). |
| GEBR-BEWON | Gebruik en bewoning | Vóór 1/09/2021:<br>Recht op een onroerend goed, dat ingevolge de voorwaarden van artikel 630 van het Oud Burgerlijk Wetboek de houder ervan laat genieten, zonder eigendomsrecht, alsof hij de eigenaar was, op voorwaarde dat het voorwerp behouden blijft en alleen aangewend wordt voor zijn eigen gebruik en dat van zijn gezin. Dit betreft een oude methode om zakelijke rechten vast te leggen, die tegenwoordig niet meer wordt gebruikt. Momenteel worden deze twee rechten, evenals de goederen waarop ze van toepassing zijn, van elkaar onderscheiden.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Opgeheven. |
| GEBRUIK | Gebruik | Vóór 1/09/2021:<br>Recht op een onroerend goed, dat ingevolge de voorwaarden van artikel 630 van het Oud Burgerlijk Wetboek de houder ervan laat genieten, zonder eigendomsrecht, alsof hij de eigenaar was, op voorwaarde dat het voorwerp ervan behouden blijft en alleen aangewend wordt voor zijn eigen gebruik en dat van zijn gezin. Dit recht wordt in de praktijk gelijkgesteld met het vruchtgebruik.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Opgeheven. |

| | | |
|---|---|---|
| OPSTAL | Opstal | Vóór 1/09/2021:<br>Recht op een onroerend goed, dat ingevolge de wet van 10 januari 1824 betreffende opstalrecht de opstalhouder toestaat om voor een periode van maximaal 50 jaar eigenaar te worden van het gebouw zonder de grond te bezitten. Aan het einde van de afgesproken periode keert de volledige eigendom van het gebouw terug naar de eigenaar van de grond.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Het opstalrecht is een zakelijk gebruiksrecht dat het eigendomsrecht verleent op al dan niet gebouwde volumes, voor het geheel of een deel, op, boven of onder andermans grond om er bouwwerken of beplantingen te hebben (artikel 3.177 van het Burgerlijk Wetboek). De duurtijd van een opstalrecht kan niet langer zijn dan negenennegentig jaar (of uitzonderlijk eeuwigdurend) (artickel 3.180 van het Burgerlijk Wetboek). |
| VE | Volle eigendom | Vóór 1/09/2021:<br>Recht op een onroerend goed, dat ingevolge artikel 544 van het Oud Burgerlijk Wetboek de houder ervan toestaat om op de meest absolute manier te genieten en te beschikken over dit onroerend goed, onder voorbehoud van diverse wettelijke of contractuele beperkingen.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Het eigendomsrecht verleent aan de eigenaar rechtstreeks het recht om het voorwerp ervan te gebruiken, hiervan het genot te hebben en erover te beschikken. De eigenaar heeft de volheid van bevoegdheden, behoudens de beperkingen die door wetten, verordeningen of door de rechten van derden worden opgelegd (artikel 3.50 van het Burgerlijk Wetboek). |
| VE-BEZ-BEWONING | Volle eigendom bezwaard met een recht van bewoning | Vóór 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge de voorwaarden van artikel 633 van het Oud Burgerlijk Wetboek het genot van laatstgenoemde uitsluit ten voordele van de houder van het recht van bewoning, op voorwaarde dat deze het als eigen woning of gezinswoning gebruikt.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge artikel 3.138 van het Burgerlijk Wetboek het gebruik van het onroerend goed tijdelijk uitsluit ten voordele houder van het recht van bewoning. |

| | | |
|---|---|---|
| VE-BEZ-ERFP | Volle eigendom bezwaard met erfpacht | Vóór 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge de wet van 10 januari 1824 op het recht van erfpacht het genot op het onroerend goed uitsluit ten voordele van de erfpachter die een jaarlijkse vergoeding betaald aan de verpachter, de canon.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge artikel 3.150 van het Burgerlijk Wetboek het gebruik en het genot tijdelijk uitsluit ten voordele van de verpachter. |
| VE-BEZ-GEBRUIK | Volle eigendom bezwaard met een recht van gebruik | Vóór 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge artikel 630 van het Oud Burgerlijk Wetboek het genot op het onroerend goed uitsluit ten voordele van de gebruiker, op voorwaarde dat de gebruiker het ten persoonlijke titel gebruikt.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Opgeheven. |
| VE-BEZ-OPSTAL | Volle eigendom bezwaard met een recht van opstal | Vóór 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge de wet van 10 januari 1824 betreffende het opstalrecht, de eigendom van de onroerende goederen die zich op de grond bevinden, uitsluit voor een periode van niet meer dan vijftig jaar, ten voordele van de opstalhouder.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Eigendomsrecht op een onroerend goed, dat ingevolge artikel 3.177 van het Burgerlijk Wetboek het eigendom van hetgeen zich op, boven of onder de grond bevindt tijdelijk uitsluit. |
| VG | Vruchtgebruik | Vóór 1/09/2021:<br>Recht op een onroerend goed, dat, ingevolge de voorwaarden van artikel 578 van het Oud Burgerlijk Wetboek, de houder ervan toestaat te genieten en de vruchten ervan te vergaren, zonder eigendomsrechten, alsof hij de eigenaar was, op voorwaarde dat het voorwerp behouden blijft.<br>Vanaf 1/09/2021:<br>Vruchtgebruik verleent aan zijn titularis het tijdelijk recht op het gebruik en genot van een goed van de blote eigenaar, zoals een voorzichtig en redelijk persoon, in overeenstemming met de bestemming van dat goed en onder de verplichting om het goed bij het einde van zijn recht terug te geven (artikel 3.138 van het Burgerlijk Wetboek). |
| OTHER | Andere zakelijke rechten | Zakelijke rechten die hierboven niet zijn genoemd. |

#### 4.1.1.1.7 Totaal aantal percelen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | ParcelsNumber |
| Naam van het attribuut | Totaal aantal percelen |
| Definitie van het attribuut | Totaal aantal kadastrale percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarop minstens één rechtspersoon het betrokken zakelijke recht uitoefent. |

#### 4.1.1.1.8 Totaal kadastraal inkomen van de percelen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | TotalCadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Totaal kadastraal inkomen van de percelen |
| Definitie van het attribuut | Som van de kadastrale inkomens van de kadastrale percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarover tenminste één rechtspersoon het betrokken zakelijk recht uitoefent. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.9 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.100, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68100ParcelsNumber |
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.100, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.100 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.100 komt overeen met de handel in eigen onroerend goed. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.10 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.201, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68201ParcelsNumber |
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.201, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.201 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.201 komt overeen met het verhuur en exploitatie van eigen of geleasd residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.11 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.202, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68202ParcelsNumber |
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.202, een zakelijk recht uitoefent |

| | |
|---|---|
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.202 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.202 komt overeen met het verhuur en exploitatie van sociale woningen. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.12 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.203, een zakelijk recht uitoefent

| Id attribuut | NACESubclass68203ParcelsNumber |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.203, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.203 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.203 komt overeen met het verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.13 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.204, een zakelijk recht uitoefent

| Id attribuut | NACESubclass68204ParcelsNumber |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.204, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.204 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.204 komt overeen met het verhuur en exploitatie van terreinen. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.14 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.311, een zakelijk recht uitoefent

| Id attribuut | NACESubclass68311ParcelsNumber |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.311, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.311 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.311 komt overeen met bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.15 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.312, een zakelijk recht uitoefent

| Id attribuut | NACESubclass68312ParcelsNumber |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.312, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.312 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.312 komt overeen met het schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.16 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.321, een zakelijk recht uitoefent

| Id attribuut | NACESubclass68321ParcelsNumber |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.321, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.321 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.321 komt overeen met het beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.17 Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.322, een zakelijk recht uitoefent

| Id attribuut | NACESubclass68322ParcelsNumber |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Aantal percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.322, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Aantal percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.312 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.312 komt overeen met het beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het perceel prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |

#### 4.1.1.1.18 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.100, een zakelijk recht uitoefent

| Id attribuut | NACESubclass68100CadastralIncome |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.100, een zakelijk recht uitoefent |

| | |
|---|---|
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.100 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.100 komt overeen met de handel in eigen onroerend goed. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.19 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.201, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68201CadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.201, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.201 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.201 komt overeen met de verhuur en exploitatie van eigen of geleasd residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.20 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.202, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68202CadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.202, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.202 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.202 komt overeen met het verhuur en exploitatie van sociale woningen. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.21 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.203, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68203CadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.203, een zakelijk recht uitoefent |

| | |
|---|---|
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68. 203 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.203 komt overeen met het verhuur en exploitatie van eigen of geleasd niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.22 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.204, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68204CadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.204, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.204, van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.204, komt overeen met het verhuur en exploitatie van terreinen. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.23 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.311, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68311CadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.311, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.311 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.311 komt overeen met de bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.24 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.312, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68312CadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.312, een zakelijk recht uitoefent |

| | |
|---|---|
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.312 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.312 komt overeen met het schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.25 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.321, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68321CadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.321, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.311 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.311 komt overeen met het beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.26 Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.322, een zakelijk recht uitoefent

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NACESubclass68322CadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen waarop tenminste één rechtspersoon, opgenomen onder subklasse 68.322, een zakelijk recht uitoefent |
| Definitie van het attribuut | Kadastraal inkomen van de percelen met de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarop een rechtspersoon, waarvan de economische activiteiten behoren tot subklasse 68.322 van de nomenclatuur van NACE-BEL 2008, een zakelijk recht uitoefent. Klasse 68.322 komt overeen met het Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Als een rechtspersoon meerdere hoofdactiviteiten aangeeft, wordt alleen rekening gehouden met de eerste. Indien een zakelijk recht in onverdeeldheid wordt uitgeoefend op een perceel, dan wordt het kadastraal inkomen prorata opgeteld bij de weerhouden fractie. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

### 4.1.2 Nationaal grondgebied - Rechten van vastgoedvennootschappen

| | |
|---|---|
| Id van het type | NationalWideLLegalPersonsRealRights |
| Naam van het type | Nationaal grondgebied - Rechten van vastgoedvennootschappen |
| Generiek type | LLegalPersonsRealRightsGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit een enkel object dat overeenkomt met het hele nationale grondgebied. |

### 4.1.3 Grondgebied van de gewesten - Rechten van vastgoedvennootschappen

| | |
|---|---|
| Id van het type | RegionalWideLLegalPersonsRealRights |
| Naam van het type | Grondgebied van de gewesten - Rechten van vastgoedvennootschappen |
| Generiek type | LLegalPersonsRealRightsGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de drie gewesten. |

### 4.1.4 Grondgebied van de provincies - Rechten van vastgoedvennootschappen

| | |
|---|---|
| Id van het type | ProvincialWideLLegalPersonsRealRights |
| Naam van het type | Grondgebied van de provincies - Rechten van vastgoedvennootschappen |
| Generiek type | LLegalPersonsRealRightsGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve grondgebieden van de tien provincies, evenals het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. |

#### 4.1.4.1 Fictief object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | Fictious |
| Naam van het attribuut | Fictief object |
| Definitie van het attribuut | Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is slechts 1 waarde voor het object dat overeenkomt met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat in dit type object is geïntegreerd om het hele nationale grondgebied te vertegenwoordigen, terwijl het wordt afgetrokken van de provinciale organisatie. |

### 4.1.5 Grondgebied van de arrondissementen - Rechten van vastgoedvennootschappen

| | |
|---|---|
| Id van het type | ArrondissementWideLLegalPersonsRealRights |
| Naam van het type | Grondgebied van de arrondissementen - Rechten van vastgoedvennootschappen |
| Generiek type | LLegalPersonsRealRightsGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de arrondissementen. |

### 4.1.6 Grondgebied van de gemeenten - Rechten van vastgoedvennootschappen

| | |
|---|---|
| Id van het type | MunicipalityWideLLegalPersonsRealRights |
| Naam van het type | Grondgebied van de gemeenten - Rechten van vastgoedvennootschappen |
| Generiek type | LLegalPersonsRealRightsGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de gemeenten. |

### 4.1.7 Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Rechten van vastgoedvennootschappen

| | |
|---|---|
| Id van het type | DivisionWideLLegalPersonsRealRights |
| Naam van het type | Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Rechten van vastgoedvennootschappen |
| Generiek type | LLegalPersonsRealRightsGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de kadastrale afdelingen (de kadastrale afdelingen komen in, veel gevallen, overeen met de grondgebieden van de gemeenten vóór de fusie van de gemeenten door de wet van 30 december 1975). |

### 4.1.8 Grondgebied van de statistische sectoren - Rechten van vastgoedvennootschappen

| | |
|---|---|
| Id van het type | StatisticalUnitWideLLegalPersonsRealRights |
| Naam van het type | Grondgebied van de statistische sectoren - Rechten van vastgoedvennootschappen |
| Generiek type | LLegalPersonsRealRightsGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de statistische sectoren, wiens omtrekken bepaald worden door de FOD Economie. Het betreft geen officiële eenheid, maar een werkeenheid van de FOD Economie. |

#### 4.1.8.1 Fictief object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | Fictious |
| Naam van het attribuut | Fictief object |
| Definitie van het attribuut | Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is 1 voor de fictieve statistische sector, die de percelen bevat die niet correct aan een echte statistische sector konden worden gekoppeld. |

# 5. REFERENTIESYSTEEM

## 5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM

In overeenstemming met wat is beschreven in punt 3.7 met betrekking tot het type ruimtelijke dekking, bevat de dataset beschreven door deze specificaties geen enkele geometrie. Daarom is deze sectie niet van toepassing.

## 5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM

De datums worden uitgedrukt in de gregoriaanse kalender.

# 6. DATAKWALITEIT

## 6.1 KWALITEITSCONTROLE

Er is geen test om de kwaliteit van de beschreven dataset te garanderen. Ter plaatse worden gerichte verificaties uitgevoerd om de conformiteit van de opgegeven informatie te waarborgen. Doorlopende controles zijn bedoeld om de algehele consistentie van de gegevens te waarborgen.

## 6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST

Kenmerken van kadastrale percelen - Rechten van vastgoedvennootschappen worden samengesteld uit de inhoud van de kadastrale referentiedatabase en de databank van de houders van zakelijke rechten. In de eerste worden voor elk perceel de aard ervan vastgelegd, het kadastraal inkomen (dwz de netto jaarlijkse huurwaarde van het onroerend goed op 1 januari 1975, het referentiejaar voor de onroerendgoedbelasting), de personen die er een zakelijk recht op uitoefenen, evenals de aard van het recht in kwestie. Deze variabelen worden bepaald , na onderzoek, door de agenten van de FOD Financiën bij de aanmaak van het perceel, na een belangrijke wijziging hiervan of na een eventuele controle uitgevoerd door de FOD Financiën in het bijzonder na de inschrijving van een zakelijk recht. Registratie van een zakelijk recht wijzigt noodzakelijkerwijs de laatste twee hierboven genoemde variabelen.

In de tweede databank is voor elke houder van zakelijke rechten verschillende informatie opgenomen van de Kruispuntbank voor vennootschappen, een authentieke bron voor rechtspersonen, waaronder de aard van hun economische activiteiten.

# 7. LEVERINGSINFORMATIE

## 7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN

De dataset is beschikbaar in CSV-formaat.

## 7.2 FORMATVERSIE

Versie 1.0 van het bovenstaande formaat is van toepassing.

## 7.3 FORMATSPECIFICATIES

Formaatspecificaties worden onderhouden door IANA en zijn beschikbaar op deze URL:
https://www.iana.org/assignments/media-types/text/csv.

## 7.4 TAAL VAN DE DATASET

De dataset is meertalig en bevat tekstvelden in het Nederlands, Frans en Duits.

## 7.5 KARAKTERSET

De karakters zijn gecodeerd in UTF-8.

# 8. METADATA

De metadata is volledig doorzoekbaar op het volgende adres:
https://www.geo.be/catalog/details/3ccddce8-9e2f-48da-b408-70ff2f940d99.

# 9. HERZIENNINGSFEQUENTIE

De dataset wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de patrimoniale gegevens van 1 januari van het lopende jaar.

# 10. INHOUDSOPGAVE

**1 OVERZICHT 2**
1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES . . . 2
1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES . . . 2
1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN . . . 3
1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT . . . 4

**2 TOEPASSINGSGEBIED 4**

**3 IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT 4**
3.1 TITEL . . . 4
3.2 VERSIE . . . 4
3.3 BESCHRIJVING . . . 4
3.4 THEMA('S) . . . 5
3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING . . . 5
3.6 TIJDSBEGRENZING . . . 5
3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING . . . 5

**4 GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR 5**
4.1 OBJECTCATALOGUS . . . 5

**5 REFERENTIESYSTEEM 41**
5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM . . . 41
5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM . . . 41

**6 DATAKWALITEIT 41**
6.1 KWALITEITSCONTROLE . . . 41
6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST . . . 41

**7 LEVERINGSINFORMATIE 41**
7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN . . . 41
7.2 FORMATVERSIE . . . 42
7.3 FORMATSPECIFICATIES . . . 42
7.4 TAAL VAN DE DATASET . . . 42
7.5 KARAKTERSET . . . 42

**8 METADATA 42**

**9 HERZIENNINGSFEQUENTIE 42**

**10 INHOUDSOPGAVE 43**