Federale
Overheidsdienst
**FINANCIEN**

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

# KENMERKEN VAN DE KADASTRALE PERCELEN - CONCENTRATIE VAN KADASTRAAL INKOMEN

## PRODUCTSPECIFICATIES

# 1. OVERZICHT

## 1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES

Titel van de productspecificaties: Kenmerken van de kadastrale percelen - Concentratie van kadastraal inkomen
Referentiedatum: 01/01/2011
Contact: Federale Overheidsdienst Financiën
Koning Albert II Laan, 33
1030 Brussel
Email : datadelivery@minfin.fed.be
Website: https://financien.belgium.be/nl
Beschikbare talen: Nederlands, Frans
Verspreidingsformaat: PDF
Redactiestandaard: de technische specificaties zijn conform met de ISO standaard 19131.

## 1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES

In het kader van deze productspecificatie gelden de volgen definities.

**Opmerking: de definities vervat in dit document hebben geen enkele juridische of officiële waarde. Zij worden louter ter informatie weergegeven en ter verduidelijking van de begrippen**

**Object en Objecttype**
**Een object** is een abstractie van een reëel fenomeen dat wordt weergegeven in de dataset. **Een object**type is een set **objecten** die wordt gekenmerkt door identieke **attributen**.

**Dataset**
**Een dataset** correspondeert met een identificeerbare set data, corresponderend met zoveel **objecten** van een of meer **typen**, conform met duidelijk vastgestelde specificaties.

**Objectcatalogus**
Een **objectcatalogus** komt overeen met de set die wordt gevormd door de definitie van de **typen objecten** die in een dataset zijn opgenomen en de definitie van hun respectieve **attributen**.

**Abstracte dataset**
Van een dergelijk **type object** wordt gezegd dat het abstract is wanneer het niet als zodanig aanwezig is in de dataset, maar waarnaar wordt verwezen in de catalogus en zo is geconstrueerd dat het de set eigenschappen die gemeenschappelijk zijn voor de typen objecten die de dataset vormen.

**Attribuut**
**Een attribuut** komt overeen met een eigenschap van een object of van een type objecten. In de objectcatalogus wordt het **attribuut** van een **objecttype** bepaald door de naam, de definitie en mogelijk de waarden die dit **attribuut** kan aannemen (d.w.z. het domein) en hun eenheden. In een dataset wordt het **attribuut** van een object bepaald door zijn naam en waarde.

**Onroerend goed**
Een **onroerend** goed komt overeen met een goed dat niet kan worden verplaatst. Volgens het Burgerlijk Wetboek zijn gronden en gebouwen van nature **onroerend**, terwijl bepaalde voorwerpen die op een **onroerend** goed zijn geplaatst door de persoon die van dit **onroerend** goed geniet om het te exploiteren, **onroerend** zijn naar bestemming.

**Belastingplichtige**
Onder **belastingplichtige** wordt verstaan iedere houder van een zakelijk recht op onroerende goederen, die het genot daarvan verleent en hem aan de onroerende voorheffing zal onderwerpen. Het betreft één van de volgende zakelijke rechten: volledige eigendom, vruchtgebruik, oppervlakte, erfpacht en het recht van gebruik

of bewoning. Onder **belastingplichtige** wordt tevens verstaan iedere eigenaar zonder eigendomsrecht. De **belastingplichtige** kan een rechtspersoon of een natuurlijk persoon zijn. Meerdere **belastingplichtigen** kunnen in gezamenlijke eigendom van hetzelfde onroerend goed genieten.

**Onroerende voorheffing**
De onroerende voorheffing komt overeen met een jaarlijkse belasting die ten laste van de eigenaren van onroerend goed in België valt. De berekening is gebaseerd op het kadastraal inkomen van het onroerend goed.

**Kadastraal inkomen**
Het kadastraal inkomen van een vastgoed komt overeen met de normale jaarlijkse nettohuurwaarde op 1 januari 1975. Het werd vastgesteld op basis van zijn kenmerken die een impact hebben op de huren die ervan kunnen worden ontvangen.

**Vrijstelling van de onroerende voorheffing**
De vrijstelling komt overeen met het vrijstellen van het betalen van de onroerende voorheffing aan de eigenaren van bepaalde eigendommen. De vrijstelling is voornamelijk gebaseerd op artikel 253 WIB, dat vrijstelt van onroerende voorheffing. Dit artikel is geregionaliseerd, het is daarom noodzakelijk om te verwijzen naar de geldende decreten en verordeningen om het volledige toepassingsgebied ervan te bepalen.

**Patrimoniumperceel**
Het **perceel** komt overeen met de basiseenheid en van de berekening van de onroerende voorheffing die wordt gekenmerkt door het geheel van natuurlijke of rechtspersonen die er reële rechten op hebben, door zijn unieke aard en door zijn fysieke continuïteit. Een erfgoedkavel kan maar tot één gemeente behoren.

**Morfologische bestemming**
De **morfologische bestemming** van het perceel komt overeen met de bestemming van het onroerend goed bepaald op basis van zijn kenmerken in termen van constructie en ontwikkeling. Het komt dus overeen met het beoogde gebruik van het onroerend goed op het moment van het ontwerp van de huidige configuratie. Het komt dus niet overeen met het gebruik dat er feitelijk van wordt gemaakt, of met de legale bestemming van het gebied waar het zich bevindt.

**Belangrijke wijziging**
Met belangrijke wijziging bedoelen we elke fysieke transformatie van een onroerend goed waardoor het kadastraal inkomen met 50 € of 15% van zijn oorspronkelijke waarde kan toenemen.

**Onverdeelheid**
**Onverdeeldheid** komt overeen met de situatie die kenmerkend is voor een actief waarop identieke zakelijke rechten van verschillende eigenaren worden uitgeoefend. Elke medehouder heeft een **onverdeeld** deel. Het mede-eigendom kan hierbij gelden voor **onroerende goederen**, naar aard, bestemming of object. Zo kan onroerend goed in volle eigendom worden gehouden door meerdere personen in gezamenlijk bezit, net zoals een opstalrecht of een erfpachtovereenkomst.

## 1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN

**FOD: Federale Overheid Dienst**
**AAPD: Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën**
**IANA: Internet Assigned Numbers Authority**
**WIB: Wetboek van de inkomstenbelastingen**
**KBO: Kruispuntbank van Ondernemingen**
**AD: Algemene Directie**
**NIS: ex-Nationaal Instituut voor Statistieken, opgegeven en vervangen door AD Statistiek van FOD Economie**

## 1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT

Kenmerken van de kadastrale percelen - Concentratie van kadastraal inkomen komt overeen met de dataset die de concentratie van kadastraal inkomen meet voor percelen met een aard vergelijkbaar met huisvesting.

Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse omvat, op nationaal niveau, voor elke categorie percelen bestemd voor huisvesting, het aantal percelen en het totale kadastraal inkomen van de percelen per schijf van kadastraal inkomen. De tweede klasse neemt deze informatie op de schaal van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, districten, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

Kenmerken van kadastrale percelen - De concentratie van het kadastraal inkomen wordt gevormd door de inhoud van de kadastrale referentiedatabank. Hierin worden voor elk perceel, de eigenaren, het mogelijke vrijgestelde gebruik dat ze ervan maken, het kadastraal inkomen (dwz de netto jaarlijkse huurwaarde van het onroerend goed op 1 januari 1975, het referentiejaar in termen van onroerende voorheffing) en de oppervlakte. Deze variabelen worden, na onderzoek, bepaald door de agenten van de FOD Financiën bij de creatie van het perceel, na een belangrijke wijziging ervan of na een eventuele controle door de FOD Financiën, in het bijzonder na de registratie van een zakelijk recht van het perceel.

# 2. TOEPASSINGSGEBIED

Deze productspecificaties zijn uniform van toepassing op het gehele beschreven product, ongeacht de ruimtelijke schaal.

# 3. IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT

## 3.1 TITEL

Kenmerken van de kadastrale percelen - Concentratie van kadastraal inkomen

## 3.2 VERSIE

Identificatiecode van de versie: 10.0
Referentiedatum: 01/01/2011

## 3.3 BESCHRIJVING

Kenmerken van de kadastrale percelen - Concentratie van kadastraal inkomen komt overeen met de dataset die de concentratie van kadastraal inkomen meet voor percelen met een aard vergelijkbaar met huisvesting. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse omvat, op nationaal niveau, voor elke categorie percelen bestemd voor huisvesting, het aantal percelen en het totale kadastraal inkomen van de percelen per schijf van kadastraal inkomen. De tweede klasse neemt deze informatie op de schaal van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, districten, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

## 3.4 THEMA('S)

De gegevens in deze set behoren tot de volgende thematische categorie:
Planning/kadaster.

## 3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING

De gegevens in deze set bestrijken het hele Belgische nationale grondgebied.

## 3.6 TIJDSBEGRENZING

De gegevens in deze set weerspiegelen de situatie op 1 januari 2011.

## 3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING

De gegevens in deze set zijn teksttabellen, dat wil zeggen vectorgegevens zonder dat de geometrie van de objecten in de dataset wordt opgenomen. Hun geometrieën kunnen worden gevonden via hun respectievelijke unieke identificatoren.

# 4. GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR

De inhoud van de dataset die in dit document wordt beschreven, wordt gespecificeerd door middel van een objectcatalogus.

## 4.1 OBJECTCATALOGUS

De dataset bevat zeven soorten hiërarchisch gevestigde objecten:

- NationalWideConcentration;
- RegionalWideConcentration;
- ProvincialWideConcentration;
- ArrondissementWideConcentration;
- MunicipalityWideConcentration;
- DivisionWideConcentration;
- StatisticalUnitWideConcentration.

Deze zeven soorten objecten komen respectievelijk overeen met de volgende territoria:

- Het nationale grondgebied;
- Het grondgebied van de drie gewesten (in de zin van artikel 3 van de grondwet);
- Het grondgebied van de provincies, evenals dat van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Het grondgebied van de administratieve arrondissementen;
- Het grondgebied van de gemeenten;
- Het grondgebied van de kadastrale afdelingen;
- Het grondgebied van de statische sectoren.

### 4.1.1 Gemeenschappelijke eigenschappen van het product Kenmerken van de kadastrale percelen - Concentratie van kadastraal inkomen

Dertien eigenschappen zijn gemeenschappelijk voor alle objecttypen waaruit de Kenmerken van de kadastrale percelen - Concentratie van kadastraal inkomen dataset bestaat. Deze eigenschappen worden in deze catalogus gedefinieerd als attributen van het generieke objecttype "Generiek Type - Kenmerken van de kadastrale percelen - Concentratie van kadastraal inkomen".

De zeven objecttypen die de dataset vormen, worden daarom gedefinieerd als specifieke instanties van dit generieke type, waarvan ze alle eigenschappen erven, terwijl dit generieke type een abstract objecttype is. Met deze methode wordt voorkomen dat deze kenmerken voor elke dataset identiek worden ingesteld.

#### 4.1.1.1 Generiek type – Concentratie van kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id van het type | ConcentrationGenericType |
| Naam van het type | Generiek type – Concentratie van kadastraal inkomen |
| Generiek type | Nihil |
| Definitie van het type | Abstract objecttype dat alle attributen omvat die gemeenschappelijk zijn voor de objecttypen die de Kenmerken van kadastrale percelen - Concentratie van kadastraal inkomen dataset vormen. |

#### 4.1.1.1.1 Identificatiecode van het object

| Id attribuut | NISCode |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Identificatiecode van het object |
| Definitie van het attribuut | Unieke identificatie van het object, beheerd door de FOD Economie (d.w.z. de NIS-code van de administratieve of statistische eenheid) behalve in het geval van het type DivisionWideConcentration van objecten, waarvoor de AGDP de identificatie definieert. |

#### 4.1.1.1.2 Franse naam van het object

| Id attribuut | NameFre |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Franse naam van het object |
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Frans van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideConcentration en RegionalWideConcentration.<br>Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideConcentration, ArrondissementWideConcentration en MunicipalityWideConcentration en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen. |

#### 4.1.1.1.3 Nederlandse naam van het object

| Id attribuut | NameDut |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Nederlandse naam van het object |
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Nederlands van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideConcentration en RegionalWideConcentration.<br>Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideConcentration, ArrondissementWideConcentration en MunicipalityWideConcentration en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen. |

#### 4.1.1.1.4 Duitse naam van het object

| Id attribuut | NameGer |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Duitse naam van het object |
| Definitie van het attribuut | Officiële naam in het Duits van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideConcentration en RegionalWideConcentration.<br>Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideConcentration, ArrondissementWideConcentration en MunicipalityWideConcentration en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen . |

#### 4.1.1.1.5 Kadastrale aard

| Id attribuut | ParcelNature |
|---|---|
| Naam van het attribuut | Kadastrale aard |

| Definitie van het attribuut | | Bestemming van het perceel zoals gedocumenteerd door AAPD. Dit wordt voor elk perceel bepaald door agenten van de FOD Financiën en stemt overeen met de morfologische bestemming. |
|---|---|---|
| Valeurs de l'attribut | | |
| Code | Naam in het Nederlands | Definitie |
| 200 | Huis | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van één gezin. |
| 201 | Noodwoning | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor tijdelijke of geïmproviseerde huisvesting. |
| 202 | Krotwoning | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor huisvesting, maar verstoken is van elk comfort en grenst aan onhygiënische omstandigheden. |
| 220 | Privatief deel# | Privéperceel gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en dat kan overeenkomen met een van de volgende typen: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. De aard wordt sindsdien niet meer toegekend en de gemaakte of aangepaste percelen krijgen sindsdien een van de bovengenoemde aarden. |
| 221 | Privatieve delen | Privéperceel gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en dat kan overeenkomen met een van de volgende typen: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. De aard wordt sindsdien niet meer toegekend en de gemaakte of aangepaste percelen krijgen sindsdien een van de bovengenoemde aarden. |
| 222 | Building | Perceel gekadastreerd voor 1 november 2018 en correspondeert met een de facto gebouw onderverdeeld maar zonder basisakte. Dit wordt momenteel niet meer op deze manier gekadastreerd, elk perceel, evenals de gemeenschappelijke delen, worden afzonderlijk gekadastreerd en hun respectieve aard wordt afzonderlijk gespecificeerd. |
| 223 | Huis# | Elk perceel met een constructie die bestaat uit ten minste twee huizen boven elkaar en zonder interne verbinding. |
| 240 | Hoeve | Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van landbouwgrond en voor de huisvesting van landbouwers. |
| 407 | Handelshuis | Elk perceel met een constructie waarvan de begane grond voornamelijk is ontworpen voor relatief bescheiden winkels. Indien het perceel tot een appartementsgebouw behoort, wordt de aard 535 gebruikt. |
| 533 | Kamer # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor individuele accommodatie in een kleine ruimte. |
| 534 | Studio # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat bestemd is voor individuele accommodatie in een appartement dat uit een eenpersoonskamer bestaat. |
| 537 | Appartement # | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin. |
| 549 | Diverse privatieve delen# | Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk voor een ander gebruik bestemd is. |
| TOTAL | Iedere aard | Ieder perceel van de hierboven gedefinieerde aard. |

#### 4.1.1.1.6 Categorie kadastraal inkomen

| Id attribuut | Range | |
|---|---|---|
| Naam van het attribuut | Categorie kadastraal inkomen | |
| Definitie van het attribuut | Categorie kadastraal inkomen | |
| Eenheid | € (waarde van 1975) | |
| Valeurs de l'attribut | | |
| Code | Naam in het Nederlands | Definitie |
| Range0 | Kadastraal inkomen nul | Alle percelen die zich in het object bevinden en waarvoor het kadastraal inkomen nul is (dit zijn voornamelijk percelen die overeenkomen met onroerend goed in aanbouw, of met percelen gelegen in twee gemeenten of kadastrale afdelingen). |
| Range1 | Kadastraal inkomen tussen 1 en 100€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1 en 100 € ligt. |
| Range101 | Kadastraal inkomen tussen 101 en 200€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 101 en 200 € ligt. |
| Range201 | Kadastraal inkomen tussen 201 en 300€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 201 en 300 € ligt. |
| Range301 | Kadastraal inkomen tussen 301 en 400€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 301 en 400 € ligt. |
| Range401 | Kadastraal inkomen tussen 401 en 500€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 401 en 500 € ligt. |
| Range501 | Kadastraal inkomen tussen 501 en 600€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 501 en 600 € ligt. |
| Range601 | Kadastraal inkomen tussen 601 en 700€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 601 en 700 € ligt. |
| Range701 | Kadastraal inkomen tussen 701 en 800€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 701 en 800 € ligt. |
| Range801 | Kadastraal inkomen tussen 801 en 900€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 801 en 900 € ligt. |
| Range901 | Kadastraal inkomen tussen 901 en 1000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 901 en 1000 € ligt. |
| Range1001 | Kadastraal inkomen tussen 1001 en 1100€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1001 en 1100 € ligt. |
| Range1101 | Kadastraal inkomen tussen 1101 en 1200€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1101 en 1200 € ligt. |
| Range1201 | Kadastraal inkomen tussen 1201 en 1300€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1201 en 1300 € ligt. |

| | | |
|---|---|---|
| Range1301 | Kadastraal inkomen tussen 1301 en 1400€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1301 en 1400 € ligt. |
| Range1401 | Kadastraal inkomen tussen 1401 en 1500€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1401 en 1500 € ligt. |
| Range1501 | Kadastraal inkomen tussen 1501 en 1600€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1501 en 1600 € ligt. |
| Range1601 | Kadastraal inkomen tussen 1601 en 1700€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1601 en 1700 € ligt. |
| Range1701 | Kadastraal inkomen tussen 1701 en 1800€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1701 en 1800 € ligt. |
| Range1801 | Kadastraal inkomen tussen 1801 en 1900€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1801 en 1900 € ligt. |
| Range1901 | Kadastraal inkomen tussen 1901 en 2000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 1901 en 2000 € ligt. |
| Range2001 | Kadastraal inkomen tussen 2001 en 2200€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 2001 en 2200 € ligt. |
| Range2201 | Kadastraal inkomen tussen 2201 en 2400€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 2201 en 2400 € ligt. |
| Range2401 | Kadastraal inkomen tussen 2401 en 2600€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 2401 en 2600 € ligt. |
| Range2601 | Kadastraal inkomen tussen 2601 en 2800€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 2601 en 2800 € ligt. |
| Range2801 | Kadastraal inkomen tussen 2801 en 3000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 2801 en 3000 € ligt. |
| Range3001 | Kadastraal inkomen tussen 3001 en 4000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 3001 en 4000 € ligt. |
| Range4001 | Kadastraal inkomen tussen 4001 en 5000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 4001 en 5000 € ligt. |
| Range5001 | Kadastraal inkomen tussen 5001 en 7500€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 5001 en 7500 € ligt. |
| Range7501 | Kadastraal inkomen tussen 7501 en 10000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 7501 en 10000 € ligt. |
| Range10001 | Kadastraal inkomen tussen 10001 en 15000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 10001 en 15000 € ligt. |
| Range15001 | Kadastraal inkomen tussen 15001 en 20000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 15001 en 20000 € ligt. |
| Range20001 | Kadastraal inkomen tussen 20001 en 30000€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen tussen 20001 en 30000 € ligt. |

| | | |
|---|---|---|
| Range30001 | Kadastraal inkomen van minstens 30001€ | Alle percelen gelegen in het object en waarvoor het kadastraal inkomen hoger is dan 30001€. |

#### 4.1.1.1.7 Aantal percelen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | ParcelsNumber |
| Naam van het attribuut | Aantal percelen |
| Definitie van het attribuut | Aantal kadastrale percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en opgenomen in het betreffende kadastraal inkomen. |

#### 4.1.1.1.8 Cumulatief aantal percelen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | ParcelsCumulatedNumber |
| Naam van het attribuut | Cumulatief aantal percelen |
| Definitie van het attribuut | Aantal kadastrale percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en opgenomen in de schijf van het betreffende kadastraal inkomen, alsook deze opgenomen in de onderliggende schijven. |

#### 4.1.1.1.9 Aantal woongelegenheden

| | |
|---|---|
| Id attribuut | HousingsNumber |
| Naam van het attribuut | Aantal woongelegenheden |
| Definitie van het attribuut | Aantal woongelegenheden behorende tot percelen van de betreffende bezetting, gelegen in het beschreven object en opgenomen in het betreffende kadastraal inkomen. |

#### 4.1.1.1.10 Gecumuleerd aantal woongelegenheden

| | |
|---|---|
| Id attribuut | HousingsCumulatedNumber |
| Naam van het attribuut | Gecumuleerd aantal woongelegenheden |
| Definitie van het attribuut | Aantal woongelegenheden behorende tot percelen met de betreffende bezetting, gelegen in het beschreven object en opgenomen in het betreffende kadastraal inkomen en deze opgenomen in de onderliggende schijven. |

#### 4.1.1.1.11 Kadastraal inkomen in de schijf

| | |
|---|---|
| Id attribuut | TotalCadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen in de schijf |
| Definitie van het attribuut | Som van het kadastraal inkomen van de kadastrale percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en opgenomen in de schijf van het betreffende kadastraal inkomen. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.12 Kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | CumulatedCadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Kadastraal inkomen |
| Definitie van het attribuut | Cumulatieve som van het kadastraal inkomen van de kadastrale percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en opgenomen in de schijf van het betreffende kadastraal inkomen. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

#### 4.1.1.1.13 Gemiddeld kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id attribuut | MedianCadastralIncome |
| Naam van het attribuut | Gemiddeld kadastraal inkomen |
| Definitie van het attribuut | Gemiddeld kadastraal inkomen van de kadastrale percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en opgenomen in de schijf van het betreffende kadastraal inkomen. |
| Eenheid | € (waarde van 1975) |

### 4.1.2 Nationaal grondgebied - Concentratie van kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id van het type | NationalWideConcentration |
| Naam van het type | Nationaal grondgebied - Concentratie van kadastraal inkomen |
| Generiek type | ConcentrationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit een enkel object dat overeenkomt met het hele nationale grondgebied. |

### 4.1.3 Grondgebied van de gewesten - Concentratie van kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id van het type | RegionalWideConcentration |
| Naam van het type | Grondgebied van de gewesten - Concentratie van kadastraal inkomen |
| Generiek type | ConcentrationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de drie gewesten. |

### 4.1.4 Grondgebied van de provincies - Concentratie van kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id van het type | ProvincialWideConcentration |
| Naam van het type | Grondgebied van de provincies - Concentratie van kadastraal inkomen |
| Generiek type | ConcentrationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve grondgebieden van de tien provincies, evenals het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. |

#### 4.1.4.1 Fictief object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | Fictious |
| Naam van het attribuut | Fictief object |
| Definitie van het attribuut | Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is slechts 1 waarde voor het object dat overeenkomt met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat in dit type object is geïntegreerd om het hele nationale grondgebied te vertegenwoordigen, terwijl het wordt afgetrokken van de provinciale organisatie. |

### 4.1.5 Grondgebied van de arrondissementen - Concentratie van kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id van het type | ArrondissementWideConcentration |
| Naam van het type | Grondgebied van de arrondissementen - Concentratie van kadastraal inkomen |
| Generiek type | ConcentrationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de arrondissementen. |

#### 4.1.6 Grondgebied van de gemeenten - Concentratie van kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id van het type | MunicipalityWideConcentration |
| Naam van het type | Grondgebied van de gemeenten - Concentratie van kadastraal inkomen |
| Generiek type | ConcentrationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de gemeenten. |

#### 4.1.7 Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Concentratie van kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id van het type | DivisionWideConcentration |
| Naam van het type | Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Concentratie van kadastraal inkomen |
| Generiek type | ConcentrationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de kadastrale afdelingen (de kadastrale afdelingen komen in, veel gevallen, overeen met de grondgebieden van de gemeenten vóór de fusie van de gemeenten door de wet van 30 december 1975). |

#### 4.1.8 Grondgebied van de statistische sectoren - Concentratie van kadastraal inkomen

| | |
|---|---|
| Id van het type | StatisticalUnitWideConcentration |
| Naam van het type | Grondgebied van de statistische sectoren - Concentratie van kadastraal inkomen |
| Generiek type | ConcentrationGenericType |
| Definitie van het type | Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de statistische sectoren, wiens omtrekken bepaald worden door de FOD Economie. Het betreft geen officiële eenheid, maar een werkeenheid van de FOD Economie. |

##### 4.1.8.1 Fictief object

| | |
|---|---|
| Id attribuut | Fictious |
| Naam van het attribuut | Fictief object |
| Definitie van het attribuut | Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is 1 voor de fictieve statistische sector, die de percelen bevat die niet correct aan een echte statistische sector konden worden gekoppeld. |

# 5. REFERENTIESYSTEEM

## 5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM

In overeenstemming met wat is beschreven in punt 3.7 met betrekking tot het type ruimtelijke dekking, bevat de dataset beschreven door deze specificaties geen enkele geometrie. Daarom is deze sectie niet van toepassing.

## 5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM

De datums worden uitgedrukt in de gregoriaanse kalender.

# 6. DATAKWALITEIT

## 6.1 KWALITEITSCONTROLE

Er is geen test om de kwaliteit van de beschreven dataset te garanderen. Ter plaatse worden gerichte verificaties uitgevoerd om de conformiteit van de opgegeven informatie te waarborgen. Doorlopende controles zijn bedoeld om de algehele consistentie van de gegevens te waarborgen.

## 6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST

Kenmerken van kadastrale percelen - De concentratie van het kadastraal inkomen wordt gevormd door de inhoud van de kadastrale referentiedatabank. Hierin worden voor elk perceel, de eigenaren, het mogelijke vrijgestelde gebruik dat ze ervan maken, het kadastraal inkomen (dwz de netto jaarlijkse huurwaarde van het onroerend goed op 1 januari 1975, het referentiejaar in termen van onroerende voorheffing) en de oppervlakte. Deze variabelen worden, na onderzoek, bepaald door de agenten van de FOD Financiën bij de creatie van het perceel, na een belangrijke wijziging ervan of na een eventuele controle door de FOD Financiën, in het bijzonder na de registratie van een zakelijk recht van het perceel.

# 7. LEVERINGSINFORMATIE

## 7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN

De dataset is beschikbaar in CSV-formaat.

## 7.2 FORMATVERSIE

Versie 1.0 van het bovenstaande formaat is van toepassing.

## 7.3 FORMATSPECIFICATIES

Formaatspecificaties worden onderhouden door IANA en zijn beschikbaar op deze URL:
https://www.iana.org/assignments/media-types/text/csv.

## 7.4 TAAL VAN DE DATASET

De dataset is meertalig en bevat tekstvelden in het Nederlands, Frans en Duits.

## 7.5 KARAKTERSET

De karakters zijn gecodeerd in UTF-8.

# 8. METADATA

De metadata is volledig doorzoekbaar op het volgende adres:
https://www.geo.be/catalog/details/8894f840-51ca-11eb-bfa6-3448ed25ad7c.

# 9. HERZIENNINGSFEQUENTIE

De dataset wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de patrimoniale gegevens van 1 januari van het lopende jaar.

# 10. INHOUDSOPGAVE

**1 OVERZICHT 2**
1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES . . . 2
1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES . . . 2
1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN . . . 3
1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT . . . 3

**2 TOEPASSINGSGEBIED 4**

**3 IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT 4**
3.1 TITEL . . . 4
3.2 VERSIE . . . 4
3.3 BESCHRIJVING . . . 4
3.4 THEMA('S) . . . 4
3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING . . . 4
3.6 TIJDSBEGRENZING . . . 4
3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING . . . 4

**4 GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR 5**
4.1 OBJECTCATALOGUS . . . 5

**5 REFERENTIESYSTEEM 12**
5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM . . . 12
5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM . . . 12

**6 DATAKWALITEIT 12**
6.1 KWALITEITSCONTROLE . . . 12
6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST . . . 13

**7 LEVERINGSINFORMATIE 13**
7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN . . . 13
7.2 FORMATVERSIE . . . 13
7.3 FORMATSPECIFICATIES . . . 13
7.4 TAAL VAN DE DATASET . . . 13
7.5 KARAKTERSET . . . 13

**8 METADATA 13**

**9 HERZIENNINGSFEQUENTIE 13**

**10 INHOUDSOPGAVE 14**