Federale
Overheidsdienst
**FINANCIEN**

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

# KADASTRALE PERCELEN - MAANDELIJKSE

# TOESTAND

# PRODUCTSPECIFICATIES

# 1.OVERZICHT

## 1.1. INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES

Titel van de productspecificaties : Kadastrale percelen - maandelijkse toestand

Referentiedatum : 03/07/2026

Contact : Federale Overheidsdienst Financiën
Albert II Laan, 33
1030 Brussel
Email: datadelivery@minfin.fed.be
Website: https://finances.belgium.be/nl

Beschikbare talen: Nederlands, Frans

Verspreidingsformaat: PDF

Redactiestandaard: de technische specificaties zijn conform met de ISO standaard 19131.

## 1.2. TERMINOLOGIE EN DEFINITIES

In het kader van deze productspecificatie gelden de volgen definities.

**Opmerking: de definities vervat in dit document hebben geen enkele juridische of officiële waarde. Zij worden louter ter informatie weergegeven en ter verduidelijking van de begrippen**

**Object en Objecttype**

**Een object** is een abstractie van een reëel fenomeen dat wordt weergegeven in de dataset.

**Een objecttype** is een set **objecten** die wordt gekenmerkt door identieke **attributen.**

**Dataset**

**Een dataset** correspondeert met een identificeerbare set data, corresponderend met zoveel **objecten** van een of meer **typen**, conform met duidelijk vastgestelde specificaties.

**Objectcatalogus**

Een **objectcatalogus** komt overeen met de set die wordt gevormd door de definitie van de **typen objecten** die in een dataset zijn opgenomen en de definitie van hun respectieve **attributen.**

**Abstracte dataset**

Van een dergelijk **type object** wordt gezegd dat het abstract is wanneer het niet als zodanig aanwezig is in de dataset, maar waarnaar wordt verwezen in de catalogus en zo is geconstrueerd dat het de set eigenschappen die gemeenschappelijk zijn voor de typen objecten die de dataset vormen.

**Attribuut**

**Een attribuut** komt overeen met een eigenschap van een object of van een type objecten. In de objectcatalogus wordt het **attribuut van een objecttype** bepaald door de naam, de definitie en *mogelijk* de

waarden die dit attribuut kan aannemen (d.w.z. het domein) en hun eenheden. In een dataset wordt het **attribuut** van een **object** bepaald door zijn naam en waarde.

**Patrimoniumperceel**
Het perceel komt overeen met de basiseenheid en van de berekening van de onroerende voorheffing die wordt gekenmerkt door het geheel van natuurlijke of rechtspersonen die er reële rechten op hebben, door zijn unieke aard en door zijn fysieke continuïteit. Een erfgoedkavel kan maar tot één gemeente behoren.

## 1.3. GEBRUIKTE AFKORTINGEN

FOD: Federale Overheid Dienst
AAPD: Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën
IANA: Internet Assigned Numbers Authority
AD: Algemene Directie

## 1.4. INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT

Kadastrale percelen – maandelijkse toestand komt overeen met de dataset van de maandelijkse toestand van het kadastrale percelen laag van het kadastraal percelenplan. Deze dataset bestaat uit twee klassen. De eerste klasse bevat de geometrieën van de kadastrale percelen en hun attribuutwaarden; de tweede klasse is een klasse zonder geometrie en komt overeen met een code tabel van de verschillende fiscale toestanden gebruikt in de eerste klasse. De dataset is vrij te downloaden, in de vorm van gezipte shapefiles.

Kadastrale percelen – maandelijkse toestand bestaat uit een maandelijkse extractie van de actuele toestand van het kadastraal percelenplan beperkt tot de entiteit Bpn_CaPa die de laag van kadastrale percelen is. Deze extractie wordt uitgevoerd per Gewest.

# 2. TOEPASSINGSGEBIED

Deze productspecificaties zijn uniform van toepassing op het gehele beschreven product, ongeacht de ruimtelijke schaal.

# 3.IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT

## 3.1. TITEL

Kadastrale percelen - maandelijkse toestand

## 3.2. VERSIE

Identificatiecode van de versie : 45.0
Referentiedatum : 03/07/2026

## 3.3. BESCHRIJVING

Kadastrale percelen – maandelijkse toestand komt overeen met de dataset van de maandelijkse toestand van het kadastrale percelen laag van het kadastraal percelenplan. Deze dataset bestaat uit twee klassen. De eerste klasse bevat de geometrieën van de kadastrale percelen en hun attribuutwaarden; de tweede klasse is een klasse zonder geometrie en komt overeen met een code tabel van de verschillende fiscale toestanden gebruikt in de eerste klasse. De dataset is vrij te downloaden, in de vorm van gezipte shapefiles.

## 3.4. THEMA('S)

De gegevens in deze set behoren tot de volgende thematische categorie : planning kadaster.

## 3.5. GEOGRAFISCHE BEGRENZING

De gegevens in deze set bestrijken het hele Belgische nationale grondgebied.

## 3.6. TIJDSBEGRENZING

De gegevens in deze set weerspiegelen de situatie op 03/07/2026.

## 3.7. TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING

De gegevens in deze set bestrijken het hele Belgische nationale grondgebied.

# 4. GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR

De inhoud van de dataset die in dit document wordt beschreven, wordt gespecificeerd door middel van een objectcatalogus.

## 4.1. OBJECTCATALOGUS

De dataset bevat 2 klassen:

- Bpn_CaPa: Kadastrale percelen;
- Tbl_FiscSit: Code tabel van de fiscale toestanden.

### 4.1.1. Bpn_CaPa: Kadastrale percelen

#### 4.1.1.1. Objectidentificator

| | |
|---|---|
| Attribuutidentificator | RecId |
| Attribuutnaam | Objectidentificator |
| Definitie van het attribuut | Uniek volgnummer dat verwijst naar een kadastrale perceel |
| Type | Nummer |

#### 4.1.1.2. Sleutel van het kadastraal planperceel

| | |
|---|---|
| Attribuutidentificator | CaPaKey |
| Attribuutnaam | Sleutel van het kadastraal planperceel |
| Definitie van het attribuut | Structuur CaPaKey: 11111A2222/33B444<br>11111 CaDiKey : Nummer van de kadastrale afdeling volgens codering AD Statistiek<br>A CaSeCo : Kadastrale sectie<br>2222 Grondnummer<br>/33 Bisnummer<br>B Letterexponent<br>444 Cijferexponent<br>Opmerking: de CaPaKey bestaat altijd uit 17 posities.<br>Al de posities moeten steeds worden ingevuld. Cijferonderdelen zijn rechts gealigneerd en vooraan eventueel aangevuld met nullen. Bij gebrek aan een letterexponent wordt een '_' gebruikt. De CaPaKey van een perceel zonder bisnummer, letter- of cijferexponent ziet er als volgt uit: 11111A0001/00_000. |
| Type | Tekst |

#### 4.1.1.3. Type kadastraal perceel

| | |
|---|---|
| Attribuutidentificator | Type |

| Attribuutnaam | Type kadastraal perceel | |
|---|---|---|
| Definitie van het attribuut | Geeft aan of het om een privaat perceel of openbaar domein gaat | |
| Waarden van het attribuut | | |
| Code | | Definitie |
| PR | | Privaat domein |
| PP | | Publiek domein |

#### 4.1.1.4. Kadastrale sectiecode

| Attribuutidentificator | CaSeKey |
|---|---|
| Attribuutnaam | Kadastrale sectiecode |
| Definitie van het attribuut | Code van de kadastrale sectie waarbinnen het perceel zich bevindt.<br>De kadastrale sectiecode (CaSeKey) bestaat uit 6 posities en is de samenstelling van de CaDiKey en de CaSeCo. |
| Type | Tekst |

#### 4.1.1.5. Fiscale toestand

| Attribuutidentificator | FiscSitId |
|---|---|
| Attribuutnaam | Fiscale toestand |
| Definitie van het attribuut | Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan (juridisch) of wijziging van het perceel. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS. Zie Tbl_FiscSit voor de mogelijke waarden van het attribuut. |

#### 4.1.1.6. Datum bijwerking

| Attribuutidentificator | UpdDate |
|---|---|
| Attribuutnaam | Datum bijwerking |
| Definitie van het attribuut | Datum waarop het perceel werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS |
| Type | Datum |

#### 4.1.1.7. Oppervlakte

| Attribuutidentificator | Shape_area |
|---|---|
| Attribuutnaam | Oppervlakte |
| Definitie van het attribuut | Grafische oppervlakte van het perceel |
| Eenheid | Vierkante meter |

### 4.1.2. Tbl_FiscSit : Code tabel van de fiscale toestanden

#### 4.1.2.1. Objectidentificator fiscale toestand

| Attribuutidentificator | FISCSITID |
|---|---|
| Attribuutnaam | Objectidentificator fiscale toestand |
| Definitie van het attribuut | Numéro de séquence unique |
| Type | Nummer |

#### 4.1.2.2 Fiscale toestand

| Attribuutidentificator | FISCSIT |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Attribuutnaam | Fiscale toestand |
| Definitie van het attribuut | Fiscale toestand op 1 januari van een aanslagjaar |
| Type | Datum |

# 5. REFERENTIESYSTEEM

## 5.1. RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM

De objecten zijn gerefereerd in de coördinatensystemen Lambert 1972 (EPSG:31370) en Lambert 2008 (EPSG:3812).

## 5.2. TIJDSREFERENTIESYSTEEM

De datums worden uitgedrukt in de gregoriaanse kalender.

# 6. DATAKWALITEIT

## 6.1. KWALITEITSCONTROLE

De kwaliteit van de dataset komt overeen met de kwaliteit van de dataset Kadastraal percelenplan - actuele toestand.

## 6.2. ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST

Kadastrale percelen – maandelijkse toestand bestaat uit een maandelijkse extractie van de actuele toestand van het kadastraal percelenplan beperkt tot de entiteit Bpn_CaPa die de laag van kadastrale percelen is. Deze extractie wordt uitgevoerd per Gewest.

# 7. LEVERINGSINFORMATIE

## 7.1. BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN

De dataset is beschikbaar in SHP-formaat.

## 7.2. FORMATVERSIE

Versie 1.0 van het bovenstaande formaat is van toepassing.

## 7.3. FORMATSPECIFICATIES

Formaatspecificaties worden onderhouden door IANA en zijn beschikbaar op deze URL: https://www.iana.org/assignments/media-types/application/vnd.shp.

## 7.4. TAAL VAN DE DATASET

De dataset bevat alleen numerieke of gecodificeerd gegevens.

## 7.5. KARAKTERSET

De karakters zijn gecodeerd in UTF-8.

# 8. METADATA

De metadata is volledig doorzoekbaar op het volgende adres: https://www.geo.be/catalog/details/1d797df0-c988-11ed-abc3-0050569393d1.

# 9. HERZIENNINGSFEQUENTIE

De dataset wordt maandelijks geactualiseerd.

# 10. INHOUDSOPGAVE

Kadastrale percelen - maandelijkse toestand ..... 1

Productspecificaties ..... 1
1.Overzicht ..... 2
1.1. Informatie over de aanmaak van de productspecificaties ..... 2
1.2. Terminologie en definities ..... 2
1.3. Gebruikte afkortingen ..... 3
1.4. Informele beschrijving van het product ..... 3
2. Toepassingsgebied ..... 3
3.Identificatie van het product ..... 3
3.1. Titel ..... 3
3.2. Versie ..... 3
3.3. Beschrijving ..... 3
3.4. Thema('s) ..... 3
3.5. Geografische begrenzing ..... 4
3.6. Tijdsbegrenzing ..... 4
3.7. Type ruimtelijke voorstelling ..... 4
4. Gegevensinhoud en-structuur ..... 4
4.1. Objectcatalogus ..... 4
5. Referentiesysteem ..... 6
5.1. Ruimtelijk referentiesysteem ..... 6
5.2. Tijdsreferentiesysteem ..... 6
6. Datakwaliteit ..... 6
6.1. Kwaliteitscontrole ..... 6
6.2. Algemene beschrijving herkomst ..... 6
7. Leveringsinformatie ..... 6
7.1. beschikbare gegevensformaten ..... 6
7.2. formatversie ..... 6
7.3. formatspecificaties ..... 6
7.4. taal van de dataset ..... 6
7.5. karakterset ..... 6
8. Metadata ..... 6
9. Herzienningsfequentie ..... 6
10. Inhoudsopgave ..... 7