Federale
Overheidsdienst
**FINANCIEN**

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

# KENMERKEN VAN DE KADASTRALE PERCELEN - VRIJSTELLING ONROERENDE VOORHEFFING

## PRODUCTSPECIFICATIES

# 1. OVERZICHT

## 1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES

Titel van de productspecificaties: Kenmerken van de kadastrale percelen - Vrijstelling onroerende voorheffing
Referentiedatum: 01/01/2019
Contact: Federale Overheidsdienst Financiën
Koning Albert II Laan, 33
1030 Brussel
Email : datadelivery@minfin.fed.be
Website: https://financien.belgium.be/nl
Beschikbare talen: Nederlands, Frans
Verspreidingsformaat: PDF
Redactiestandaard: de technische specificaties zijn conform met de ISO standaard 19131.

## 1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES

In het kader van deze productspecificatie gelden de volgen definities.

**Opmerking: de definities vervat in dit document hebben geen enkele juridische of officiële waarde. Zij worden louter ter informatie weergegeven en ter verduidelijking van de begrippen**

**Object en Objecttype**
**Een object** is een abstractie van een reëel fenomeen dat wordt weergegeven in de dataset. **Een object**type is een set **objecten** die wordt gekenmerkt door identieke **attributen**.

**Dataset**
**Een dataset** correspondeert met een identificeerbare set data, corresponderend met zoveel **objecten** van een of meer **typen**, conform met duidelijk vastgestelde specificaties.

**Objectcatalogus**
Een **objectcatalogus** komt overeen met de set die wordt gevormd door de definitie van de **typen objecten** die in een dataset zijn opgenomen en de definitie van hun respectieve **attributen**.

**Abstracte dataset**
Van een dergelijk **type object** wordt gezegd dat het abstract is wanneer het niet als zodanig aanwezig is in de dataset, maar waarnaar wordt verwezen in de catalogus en zo is geconstrueerd dat het de set eigenschappen die gemeenschappelijk zijn voor de typen objecten die de dataset vormen.

**Attribuut**
**Een attribuut** komt overeen met een eigenschap van een object of van een type objecten. In de objectcatalogus wordt het **attribuut** van een **objecttype** bepaald door de naam, de definitie en mogelijk de waarden die dit **attribuut** kan aannemen (d.w.z. het domein) en hun eenheden. In een dataset wordt het **attribuut** van een object bepaald door zijn naam en waarde.

**Onroerend goed**
Een **onroerend** goed komt overeen met een goed dat niet kan worden verplaatst. Volgens het Burgerlijk Wetboek zijn gronden en gebouwen van nature **onroerend**, terwijl bepaalde voorwerpen die op een **onroerend** goed zijn geplaatst door de persoon die van dit **onroerend** goed geniet om het te exploiteren, **onroerend** zijn naar bestemming.

**Belastingplichtige**
Onder **belastingplichtige** wordt verstaan iedere houder van een zakelijk recht op onroerende goederen, die het genot daarvan verleent en hem aan de onroerende voorheffing zal onderwerpen. Het betreft één van de volgende zakelijke rechten: volledige eigendom, vruchtgebruik, oppervlakte, erfpacht en het recht van gebruik of bewoning. Onder **belastingplichtige** wordt tevens verstaan iedere eigenaar zonder eigendomsrecht. De **be-**

**lastingplichtige** kan een rechtspersoon of een natuurlijk persoon zijn. Meerdere **belastingplichtigen** kunnen in gezamenlijke eigendom van hetzelfde onroerend goed genieten.

**Onroerende voorheffing**
De onroerende voorheffing komt overeen met een jaarlijkse belasting die ten laste van de eigenaren van onroerend goed in België valt. De berekening is gebaseerd op het kadastraal inkomen van het onroerend goed.

**Kadastraal inkomen**
Het kadastraal inkomen van een vastgoed komt overeen met de normale jaarlijkse nettohuurwaarde op 1 januari 1975. Het werd vastgesteld op basis van zijn kenmerken die een impact hebben op de huren die ervan kunnen worden ontvangen.

**Vrijstelling van de onroerende voorheffing**
De vrijstelling komt overeen met het vrijstellen van het betalen van de onroerende voorheffing aan de eigenaren van bepaalde eigendommen. De vrijstelling is voornamelijk gebaseerd op artikel 253 WIB, dat vrijstelt van onroerende voorheffing. Dit artikel is geregionaliseerd, het is daarom noodzakelijk om te verwijzen naar de geldende decreten en verordeningen om het volledige toepassingsgebied ervan te bepalen.

**Patrimoniumperceel**
Het **perceel** komt overeen met de basiseenheid en van de berekening van de onroerende voorheffing die wordt gekenmerkt door het geheel van natuurlijke of rechtspersonen die er reële rechten op hebben, door zijn unieke aard en door zijn fysieke continuïteit. Een erfgoedkavel kan maar tot één gemeente behoren.

**Morfologische bestemming**
De **morfologische bestemming** van het perceel komt overeen met de bestemming van het onroerend goed bepaald op basis van zijn kenmerken in termen van constructie en ontwikkeling. Het komt dus overeen met het beoogde gebruik van het onroerend goed op het moment van het ontwerp van de huidige configuratie. Het komt dus niet overeen met het gebruik dat er feitelijk van wordt gemaakt, of met de legale bestemming van het gebied waar het zich bevindt.

**Belangrijke wijziging**
Met belangrijke wijziging bedoelen we elke fysieke transformatie van een onroerend goed waardoor het kadastraal inkomen met 50 € of 15% van zijn oorspronkelijke waarde kan toenemen.

**Dode hand**
Met Dode hand wordt bedoeld het bijzondere krediet waarnaar wordt verwezen in artikel 63 van de bijzondere wet van 16 juli 1993 betreffende de financiering van gemeenschappen en gewesten. Het bijzondere krediet, opgenomen in de begroting van de FOD Binnenlandse Zaken ten gunste van gemeenten en gewesten, beoogt de vrijstelling van onroerende voorheffing voor bepaalde eigendommen bedoeld in artikel 253 WIB te compenseren.

**Nomenclatuur NACE-BEL 2008**
De **NACE-BEL 2008-nomenclatuur** komt overeen met het referentiekader voor de productie en verspreiding van statistieken over economische activiteiten in België. Het wordt gedefinieerd door de FOD Economie en voldoet aan de Europese Verordening nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie. De volledige documentatie is hier beschikbaar: https://statbel.fgov.be/nl/over-statbel/methodologie/classificaties/nace-bel-2008.

**Onverdeelheid**
**Onverdeeldheid** komt overeen met de situatie die kenmerkend is voor een actief waarop identieke zakelijke rechten van verschillende eigenaren worden uitgeoefend. Elke medehouder heeft een **onverdeeld** deel. Het mede-eigendom kan hierbij gelden voor **onroerende goederen**, naar aard, bestemming of object. Zo kan onroerend goed in volle eigendom worden gehouden door meerdere personen in gezamenlijk bezit, net zoals een opstalrecht of een erfpachtovereenkomst.

## 1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN

**FOD: Federale Overheid Dienst**
**AAPD: Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën**
**IANA: Internet Assigned Numbers Authority**
**WIB: Wetboek van de inkomstenbelastingen**
**KBO: Kruispuntbank van Ondernemingen**
**AD: Algemene Directie**
**NIS: ex-Nationaal Instituut voor Statistieken, opgegeven en vervangen door AD Statistiek van FOD Economie**

## 1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT

Kenmerken van kadastrale percelen - Vrijstelling van onroerende voorheffing komt overeen met de dataset die de percelen beschrijft die zijn vrijgesteld van onroerende voorheffing. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse omvat, op nationaal niveau, het aantal percelen per vrijstellingscategorie, het totale kadastraal inkomen van deze percelen, hun oppervlakte en het mediaan kadastraal inkomen van elke categorie. De tweede klas geeft deze informatie op het niveau van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, arrondissementen, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

Kenmerken van kadastrale percelen - De vrijstelling van onroerende voorheffing wordt gevormd door de inhoud van de kadastrale referentiedatabase. Hierin worden voor elk perceel, de eigenaren, de eventuele fiscale vrijstelling, het kadastraal inkomen (dwz de netto jaarlijkse huurwaarde van het onroerend goed op 1 januari 1975, het referentiejaar voor de bepaling van het kadastraal inkomen) en de oppervakte. Deze variabelen worden, na onderzoek, bepaald door de agenten van de FOD Financiën bij de creatie van het perceel, na een belangrijke wijziging ervan of na een eventuele controle door de FOD Financiën, in het bijzonder in het kader van de registratie van een zakelijk recht.

# 2. TOEPASSINGSGEBIED

Deze productspecificaties zijn uniform van toepassing op het gehele beschreven product, ongeacht de ruimtelijke schaal.

# 3. IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT

## 3.1 TITEL

Kenmerken van de kadastrale percelen - Vrijstelling onroerende voorheffing

## 3.2 VERSIE

Identificatiecode van de versie: 18.0
Referentiedatum: 01/01/2019

## 3.3 BESCHRIJVING

Kenmerken van kadastrale percelen - Vrijstelling van onroerende voorheffing komt overeen met de dataset die de percelen beschrijft die zijn vrijgesteld van onroerende voorheffing. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse omvat, op nationaal niveau, het aantal percelen per vrijstellingscategorie, het totale kadastraal inkomen van deze percelen, hun oppervlakte en het mediaan kadastraal inkomen van elke categorie. De tweede klas geeft deze informatie op het niveau van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, arrondissementen, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

## 3.4 THEMA('S)

De gegevens in deze set behoren tot de volgende thematische categorie:
Planning/kadaster.

## 3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING

De gegevens in deze set bestrijken het hele Belgische nationale grondgebied.

## 3.6 TIJDSBEGRENZING

De gegevens in deze set weerspiegelen de situatie op 1 januari 2019.

## 3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING

De gegevens in deze set zijn teksttabellen, dat wil zeggen vectorgegevens zonder dat de geometrie van de objecten in de dataset wordt opgenomen. Hun geometrieën kunnen worden gevonden via hun respectievelijke unieke identificatoren.

# 4. GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR

De inhoud van de dataset die in dit document wordt beschreven, wordt gespecificeerd door middel van een objectcatalogus.

## 4.1 OBJECTCATALOGUS

De dataset bevat zeven soorten hiërarchisch gevestigde objecten:

- NationalWideExoneration;
- RegionalWideExoneration;
- ProvincialWideExoneration;
- ArrondissementWideExoneration;
- MunicipalityWideExoneration ;
- DivisionWideExoneration ;
- StatisticalUnitWideExoneration.

Deze zeven soorten objecten komen respectievelijk overeen met de volgende territoria:

- Het nationale grondgebied;
- Het grondgebied van de drie gewesten (in de zin van artikel 3 van de grondwet);
- Het grondgebied van de provincies, evenals dat van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Het grondgebied van de administratieve arrondissementen;
- Het grondgebied van de gemeenten;
- Het grondgebied van de kadastrale afdelingen;
- Het grondgebied van de statische sectoren.

### 4.1.1 Gemeenschappelijke eigenschappen van het product Kenmerken van de kadastrale percelen - Vrijstelling onroerende voorheffing

Veertien eigenschappen zijn gemeenschappelijk voor alle objecttypen waaruit de Kenmerken van de kadastrale percelen - Vrijstelling onroerende voorheffing dataset bestaat. Deze eigenschappen worden in deze catalogus gedefinieerd als attributen van het generieke objecttype "Generiek Type - Kenmerken van de kadastrale percelen - Vrijstelling onroerende voorheffing".

De zeven objecttypen die de dataset vormen, worden daarom gedefinieerd als specifieke instanties van dit generieke type, waarvan ze alle eigenschappen erven, terwijl dit generieke type een abstract objecttype is. Met deze methode wordt voorkomen dat deze kenmerken voor elke dataset identiek worden ingesteld.

#### 4.1.1.1 Generiek type - Vrijstelling onroerende voorheffing

| | |
|---|---|
| Id van het type | ExonerationGenericType |
| Naam van het type | Generiek type - Vrijstelling onroerende voorheffing |
| Generiek type | Nihil |
| Definitie van het type | Abstract objecttype dat alle attributen omvat die gemeenschappelijk zijn voor de objecttypen die de Vrijstelling onroerende voorhefffing dataset vormen. |

##### 4.1.1.1.1 Identificatiecode van het object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NISCode |
| Naam van het attribuut | Identificatiecode van het object |
| Definitie van het attribuut | Unieke identificatie van het object, beheerd door de FOD Economie (d.w.z. de NIS-code van de administratieve of statistische eenheid) behalve in het geval van het type DivisionWideExoneration van objecten, waarvoor de AGDP de identificatie definieert. |

##### 4.1.1.1.2 Franse naam van het object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NameFre |
| Naam van het attribuut | Franse naam van het object |
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Frans van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideExoneration en RegionalWideExoneration. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideExoneration, ArrondissementWideExoneration en MunicipalityWideExoneration en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen. |

##### 4.1.1.1.3 Nederlandse naam van het object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NameDut |
| Naam van het attribuut | Nederlandse naam van het object |
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Nederlands van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideExoneration en RegionalWideExoneration. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideExoneration, ArrondissementWideExoneration en MunicipalityWideExoneration en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen. |

##### 4.1.1.1.4 Duitse naam van het object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | NameGer |
| Naam van het attribuut | Duitse naam van het object |

| | |
|---|---|
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Duits van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideExoneration en RegionalWideExoneration. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideExoneration, ArrondissementWideExoneration en MunicipalityWideExoneration en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen . |

#### 4.1.1.1.5 Type vrijstelling

| Id attribuut | | ExemptionType |
|---|---|---|
| Naam van het attribuut | | Type vrijstelling |
| Definitie van het attribuut | | Type vrijstelling van de onroerende voorheffing. |
| Valeurs de l'attribut | | |
| Code | Naam in het Nederlands | Definitie |
| 1 | Extraterritoriale eigendommen | Eigendom van een buitenlandse staat of een internationale publiekrechtelijke organisatie. Deze eigendommen zijn vrijgesteld maar opgenomen in de Dode Hand. |
| 2 | Eigendommen van de federale staat | Eigendom van de federale staat. Deze eigendommen zijn vrijgesteld maar opgenomen in de Dode Hand. |
| 3 | Eigendommen van federale organisaties van openbaar belang | Eigendom van federale organisaties van openbaar belang. Deze eigendommen zijn vrijgesteld maar opgenomen in de Dode Hand. |
| 4 | Andere vrijgestelde eigendommen | Andere eigendommen vrijgesteld van onroerende voorheffing maar uitgesloten van de Dode Hand. |
| TOTAL | Iedere vrijgestelde eigendommen | Iedere eigendom die vrijgesteld is van de onroerende voorheffing voor de hierboven gedefinieerde motieven. |

#### 4.1.1.1.6 Aantal percelen

| Id attribuut | ParcelsNumber |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Aantal percelen |
| Definitie van het attribuut | Aantal kadastrale percelen van het type "vrijstelling", gelegen in het beschreven object |

#### 4.1.1.1.7 Oppervlakte van de percelen

| Id attribuut | TotalParcelsArea |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Oppervlakte van de percelen |
| Definitie van het attribuut | Totale oppervlakte van de kadastrale percelen van het type vrijstelling, gelegen in het beschreven object |
| Eenheid | Vierkante meters |

#### 4.1.1.1.8 Oppervlakte van de percelen percentiel 25

| Id attribuut | ParcelsAreaP25 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Oppervlakte van de percelen percentiel 25 |
| Definitie van het attribuut | Percentiel 25 van de oppervlakten van de kadastrale percelen van het vrijgestelde type en gelegen in het beschreven object. |
| Eenheid | Vierkante meters |

#### 4.1.1.1.9 Mediaan oppervlakte van de percelen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | ParcelsAreaP50 |
| Naam van het attribuut | Mediaan oppervlakte van de percelen |
| Definitie van het attribuut | Mediaan oppervlakte van de kadastrale percelen van het type “vrijstelling”, gelegen in het beschreven object |
| Eenheid | Vierkante meters |

#### 4.1.1.1.10 Oppervlakte van de percelen percentiel 75

| | |
|---|---|
| Id attribuut | ParcelsAreaP75 |
| Naam van het attribuut | Oppervlakte van de percelen percentiel 75 |
| Definitie van het attribuut | Percentiel 75 van de oppervlakten van de kadastrale percelen van het vrijgestelde type en gelegen in het beschreven object. |
| Eenheid | Vierkante meters |

#### 4.1.1.1.11 Kadastraal inkomen van het geheel van de percelen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | TotalCadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen van het geheel van de percelen |
| Definitie van het attribuut | Som van het kadastraal inkomen van de kadastrale percelen van het betreffende vrijgestelde type en gelegen in het beschreven object. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.12 Kadastraal inkomen percentiel 25

| | |
|---|---|
| Id attribuut | CadastralIncomeP25 |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen percentiel 25 |
| Definitie van het attribuut | Percentiel 25 van de kadastrale inkomens van de kadastrale percelen van het betreffende vrijgestelde type en gelegen in het beschreven object. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.13 Mediaan kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | CadastralIncomeP50 |
| Naam van het attribuut | Mediaan kadastraal inkomen |
| Definitie van het attribuut | Mediaan van het kadastraal inkomen van de kadastrale percelen van het betreffende vrijgestelde type en gelegen in het beschreven object. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.14 Kadastraal inkomen percentiel 75

| | |
|---|---|
| Id attribuut | CadastralIncomeP75 |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen percentiel 75 |
| Definitie van het attribuut | Percentiel 75 van de kadastrale inkomens van de kadastrale percelen van het betreffende vrijgestelde type en gelegen in het beschreven object. |

| | |
|---|---|
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

### 4.1.2 Nationaal grondgebied - Vrijstelling onroerende voorheffing

| | |
|---|---|
| Id van het type | NationalWideExoneration |
| Naam van het type | Nationaal grondgebied - Vrijstelling onroerende voorheffing |
| Generiek type | ExonerationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit een enkel object dat overeenkomt met het hele nationale grondgebied. |

### 4.1.3 Grondgebied van de gewesten - Vrijstelling onroerende voorheffing

| | |
|---|---|
| Id van het type | RegionalWideExoneration |
| Naam van het type | Grondgebied van de gewesten - Vrijstelling onroerende voorheffing |
| Generiek type | ExonerationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de drie gewesten. |

### 4.1.4 Grondgebied van de provincies - Vrijstelling onroerende voorheffing

| | |
|---|---|
| Id van het type | ProvincialWideExoneration |
| Naam van het type | Grondgebied van de provincies - Vrijstelling onroerende voorheffing |
| Generiek type | ExonerationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve grondgebieden van de tien provincies, evenals het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. |

#### 4.1.4.1 Fictief object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | Fictious |
| Naam van het attribuut | Fictief object |
| Definitie van het attribuut | Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is slechts 1 waarde voor het object dat overeenkomt met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat in dit type object is geïntegreerd om het hele nationale grondgebied te vertegenwoordigen, terwijl het wordt afgetrokken van de provinciale organisatie. |

### 4.1.5 Grondgebied van de arrondissementen - Vrijstelling onroerende voorheffing

| | |
|---|---|
| Id van het type | ArrondissementWideExoneration |
| Naam van het type | Grondgebied van de arrondissementen - Vrijstelling onroerende voorheffing |
| Generiek type | ExonerationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de arrondissementen. |

### 4.1.6 Grondgebied van de gemeenten - Vrijstelling onroerende voorheffing

| | |
|---|---|
| Id van het type | MunicipalityWideExoneration |
| Naam van het type | Grondgebied van de gemeenten - Vrijstelling onroerende voorheffing |
| Generiek type | ExonerationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de gemeenten. |

### 4.1.7 Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Vrijstelling onroerende voorheffing

| | |
|---|---|
| Id van het type | DivisionWideExoneration |
| Naam van het type | Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Vrijstelling onroerende voorheffing |
| Generiek type | ExonerationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de kadastrale afdelingen (de kadastrale afdelingen komen in, veel gevallen, overeen met de grondgebieden van de gemeenten vóór de fusie van de gemeenten door de wet van 30 december 1975). |

#### 4.1.8 Grondgebied van de statistische sectoren - Vrijstelling onroerende voorheffing

| | |
|---|---|
| Id van het type | StatisticalUnitWideExoneration |
| Naam van het type | Grondgebied van de statistische sectoren - Vrijstelling onroerende voorheffing |
| Generiek type | ExonerationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de statistische sectoren, wiens omtrekken bepaald worden door de FOD Economie. Het betreft geen officiële eenheid, maar een werkeenheid van de FOD Economie. |

##### 4.1.8.1 Fictief object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | Fictious |
| Naam van het attribuut | Fictief object |
| Definitie van het attribuut | Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is 1 voor de fictieve statistische sector, die de percelen bevat die niet correct aan een echte statistische sector konden worden gekoppeld. |

# 5. REFERENTIESYSTEEM

## 5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM

In overeenstemming met wat is beschreven in punt 3.7 met betrekking tot het type ruimtelijke dekking, bevat de dataset beschreven door deze specificaties geen enkele geometrie. Daarom is deze sectie niet van toepassing.

## 5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM

De datums worden uitgedrukt in de gregoriaanse kalender.

# 6. DATAKWALITEIT

## 6.1 KWALITEITSCONTROLE

Er is geen test om de kwaliteit van de beschreven dataset te garanderen. Ter plaatse worden gerichte verificaties uitgevoerd om de conformiteit van de opgegeven informatie te waarborgen. Doorlopende controles zijn bedoeld om de algehele consistentie van de gegevens te waarborgen.

## 6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST

Kenmerken van kadastrale percelen - De vrijstelling van onroerende voorheffing wordt gevormd door de inhoud van de kadastrale referentiedatabase. Hierin worden voor elk perceel, de eigenaren, de eventuele fiscale vrijstelling, het kadastraal inkomen (dwz de netto jaarlijkse huurwaarde van het onroerend goed op 1 januari 1975, het referentiejaar voor de bepaling van het kadastraal inkomen) en de oppervakte. Deze variabelen worden, na onderzoek, bepaald door de agenten van de FOD Financiën bij de creatie van het perceel, na een belangrijke wijziging ervan of na een eventuele controle door de FOD Financiën, in het bijzonder in het kader van de registratie van een zakelijk recht.

# 7. LEVERINGSINFORMATIE

## 7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN

De dataset is beschikbaar in CSV-formaat.

## 7.2 FORMATVERSIE

Versie 1.0 van het bovenstaande formaat is van toepassing.

## 7.3 FORMATSPECIFICATIES

Formaatspecificaties worden onderhouden door IANA en zijn beschikbaar op deze URL:
https://www.iana.org/assignments/media-types/text/csv.

## 7.4 TAAL VAN DE DATASET

De dataset is meertalig en bevat tekstvelden in het Nederlands, Frans en Duits.

## 7.5 KARAKTERSET

De karakters zijn gecodeerd in UTF-8.

# 8. METADATA

De metadata is volledig doorzoekbaar op het volgende adres:
https://www.geo.be/catalog/details/8607969e-51ca-11eb-8d7d-3448ed25ad7c.

# 9. HERZIENNINGSFEQUENTIE

De dataset wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de patrimoniale gegevens van 1 januari van het lopende jaar.

# 10. INHOUDSOPGAVE

**1 OVERZICHT 2**
1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES . . . 2
1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES . . . 2
1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN . . . 4
1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT . . . 4

**2 TOEPASSINGSGEBIED 4**

**3 IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT 4**
3.1 TITEL . . . 4
3.2 VERSIE . . . 4
3.3 BESCHRIJVING . . . 4
3.4 THEMA('S) . . . 4
3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING . . . 5
3.6 TIJDSBEGRENZING . . . 5
3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING . . . 5

**4 GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR 5**
4.1 OBJECTCATALOGUS . . . 5

**5 REFERENTIESYSTEEM 10**
5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM . . . 10
5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM . . . 10

**6 DATAKWALITEIT 10**
6.1 KWALITEITSCONTROLE . . . 10
6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST . . . 10

**7 LEVERINGSINFORMATIE 10**
7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN . . . 10
7.2 FORMATVERSIE . . . 11
7.3 FORMATSPECIFICATIES . . . 11
7.4 TAAL VAN DE DATASET . . . 11
7.5 KARAKTERSET . . . 11

**8 METADATA 11**

**9 HERZIENNINGSFEQUENTIE 11**

**10 INHOUDSOPGAVE 12**