Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

KENMERKEN VAN DE KADASTRALE PERCELEN - STAAT VAN HET GEBOUW

PRODUCTSPECIFICATIES

1. OVERZICHT

1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES

Titel van de productspecificaties: Kenmerken van de kadastrale percelen - Staat van het gebouw
Referentiedatum: 01/01/2013
Contact: Federale Overheidsdienst Financiën
Koning Albert II Laan, 33
1030 Brussel
Email : datadelivery@minfin.fed.be
Website: https://financien.belgium.be/nl
Beschikbare talen: Nederlands, Frans
Verspreidingsformaat: PDF
Redactiestandaard: de technische specificaties zijn conform met de ISO standaard 19131.

1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES

In het kader van deze productspecificatie gelden de volgen definities.

Opmerking: de definities vervat in dit document hebben geen enkele juridische of officiële waarde. Zij worden louter ter informatie weergegeven en ter verduidelijking van de begrippen

Object en Objecttype
Een object is een abstractie van een reëel fenomeen dat wordt weergegeven in de dataset. **Een object**type is een set **objecten** die wordt gekenmerkt door identieke **attributen**.

Dataset
Een dataset correspondeert met een identificeerbare set data, corresponderend met zoveel **objecten** van een of meer **typen**, conform met duidelijk vastgestelde specificaties.

Objectcatalogus
Een **objectcatalogus** komt overeen met de set die wordt gevormd door de definitie van de **typen objecten** die in een dataset zijn opgenomen en de definitie van hun respectieve **attributen**.

Abstracte dataset
Van een dergelijk **type object** wordt gezegd dat het abstract is wanneer het niet als zodanig aanwezig is in de dataset, maar waarnaar wordt verwezen in de catalogus en zo is geconstrueerd dat het de set eigenschappen die gemeenschappelijk zijn voor de typen objecten die de dataset vormen.

Attribuut
Een attribuut komt overeen met een eigenschap van een object of van een type objecten. In de objectcatalogus wordt het **attribuut** van een **objecttype** bepaald door de naam, de definitie en mogelijk de waarden die dit **attribuut** kan aannemen (d.w.z. het domein) en hun eenheden. In een dataset wordt het **attribuut** van een object bepaald door zijn naam en waarde.

Onroerend goed
Een **onroerend** goed komt overeen met een goed dat niet kan worden verplaatst. Volgens het Burgerlijk Wetboek zijn gronden en gebouwen van nature **onroerend**, terwijl bepaalde voorwerpen die op een **onroerend** goed zijn geplaatst door de persoon die van dit **onroerend** goed geniet om het te exploiteren, **onroerend** zijn naar bestemming.

Belastingplichtige
Onder **belastingplichtige** wordt verstaan iedere houder van een zakelijk recht op onroerende goederen, die het genot daarvan verleent en hem aan de onroerende voorheffing zal onderwerpen. Het betreft één van de volgende zakelijke rechten: volledige eigendom, vruchtgebruik, oppervlakte, erfpacht en het recht van gebruik of bewoning. Onder **belastingplichtige** wordt tevens verstaan iedere eigenaar zonder eigendomsrecht. De **be-**

lastingplichtige kan een rechtspersoon of een natuurlijk persoon zijn. Meerdere **belastingplichtigen** kunnen in gezamenlijke eigendom van hetzelfde onroerend goed genieten.

Onroerende voorheffing
De onroerende voorheffing komt overeen met een jaarlijkse belasting die ten laste van de eigenaren van onroerend goed in België valt. De berekening is gebaseerd op het kadastraal inkomen van het onroerend goed.

Kadastraal inkomen
Het kadastraal inkomen van een vastgoed komt overeen met de normale jaarlijkse nettohuurwaarde op 1 januari 1975. Het werd vastgesteld op basis van zijn kenmerken die een impact hebben op de huren die ervan kunnen worden ontvangen.

Patrimoniumperceel
Het **perceel** komt overeen met de basiseenheid en van de berekening van de onroerende voorheffing die wordt gekenmerkt door het geheel van natuurlijke of rechtspersonen die er reële rechten op hebben, door zijn unieke aard en door zijn fysieke continuïteit. Een erfgoedkavel kan maar tot één gemeente behoren.

Morfologische bestemming
De **morfologische bestemming** van het perceel komt overeen met de bestemming van het onroerend goed bepaald op basis van zijn kenmerken in termen van constructie en ontwikkeling. Het komt dus overeen met het beoogde gebruik van het onroerend goed op het moment van het ontwerp van de huidige configuratie. Het komt dus niet overeen met het gebruik dat er feitelijk van wordt gemaakt, of met de legale bestemming van het gebied waar het zich bevindt.

Belangrijke wijziging
Met belangrijke wijziging bedoelen we elke fysieke transformatie van een onroerend goed waardoor het kadastraal inkomen met 50 € of 15% van zijn oorspronkelijke waarde kan toenemen.

1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN

FOD: Federale Overheid Dienst
AAPD: Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën
IANA: Internet Assigned Numbers Authority
WIB: Wetboek van de inkomstenbelastingen
KBO: Kruispuntbank van Ondernemingen
AD: Algemene Directie
NIS: ex-Nationaal Instituut voor Statistieken, opgegeven en vervangen door AD Statistiek van FOD Economie

1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT

Kenmerken van kadastrale percelen - Staat van het gebouw stemt overeen met de dataset die de fysieke kenmerken van de gebouwde percelen beschrijft, zoals vastgelegd door de FOD Financiën voor fiscale doeleinden. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse omvat, op nationale schaal, voor elk aard bebouwd het totale aantal percelen, evenals het aantal percelen die voldoen aan verschillende kwalitatieve criteria (zoals het aantal percelen uitgerust met centrale verwarming of het aantal percelen gebouwd vóór 1900). De tweede klasse geeft deze informatie op het niveau van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, arrondissementen, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

Kenmerken van kadastrale percelen - Staat van het gebouw wordt opgemaakt uit de inhoud van de kadastrale referentiedatabase. Daarin worden voor elk perceel verschillende kenmerken geregistreerd die worden gebruikt om het kadastraal inkomen te bepalen. Deze variabelen worden, na onderzoek, bepaald door de agenten van de FOD Financiën bij de creatie van het perceel, na een belangrijke wijziging ervan of na een eventuele controle door de FOD Financiën, in het bijzonder in het kader van de registratie van een zakelijk recht.

2. TOEPASSINGSGEBIED

Deze productspecificaties zijn uniform van toepassing op het gehele beschreven product, ongeacht de ruimtelijke schaal.

3. IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT

3.1 TITEL

Kenmerken van de kadastrale percelen - Staat van het gebouw

3.2 VERSIE

Identificatiecode van de versie: 12.0
Referentiedatum: 01/01/2013

3.3 BESCHRIJVING

Kenmerken van kadastrale percelen - Staat van het gebouw stemt overeen met de dataset die de fysieke kenmerken van de gebouwde percelen beschrijft, zoals vastgelegd door de FOD Financiën voor fiscale doeleinden. Deze dataset bestaat uit zeven klassen. De eerste klasse omvat, op nationale schaal, voor elk aard bebouwd het totale aantal percelen, evenals het aantal percelen die voldoen aan verschillende kwalitatieve criteria (zoals het aantal percelen uitgerust met centrale verwarming of het aantal percelen gebouwd vóór 1900). De tweede klasse geeft deze informatie op het niveau van de drie gewesten. De volgende klassen doen hetzelfde op het niveau van provincies, arrondissementen, gemeenten, kadastrale afdelingen en statistische sectoren. De dataset is gratis te downloaden in de vorm van gezipte CSV's.

3.4 THEMA('S)

De gegevens in deze set behoren tot de volgende thematische categorie:
Planning/kadaster.

3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING

De gegevens in deze set bestrijken het hele Belgische nationale grondgebied.

3.6 TIJDSBEGRENZING

De gegevens in deze set weerspiegelen de situatie op 1 januari 2013.

3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING

De gegevens in deze set zijn teksttabellen, dat wil zeggen vectorgegevens zonder dat de geometrie van de objecten in de dataset wordt opgenomen. Hun geometrieën kunnen worden gevonden via hun respectievelijke unieke identificatoren.

4. GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR

De inhoud van de dataset die in dit document wordt beschreven, wordt gespecificeerd door middel van een objectcatalogus.

4.1 OBJECTCATALOGUS

De dataset bevat zeven soorten hiërarchisch gevestigde objecten:

- NationalWideBuildingState;
- RegionalWideBuildingState;
- ProvincialWideBuildingState;
- ArrondissementWideBuildingState;
- MunicipalityWideBuildingState;

- DivisionWideBuildingState;
- StatisticalUnitWideBuildingState.

Deze zeven soorten objecten komen respectievelijk overeen met de volgende territoria:

- Het nationale grondgebied;
- Het grondgebied van de drie gewesten (in de zin van artikel 3 van de grondwet);
- Het grondgebied van de provincies, evenals dat van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Het grondgebied van de administratieve arrondissementen;
- Het grondgebied van de gemeenten;
- Het grondgebied van de kadastrale afdelingen;
- Het grondgebied van de statische sectoren.

4.1.1 Gemeenschappelijke eigenschappen van het product Kenmerken van de kadastrale percelen - Staat van het gebouw

Tweeëntachtig eigenschappen zijn gemeenschappelijk voor alle objecttypen waaruit de Kenmerken van de kadastrale percelen - Staat van het gebouw dataset bestaat. Deze eigenschappen worden in deze catalogus gedefinieerd als attributen van het generieke objecttype "Generiek Type - Kenmerken van de kadastrale percelen - Staat van het gebouw".

De zeven objecttypen die de dataset vormen, worden daarom gedefinieerd als specifieke instanties van dit generieke type, waarvan ze alle eigenschappen erven, terwijl dit generieke type een abstract objecttype is. Met deze methode wordt voorkomen dat deze kenmerken voor elke dataset identiek worden ingesteld.

4.1.1.1 Generiek type – Staat van het gebouw

Id van het type	BuildingStateGenericType
Naam van het type	Generiek type – Staat van het gebouw
Generiek type	Nihil
Definitie van het type	Abstract objecttype dat alle attributen omvat die gemeenschappelijk zijn voor de objecttypen die de Kenmerken van de kadastrale percelen - Staat van het gebouw dataset vormen.

4.1.1.1.1 Identificatiecode van het object

Id attribuut	NISCode
Naam van het attribuut	Identificatiecode van het object
Definitie van het attribuut	Unieke identificatie van het object, beheerd door de FOD Economie (d.w.z. de NIS-code van de administratieve of statistische eenheid) behalve in het geval van het type DivisionWideBuildingState van objecten, waarvoor de AGDP de identificatie definieert.

4.1.1.1.2 Franse naam van het object

Id attribuut	NameFre
Naam van het attribuut	Franse naam van het object

Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Frans van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideBuildingState en RegionalWideBuildingState. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideBuildingState, ArrondissementWideBuildingState en MunicipalityWideBuildingState en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen.

4.1.1.1.3 Nederlandse naam van het object

Id attribuut	NameDut
Naam van het attribuut	Nederlandse naam van het object
Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Nederlands van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideBuildingState en RegionalWideBuildingState. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideBuildingState, ArrondissementWideBuildingState en MunicipalityWideBuildingState en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen.

4.1.1.1.4 Duitse naam van het object

Id attribuut	NameGer
Naam van het attribuut	Duitse naam van het object
Definitie van het attribuut	Officiële naam in het Duits van het object. Het attribuut komt uit de grondwet, in het geval van objecten die behoren tot de typen NationalWideBuildingState en RegionalWideBuildingState. Het attribuut komt uit het koninklijk besluit van 24 juni 1988, voor voorwerpen die behoren tot de types ProvincialWideBuildingState, ArrondissementWideBuildingState en MunicipalityWideBuildingState en op voorwaarde dat de voorwerpen bestaan op het moment dat het koninklijk besluit in werking treedt. In andere gevallen is het attribuut afkomstig uit verschillende geconsolideerde bronnen .

4.1.1.1.5 Kadastrale aard

Id attribuut		ParcelNature
Naam van het attribuut		Kadastrale aard
Definitie van het attribuut		Bestemming van het perceel zoals gedocumenteerd door AAPD. Dit wordt voor elk perceel bepaald door agenten van de FOD Financiën en stemt overeen met de morfologische bestemming.
Valeurs de l'attribut		
Code	Naam in het Nederlands	Definitie
200	Huis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van één gezin.
201	Noodwoning	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor tijdelijke of geïmproviseerde huisvesting.

202	Krotwoning	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor huisvesting, maar verstoken is van elk comfort en grenst aan onhygiënische omstandigheden.
203	Bergplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd als particuliere berging.
204	Garage	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het parkeren van privévoertuigen.
205	Afdak	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bescherming tegen slechte weersomstandigheden.
206	Lavatory	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor sanitaire menselijke behoeftes.
220	Privatief deel#	Privéperceel gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en dat kan overeenkomen met een van de volgende typen: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. De aard wordt sindsdien niet meer toegekend en de gemaakte of aangepaste percelen krijgen sindsdien een van de bovengenoemde aarden.
221	Privatieve delen	Privéperceel gekadastreerd vóór 19 mei 2015 en dat kan overeenkomen met een van de volgende typen: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550. De aard wordt sindsdien niet meer toegekend en de gemaakte of aangepaste percelen krijgen sindsdien een van de bovengenoemde aarden.
222	Building	Perceel gekadastreerd voor 1 november 2018 en correspondeert met een de facto gebouw onderverdeeld maar zonder basisakte. Dit wordt momenteel niet meer op deze manier gekadastreerd, elk perceel, evenals de gemeenschappelijke delen, worden afzonderlijk gekadastreerd en hun respectieve aard wordt afzonderlijk gespecificeerd.
223	Huis#	Elk perceel met een constructie die bestaat uit ten minste twee huizen boven elkaar en zonder interne verbinding.
240	Hoeve	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van landbouwgrond en voor de huisvesting van landbouwers.
241	Paardenstal	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het stallen van paarden.
242	Duiventil	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van duiven.
243	Kleine veeteelt	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor kleinschalige veeteelt.
244	Grote veeteelt	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor grootschalige veeteelt.
245	Serre	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om de teelt te bevorderen door de temperatuur erin te verhogen.

246	Paddenstoel kwekerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de teelt van paddenstoelen.
247	Landgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van landbouwgrond.
260	Drukkerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd als drukkerij.
261	Garagewerkplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het onderhoud en de reparatie van voertuigen en/of voor de verkoop ervan.
262	Smidse	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de vervorming van metalen en hun hergebruik.
263	Schrijnwerkerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de montage van hout voor de constructie of montage van meubels, kozijnen en andere goederen.
264	Wasserij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het reinigen, onderhouden en strijken van kleding. Deze handelingen kunnen niet door de klant zelf worden uitgevoerd. In dit geval is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelspand # -als het pand is opgesplitst of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel is een overdracht ondergaan sinds die datum- of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
265	Werkplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een ander type ambacht, zoals sieraden, leerlooierij, boekbinden, enz.
280	Zuivelfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het ophalen van melk, de verpakking en de mogelijke omzetting ervan in verschillende producten.
281	Bakkerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van brood en gebak voor winkels. In het geval dat de constructie bedoeld is voor de verkoop van particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een verandering heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.

282	Vleeswarenfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de vervaardiging van vleesproducten of de behandeling van dierlijke vetten. In het geval dat de constructie bedoeld is voor de verkoop van vleeswaren aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelshuis # -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
283	Slachterij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het slachten van dieren.
284	Veevoederfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verpakking van diervoeder.
285	Koffiefabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het branden en verpakken van koffie. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet is opgesplitst-, een handelshuis # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
286	Brouwerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van bier en de verpakking ervan. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand # -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
287	Drankfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding van andere dranken dan bier en de verpakking ervan. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.

288	Tabakfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor tabaksverwerking. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
289	Maalderij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de omzetting van granen in bloem.
290	Voedingsfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de bereiding en verpakking van voedingsproducten die hierboven niet zijn vermeld. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
300	Kledingfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en fabricage van kleding, hoeden of bont. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
301	Textielfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van stoffen, garens, stoffen en tapijten. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.

302	Lederwarenfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van lederen artikelen, zoals schoenen en handschoenen. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
303	Meubelfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van meubels. In gevallen waar de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
304	Speelgoedfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van speelgoed. In gevallen waar de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
305	Papierfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van papier. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan

306	Gebruiksartikelfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van alledaagse voorwerpen die hierboven niet zijn vermeld. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
320	Steenbakkerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van bakstenen en tegels. Als de constructie voornamelijk gericht is op verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is onderverdeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een wijziging heeft ondergaan - of een privé-entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
321	Cementfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van cement. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
322	Zagerij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het zagen en verpakken van hout. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een privatief deel # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.

323	Verffabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van verven. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
324	Bouwmaterialenfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van bouwmaterialen die hierboven niet zijn genoemd. Als de constructie voornamelijk bestemd is voor verkoop aan particulieren, is het een handelshuis -als het gebouw niet opgesplitst is-, een handelspand# -als het gebouw is opgedeeld of sinds 19 mei 2015 of dat het perceel sinds die datum een overdracht heeft ondergaan - of een particuliere entiteit. # als het gebouw voor 19 mei 2015 is opgedeeld en het perceel sinds die datum geen wijzigingen heeft ondergaan.
340	Metaalnijverheid	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de industriële transformatie van metalen en aan de productie van eindproducten of halffabricaten op basis van metalen.
341	Hoogoven	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het smelten en industriële detoxicatie van verschillende ertsen, voornamelijk ijzer.
342	Kalkoven	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van kalk door calcinering van kalksteen.
343	Constructiewerkplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en montage van machines, apparaten, schepen of vliegtuigen en hun respectievelijke componenten.
344	Elektrisch materiaal fabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van elektrische apparatuur.
345	Petroleumraffinaderij	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor aardolieraffinage.
346	Chemische fabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de synthetische creatie van verschillende producten, zoals stikstof, lijm of farmaceutische moleculen.
347	Rubberfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van rubber.
348	IJsfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van ijs dat niet bedoeld is voor voedselconsumptie.

349	Glasfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van glas, in de vorm van afgewerkte of halffabricaten.
350	Plastiek fabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van kunststoffen, in de vorm van afgewerkte of halffabricaten.
351	Aardewerkfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie en verwerking van keramiek, aardewerk en porselein.
352	Kolenmijn	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een kolenexploitatie.
353	Elektrische centrale	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor elektriciteitsproductie.
354	Gasfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van gas.
355	Gazometer	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor gasopslag.
356	Cokesfabriek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de productie van cokes door pyrolyse van steenkool.
357	Nijverheidsgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor industriële productie en die hierboven niet is gedefinieerd.
370	Hangar	Elk perceel met een niet-gesloten constructie die voornamelijk is gewijd aan de opslag van goederen of koopwaar.
371	Magazijn	Elk perceel met een gesloten constructie die voornamelijk is gewijd aan de opslag van goederen of koopwaar.
372	Elektrische cabine	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om de uiteinden van elektrische transmissielijnen en hun mogelijke transformatie onder te brengen.
373	Pyloon	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de verticale ondersteuning van geleiders, zoals hoogspanningslijnen.
374	Gascabine	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het gastransport en eventuele gasconditionering.
375	Cabine	Elk perceel met een constructie met de kenmerken van een cabine, die noch een elektrische cabine, noch een gascabine, noch een telefooncabine is.
376	Reservoir	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van vloeistoffen.
377	Silo	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van bulkmaterialen.

378	Onderzoekscentrum	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor wetenschappelijk of industrieel onderzoek.
379	Drooginstallatie	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het drogen van verschillende producten.
380	Koelinrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om verschillende producten koel te houden
381	Materiaal & outillering gebouw	Elk perceel dat overeenkomt met materieel en outillering die op een bebouwd perceel zijn geïnstalleerd, maar dat wegens verschillende zakelijke rechten het voorwerp moet uitmaken van een afzonderlijk patrimoniaal perceel.
382	Bedrijfscomplexl#	Elk perceel met een industriële constructie waarop veel complexe rechten worden uitgeoefend.
400	Bank	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor bankactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een kantoor # of een privé-entiteit #.
401	Beurs	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor beursactiviteiten en als zodanig is ontworpen.
402	Kantoorgebouw	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor het huisvesten van kantoren, andere dan bankkantoren. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een kantoor # of een privé-entiteit #.
403	Drankhuis	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de verkoop van dranken en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #.
404	Hotel	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor hotelactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie in eerste instantie niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #.
405	Restaurant	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor cateringactiviteiten en als zodanig is ontworpen. Als de constructie oorspronkelijk niet als zodanig is ontworpen, is het een handelshuis, een handelspand # of een privatief deel #.
406	Feestzaal	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van feesten of dansactiviteiten.

407	Handelshuis	Elk perceel met een constructie waarvan de begane grond voornamelijk is ontworpen voor relatief bescheiden winkels. Indien het perceel tot een appartementsgebouw behoort, wordt de aard 535 gebruikt.
408	Grootwarenhuis	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de verkoop van verschillende goederen aan particulieren.
409	Garagestelplaats	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor de opslag van transportvoertuigen die door dezelfde exploitant worden gebruikt.
410	Parkeergebouw	Elk perceel met een grootschalige constructie die voornamelijk is bestemd voor het tijdelijk parkeren van privévoertuigen.
411	Servicestation	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de distributie van brandstof aan individuen en het schoonmaken van hun voertuig.
412	Overdekte markt	Elk perceel met een overdekte constructie die voornamelijk is gewijd aan de verkoop van goederen aan particulieren.
413	Toonzaal	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om verschillende goederen tentoon te stellen.
414	Kiosk	Elk perceel met een constructie, meestal circulair, voornamelijk bestemd voor openluchtconcerten of verkoop, meestal tijdschriften.
415	Dierengebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van dieren, met uitzondering van huisvesting voor landbouwfokkerijen en hun opleiding of verzorging.
420	Gemeentehuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van de gemeentelijke administratie.
421	Gouvernementsgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van de regeringen en wetgevende vergaderingen van de federale staat, deelstaten en provincies.
422	Koninklijk paleis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de functies van de koninklijke familie.
423	Gerechtshof	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van gerechtelijke macht en het functioneren van hoven en rechtbanken.
424	Strafinrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opsluiting van personen die door de rechterlijke macht van hun vrijheid zijn beroofd.
425	Gezantschapsgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het houden van diplomatieke missies van buitenlandse staten of internationale organisaties.

426	Politiegebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van de geïntegreerde politie.
427	Militair gebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van de nationale verdedigingsmissie van de strijdkrachten.
428	Station	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het stoppen van treinen en het overslaan van goederen.
429	Wachthuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het in- en afstappen van passagiers en dat geen station is.
430	Telefooncel	Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bestemd was voor het telefoneren.
431	Telecommunicatie gebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de emissie of doorgifte van elektromagnetische geluidstelecommunicatie.
432	Luchthaven	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de ontvangst en doorreis van luchtvaartpassagiers die aan boord gaan of van boord gaan.
433	Lijkenhuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het opbaren, het bewaren of de crematie van lijken.
434	Administratief gebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de werking van openbare diensten van de verschillende administraties.
440	Weeshuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang en huisvesting van minderjarigen in nood.
441	Kinderbewaring	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang van jonge kinderen.
442	Beschermde werkplaats	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor economische productie, uitgevoerd door personen met een beperking.
443	Rusthuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van bejaarden en afhankelijke personen.
444	Verpleeginrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor patiëntenzorg en mogelijke huisvesting.
445	Kuurinrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor thermische behandelingen.
446	Welzijnsgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor collectieve huisvesting of niet-medische zorg.
460	Schoolgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het leerplichtonderwijs en het niet-universitair hoger onderwijs.

461	Universiteit	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het universitair hoger onderwijs.
462	Museum	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het behoud en de tentoonstelling van materieel of immaterieel erfgoed aan het grote publiek.
463	Bibliotheek	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het bewaren en lezen, voor het grote publiek, van documentaire bronnen.
480	Kerk	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de katholieke eredienst waar de sacramenten worden gegeven.
481	Kapel	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de katholieke eredienst zonder dat de sacramenten daar worden gegeven.
482	Klooster	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van geestelijken of leken-katholieken die hun geloften hebben afgelegd.
483	Pastorie	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van de lokale geestelijke ambtenaar.
484	Seminarie	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opleiding van katholieke priesters.
485	Bisdom	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de uitoefening van het bisschoppelijk bestuur.
486	Synagoge	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de Israëlitische eredienst.
487	Moskee	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de islamitische eredienst.
488	Tempel	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor gereformeerde of boeddhistische eredienst.
489	Gebouw eredienst	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor een andere eredienst.
500	Badinrichting	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor zwemmen en sauna.
501	Sportgebouw	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het beoefenen van andere sporten of bedoeld is voor de ontvangst van hun toeschouwers.
502	Vakantietehuis	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor collectieve accommodatie van vakantiegangers.
503	Vakantieverblijf	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de individuele of gezinsverblijf van vakantiegangers.
504	Jeugdheem	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvang of huisvesting van groepen jongeren, inclusief jeugdbewegingen.

505	Theater	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de opvoering van theaterstukken.
506	Spektakelzaal	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de weergave van shows.
507	Cultureel centrum	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor verschillende openbare culturele activiteiten.
508	Bioscoop	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor filmvertoningen.
509	Casino	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de exploitatie van een klasse I-kansspelinrichting.
510	Uitkijk	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het observeren van landschappen of de omgeving.
520	Puin	Elk perceel met de overblijfselen van een oud gebouw, waarvan de exploitatie of het genot oorspronkelijk was ontworpen, wordt onmogelijk gemaakt door zijn huidige staat.
521	Ondergrondse ruimte	Elk perceel met enkel ondergrondse constructies.
522	Paviljoen	Elk perceel met een kleine constructie die voornamelijk is bestemd voor privé-accommodatie in landelijke of bosgebieden.
523	Kasteel	Elk perceel met een prestigieuze constructie die voornamelijk is bestemd voor huisvesting of bescherming van bolwerken.
524	Historische gebouw	Elk perceel met een grote constructie waarvan het behoud wordt ingegeven door de bescherming en verbetering van het oude erfgoed.
525	Monument	Elk perceel met een constructie waarvan het behoud wordt ingegeven door de herdenking van gebeurtenissen uit het verleden of het behoud van het erfgoed.
526	Windmolen	Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bedoeld was om windenergie om te zetten in mechanische energie, meestal gebruikt om granen te malen.
527	Watermolen	Elk perceel met een constructie die oorspronkelijk bedoeld was om hydraulische energie om te zetten in mechanische energie, meestal gebruikt om granen te malen.
528	Watertoren	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd om water op te slaan en onder druk te verdelen vanwege de verhoogde ligging.
529	Waterwinning	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het opvangen van drinkwater.
530	Zuiveringsinstallatie	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor de behandeling van afvalwater.

531	Afvalverwerking	Elk perceel met een constructie die voornamelijk is bestemd voor het sorteren en behandelen, en eventueel cremeren, van afval.
532	Kelder #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed, gelegen in de kelder en voornamelijk bestemd is voor het opslaan van persoonlijke eigendommen van de bewoner.
533	Kamer #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor individuele accommodatie in een kleine ruimte.
534	Studio #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat bestemd is voor individuele accommodatie in een appartement dat uit een eenpersoonskamer bestaat.
535	Handelspand #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de detailhandel.
536	Kantoor #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor kantooractiviteiten.
537	Appartement #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin.
539	Andere gebouwd	Elk perceel met een constructie waarvan de bestemming nog niet is bepaald.
542	Uitbatingseenheid #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor onbepaalde economische exploitatie.
543	Garagebox #	Elk perceel dat bestaat uit een afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig.
544	Overdekte parking #	Elk overdekt perceel dat bestaat uit een niet-afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig.
545	Niet overdekte parking #	Elk niet-overdekt perceel dat bestaat uit een niet-afgesloten privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig.
546	Berging #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor het bewaren van goederen.
547	Etalage #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd voor het uitstallen van verkoopsgoederen.
549	Diverse privatieve delen#	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk voor een ander gebruik bestemd is.

550	Cabine #	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor het beheer van een distributienetwerk.
IV	Communicatiewegen	Elk gebouwd of ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor transport of afhankelijke activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 33, 34, 44, 52, 55, 59, 71, 72, 409, 411, 428, 429, 432 en 548.
VI	Flatgebouwen en bijgebouwen	Elk gebouwd of ongebouwd perceel dat voornamelijk bestemd is voor de huisvesting van individuele personen en voor afhankelijke constructies. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 4, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 220, 221, 222, 223, 522, 532, 533, 534, 537, 540, 543, 544, 545, 546 en 547.
VII	Agrarische gebouwen	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor een landbouwbedrijf. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 en 247.
VIII	Kleine en middelgrote bedrijven voor diverse productie en verwerking	Elk gebouwd perceel met een relatief kleine constructie en voornamelijk bestemd is voor de productie of verwerking van goederen. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 260, 262, 263, 264, 265, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305 en 306.
IX	Exploitatie voor productie en verwerking van bouwmaterialen	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de productie of transformatie van bouwmaterialen. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 320, 321, 322, 323 en 324.
X	Exploitatie voor zware productie en verwerking	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de zware industrie. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 382, 530 en 531
XI	Gebouwen voor commerciële en dienstverlenende activiteiten	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor detailhandel en dienstverlening. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 261, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 412, 414, 535, 536 en 542.
XII	Gebouwen voor gezondheidszorg en openbare accommodatie	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor activiteiten op het gebied van gezondheidszorg en openbare accommodatie. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 440, 442, 443, 444, 445, 446 en 500.

XIII	Educatieve en culturele gebouwen	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor educatieve en culturele activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 413, 441, 460, 461, 462, 463 en 504.
XIV	Gebouwen voor erediensten	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor religieuze activiteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 480, 481, 482, 483, 483, 484, 485, 486, 487, 488 en 489.
XV	Gebouwen voor recreatie en plezier	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor recreatie- en vrijetijdsactiviteiten. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 406, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 508 en 509.
XVI	Administratieve en soortgelijke gebouwen	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor de activiteiten die nodig zijn voor het functioneren van de staat. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426 en 434.
XVII	Diverse bebouwd	Elk gebouwd perceel met een constructie die voornamelijk bestemd is voor verschillende doeleinden. Dit zijn de percelen met de volgende soorten aarden: 205, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 410, 415, 427, 430, 431, 433, 510, 520, 521, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 539, 549 en 550.
TYPE_HOUSE	Huizen	Elk perceel met een constructie (mogelijk huizen boven elkaar) die voornamelijk is bestemd voor de huisvesting van één gezin. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 200 en 223
TYPE_APART	Appartementen	Elk perceel dat bestaat uit een privatief deel van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor de individuele huisvesting. Dit zijn de percelen waar de indicie van de constructiecode overeenkomt met een wooneenheid en met de volgende aarden: 220, 537, 533, 534 en 549.

TYPE_OTHERBUILT	Andere gebouwen	Elk gebouwd perceel dat geen huis of appartement is. Dit zijn de percelen met de volgende aarden: 170, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 221, 222, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 320, 321, 322, 323, 324, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 460, 461, 462, 463, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 535, 536, 539, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 550 en 554. Dit zijn ook de percelen waar de indicie van de constructiecode niet overeenkomt met een wooneenheid en met de volgende aarden: 220, 537, 533, 534 en 549.
TOTAL	Iedere aard	Ieder perceel van de hierboven gedefinieerde aard.

4.1.1.1.6 Aantal percelen

Id attribuut	ParcelsNumber
Naam van het attribuut	Aantal percelen
Definitie van het attribuut	Aantal kadastrale percelen met de betrokken aard en gelegen in het beschreven object.

4.1.1.1.7 Aantal percelen gelegen in een gebouw met één niveau

Id attribuut	1Floor
Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in een gebouw met één niveau
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gelegen in een gebouw met één niveau.

4.1.1.1.8 Aantal percelen gelegen in een gebouw met twee tot drie niveau's

Id attribuut	2Floors
Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in een gebouw met twee tot drie niveau's
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gelegen in een gebouw met twee tot drie niveau's.

4.1.1.1.9 Aantal percelen gelegen in een gebouw met vier tot vijf niveau's

Id attribuut	4Floors
Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in een gebouw met vier tot vijf niveau's
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard gelegen in het beschreven object en gelegen in een gebouw met vier tot vijf niveau's .

4.1.1.1.10 Aantal percelen gelegen in een gebouw met minstens zes niveau's

Id attribuut	6Floors

Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in een gebouw met minstens zes niveau's
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gelegen in een gebouw van minstens zes niveau's.

4.1.1.1.11 Aantal percelen gelegen in een gebouw waarvan het aantal niveau's niet is gekend

Id attribuut	NAFloors
Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in een gebouw waarvan het aantal niveau's niet is gekend
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gelegen is in een gebouw waarvan het aantal niveau's niet gekend.is.

4.1.1.1.12 Aantal percelen met bewoonbare zolderverdieping

Id attribuut	Garret
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bewoonbare zolderverdieping
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object met bewoonbare zolderverdieping.

4.1.1.1.13 Aantal percelen zonder bewoonbare zolderverdieping

Id attribuut	NoGarret
Naam van het attribuut	Aantal percelen zonder bewoonbare zolderverdieping
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object zonder bewoonbare zolderverdieping.

4.1.1.1.14 Aantal percelen waarvan de aanwezigheid van een bewoonbare zolderverdieping niet gekend is

Id attribuut	NAGarret
Naam van het attribuut	Aantal percelen waarvan de aanwezigheid van een bewoonbare zolderverdieping niet gekend is
Definitie van het attribuut	Aantal percelen van de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarvan de aanwezigheid van een bewoonbare zolderverdieping niet gekend is.

4.1.1.1.15 Aantal percelen gebouwd vóór 1850

Id attribuut	Built1849
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd vóór 1850
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd vóór 1850.

4.1.1.1.16 Aantal percelen gebouwd tussen 1850 en 1874

Id attribuut	Built1850
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1850 en 1874
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1850 en 1874

4.1.1.1.17 Aantal percelen gebouwd tussen 1875 en 1899

Id attribuut	Built1875
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1875 en 1899

Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1875 en 1899

4.1.1.1.18 Aantal percelen gebouwd tussen 1900 en 1918

Id attribuut	Built1900
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1900 en 1918
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1900 en 1918

4.1.1.1.19 Aantal percelen gebouwd tussen 1919 en 1930

Id attribuut	Built1919
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1919 en 1930
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1919 en 1930

4.1.1.1.20 Aantal percelen gebouwd tussen 1931 en 1940

Id attribuut	Built1931
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1931 en 1940
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1931 en 1940

4.1.1.1.21 Aantal percelen gebouwd tussen 1941 en 1950

Id attribuut	Built1941
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1941 en 1950
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1941 en 1950

4.1.1.1.22 Aantal percelen gebouwd tussen 1951 en 1960

Id attribuut	Built1951
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1951 en 1960
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1951 en 1960

4.1.1.1.23 Aantal percelen gebouwd tussen 1961 en 1970

Id attribuut	Built1961
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1961 en 1970
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1961 en 1970

4.1.1.1.24 Aantal percelen gebouwd tussen 1971 en 1980

Id attribuut	Built1971
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1971 en 1980
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1971 en 1980

4.1.1.1.25 Aantal percelen gebouwd tussen 1981 en 1990

Id attribuut	Built1981
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1981 en 1990
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1981 en 1990

4.1.1.1.26 Aantal percelen gebouwd tussen 1991 en 2000

Id attribuut	Built1991
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 1991 en 2000
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 1991 en 2000

4.1.1.1.27 Aantal percelen gebouwd tussen 2001 en 2010

Id attribuut	Built2001
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 2001 en 2010
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 2001 en 2010

4.1.1.1.28 Aantal percelen gebouwd tussen 2011 en 2020

Id attribuut	Built2011
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd tussen 2011 en 2020
Definitie van het attribuut	Aantal percelen met de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd tussen 2011 en 2020

4.1.1.1.29 Aantal percelen gebouwd op een onbepaald datum

Id attribuut	NABuilt
Naam van het attribuut	Aantal percelen gebouwd op een onbepaald datum
Definitie van het attribuut	Aantal percelen van de betrokken aard, gelegen in het beschreven object en gebouwd op een onbepaalde datum

4.1.1.1.30 Aantal percelen gerenoveerd tussen 1982 en 1991

Id attribuut	Renewed1982
Naam van het attribuut	Aantal percelen gerenoveerd tussen 1982 en 1991
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvoor het kadastraal inkomen werd herzien na een belangrijke wijziging van het perceel tussen 1982 en 1991.

4.1.1.1.31 Aantal percelen gerenoveerd tussen 1992 en 2001

Id attribuut	Renewed1992
Naam van het attribuut	Aantal percelen gerenoveerd tussen 1992 en 2001
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvoor het kadastraal inkomen werd herzien na een belangrijke wijziging van het perceel tussen 1992 en 2001.

4.1.1.1.32 Aantal percelen gerenoveerd tussen 2002 en 2011

Id attribuut	Renewed2002

Naam van het attribuut	Aantal percelen gerenoveerd tussen 2002 en 2011
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvoor het kadastraal inkomen werd herzien na een belangrijke wijziging van het perceel tussen 2002 en 2011.

4.1.1.1.33 Aantal percelen gerenoveerd tussen 2012 en 2021

Id attribuut	Renewed2012
Naam van het attribuut	Aantal percelen gerenoveerd tussen 2012 en 2021
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvoor het kadastraal inkomen werd herzien na een belangrijke wijziging van het perceel tussen 2012 en 2021.

4.1.1.1.34 Aantal gerenoveerde percelen waarvan datum renovatie niet gekend is

Id attribuut	NARenewed
Naam van het attribuut	Aantal gerenoveerde percelen waarvan datum renovatie niet gekend is
Definitie van het attribuut	Aantal percelen van de betreffende aard en gelegen in het beschreven object waarvan de datum renovatie niet gekend is.

4.1.1.1.35 Aantal luxueuze bebouwde percelen

Id attribuut	LuxuriousQuality
Naam van het attribuut	Aantal luxueuze bebouwde percelen
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en als luxueus gedefinieerd.

4.1.1.1.36 Aantal normale bebouwde percelen

Id attribuut	NormalQuality
Naam van het attribuut	Aantal normale bebouwde percelen
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en als normaal gedefinieerd.

4.1.1.1.37 Aantal minderwaardige bebouwde percelen

Id attribuut	BasicQuality
Naam van het attribuut	Aantal minderwaardige bebouwde percelen
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en als minderwaardig gedefinieerd.

4.1.1.1.38 Aantal bebouwde percelen waarvan de kwaliteit niet gekend is

Id attribuut	NAQuality
Naam van het attribuut	Aantal bebouwde percelen waarvan de kwaliteit niet gekend is
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvan de kwaliteit ten opzichte van de omliggende percelen niet gekend is.

4.1.1.1.39 Aantal percelen zonder garage

Id attribuut	0Garage

Naam van het attribuut	Aantal percelen zonder garage
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en zonder garage.

4.1.1.1.40 Aantal percelen voorzien van één garage

Id attribuut	1Garage
Naam van het attribuut	Aantal percelen voorzien van één garage
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en voorzien van één garage.

4.1.1.1.41 Aantal percelen voorzien van minstens twee garages

Id attribuut	2Garages
Naam van het attribuut	Aantal percelen voorzien van minstens twee garages
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en voorzien van minstens twee garages.

4.1.1.1.42 Aantal percelen met een onbekend aantal garages

Id attribuut	NAGarage
Naam van het attribuut	Aantal percelen met een onbekend aantal garages
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvan het aantal garages niet gekend is.

4.1.1.1.43 Aantal percelen voorzien van centrale verwarming

Id attribuut	CentralHeating
Naam van het attribuut	Aantal percelen voorzien van centrale verwarming
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en voorzien van centrale verwarming of airconditioning.

4.1.1.1.44 Aantal percelen niet voorzien van centrale verwarming

Id attribuut	NoCentralHeating
Naam van het attribuut	Aantal percelen niet voorzien van centrale verwarming
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en niet voorzien van centrale verwarming of airconditioning.

4.1.1.1.45 Aantal percelen waarvan de aanwezigheid van centrale verwarming niet gekend is

Id attribuut	NACentralHeating
Naam van het attribuut	Aantal percelen waarvan de aanwezigheid van centrale verwarming niet gekend is
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvan de aanwezigheid van een centrale verwarming of airconditioning niet gekend is.

4.1.1.1.46 Aantal percelen niet voorzien van een badkamer

Id attribuut	0Bathroom
Naam van het attribuut	Aantal percelen niet voorzien van een badkamer

Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en niet voorzien van een badkamer.

4.1.1.1.47 Aantal percelen voorzien van één badkamer

Id attribuut	1Bathroom
Naam van het attribuut	Aantal percelen voorzien van één badkamer
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en voorzien van één badkamer.

4.1.1.1.48 Aantal percelen voorzien van twee badkamers

Id attribuut	2Bathrooms
Naam van het attribuut	Aantal percelen voorzien van twee badkamers
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en voorzien van twee badkamers.

4.1.1.1.49 Aantal percelen voorzien van minstens drie badkamers

Id attribuut	3Bathrooms
Naam van het attribuut	Aantal percelen voorzien van minstens drie badkamers
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en voorzien van minstens drie badkamers.

4.1.1.1.50 Aantal percelen waarvan de aanwezigheid van een badkamer niet gekend is.

Id attribuut	NABathroom
Naam van het attribuut	Aantal percelen waarvan de aanwezigheid van een badkamer niet gekend is.
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvan de aanwezigheid van een badkamer niet gekend is.

4.1.1.1.51 Aantal percelen zonder woongelegenheid

Id attribuut	0Housing
Naam van het attribuut	Aantal percelen zonder woongelegenheid
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en zonder woongelegenheid (dat wil zeggen ruimtes gewijd aan het wonen in een huishouden).

4.1.1.1.52 Aantal percelen met één woongelegenheid

Id attribuut	1Housing
Naam van het attribuut	Aantal percelen met één woongelegenheid
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met één woongelegenheid (dat wil zeggen ruimtes gewijd aan het wonen in een huishouden).

4.1.1.1.53 Aantal percelen met minstens twee woongelegenheden

Id attribuut	2Housings
Naam van het attribuut	Aantal percelen met minstens twee woongelegenheden

Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en bestaande uit ten minste twee woongelegenheden (dat wil zeggen ten minste twee ruimtes die bestemd zijn voor de bewoning van hun respectievelijke huishoudens).

4.1.1.1.54 Aantal percelen met onbekend aantal woongelegenheden

Id attribuut	NAHousing
Naam van het attribuut	Aantal percelen met onbekend aantal woongelegenheden
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvan het aantal woongelegenheden niet bekend is (dat wil zeggen van ruimtes gewijd aan de bewoning voor een huishouden)

4.1.1.1.55 Aantal percelen zonder woonruimtes

Id attribuut	0Room
Naam van het attribuut	Aantal percelen zonder woonruimtes
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en zonder kamers die bruikbaar zijn voor woongelegenheid (wordt als nuttig beschouwd elke kamer met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 4m2, met uitzondering van badkamers en garages).

4.1.1.1.56 Aantal percelen bevattende één woonruimte

Id attribuut	1Room
Naam van het attribuut	Aantal percelen bevattende één woonruimte
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en bevattende één ruimte die nuttig is voor bewoning (wordt als nuttig beschouwd, elke kamer met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 4m2, met uitzondering van badkamers en garages).

4.1.1.1.57 Aantal percelen bevattende twee tot drie woonruimtes

Id attribuut	2Rooms
Naam van het attribuut	Aantal percelen bevattende twee tot drie woonruimtes
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en bevattende twee tot drie ruimtes die nuttig zijn voor bewoning (wordt als nuttig beschouwd, elke kamer met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 4m2, met uitzondering van badkamers en garages).

4.1.1.1.58 Aantal percelen bevattende vier tot vijf woonruimtes

Id attribuut	4Rooms
Naam van het attribuut	Aantal percelen bevattende vier tot vijf woonruimtes
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en bevattende vier tot vijf ruimtes die nuttig zijn voor bewoning (wordt als nuttig beschouwd, elke kamer met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 4m2, met uitzondering van badkamers en garages).

4.1.1.1.59 Aantal percelen bevattende minstens zes woonruimtes

Id attribuut	6Rooms

Naam van het attribuut	Aantal percelen bevattende minstens zes woonruimtes
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en bevattende minstens zes ruimtes die nuttig zijn voor bewoning (wordt als nuttig beschouwd, elke kamer met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 4m2, met uitzondering van badkamers en garages).

4.1.1.1.60 Aantal percelen waarvan het aantal woonruimtes onbekend is

Id attribuut	NARoom
Naam van het attribuut	Aantal percelen waarvan het aantal woonruimtes onbekend is
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvan het aantal woonruimtes onbekend is die nuttig zijn voor bewoning (wordt als nuttig beschouwd, elke kamer met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 4m2, met uitzondering van badkamers en garages).

4.1.1.1.61 Aantal percelen gelegen in gesloten bebouwing

Id attribuut	ClosedConstructionType
Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in gesloten bebouwing
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en gelegen in een gebouw met twee aangrenzende gebouwen.

4.1.1.1.62 Aantal percelen gelegen in halfopen bebouwing

Id attribuut	HalfOpenConstructionType
Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in halfopen bebouwing
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en gelegen in een gebouw met een halfvrijstaande constructie

4.1.1.1.63 Aantal percelen gelegen in open bebouwing

Id attribuut	OpenConstructionType
Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in open bebouwing
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en gelegen in een gebouw zonder aangrenzende bebouwing

4.1.1.1.64 Aantal percelen gelegen in constructies waarvan de ingeslotenheid niet gekend is

Id attribuut	NAConstructionType
Naam van het attribuut	Aantal percelen gelegen in constructies waarvan de ingeslotenheid niet gekend is
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en gelegen in een gebouw waarvan het aantal aangrenzende gebouwen niet bekend is.

4.1.1.1.65 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte minder dan 35 m²

Id attribuut	BuiltSurface34
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte minder dan 35 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte van minder dan 35m2 . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.66 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 35 m² en 44 m²

Id attribuut	BuiltSurface35
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 35 m² en 44 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 35 m² en 44 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.67 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 45 m² en 54 m²

Id attribuut	BuiltSurface45
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 45 m² en 54 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 45 m² en 54 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.68 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 55 m² en 64 m²

Id attribuut	BuiltSurface55
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 55 m² en 64 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 55 m² en 64 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.69 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 65 m² en 84 m²

Id attribuut	BuiltSurface65
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 65 m² en 84 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 65 m² en 84 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.70 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 85 m² en 104 m²

Id attribuut	BuiltSurface85
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 85 m² en 104 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 85 m² en 104 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend

4.1.1.1.71 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 105 m² en 124 m²

Id attribuut	BuiltSurface105
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 105 m² en 124 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 105 m² en 124 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.72 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 125 m² en 144 m²

Id attribuut	BuiltSurface125
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 125 m² en 144 m²

Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 125 m² en 144 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.73 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 145 m² en 164 m²

Id attribuut	BuiltSurface145
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 145 m² en 164 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 145 m² en 164 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.74 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 165 m² en 184 m²

Id attribuut	BuiltSurface165
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 165 m² en 184 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 165 m² en 184 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.75 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 185 m² en 199 m²

Id attribuut	BuiltSurface185
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 185 m² en 199 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 185 m² en 199 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.76 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 200 m² en 299 m²

Id attribuut	BuiltSurface200
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 200 m² en 299 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 200 m² en 299 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.77 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 300 m² en 399 m²

Id attribuut	BuiltSurface300
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 300 m² en 399 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 300 m² en 399 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.78 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 400 m² en 499 m²

Id attribuut	BuiltSurface400
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 400 m² en 499 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 400 m² en 499 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.79 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 500 m² en 999 m²

Id attribuut	BuiltSurface500
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 500 m² en 999 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 500 m² en 999 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.80 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 1000 m² en 2499 m²

Id attribuut	BuiltSurface1000
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte tussen 1000 m² en 2499 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte tussen 1000 m² en 2499 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.81 Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte boven de 2500 m²

Id attribuut	BuiltSurface2500
Naam van het attribuut	Aantal percelen met bebouwde grondoppervlakte boven de 2500 m²
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en met een bebouwde grondoppervlakte boven de 2500 m² . Percelen op de verdiepingen van gebouwen worden in deze variabele niet meegerekend.

4.1.1.1.82 Aantal percelen met onbekende bebouwde oppervlakte

Id attribuut	NABuiltSurface
Naam van het attribuut	Aantal percelen met onbekende bebouwde oppervlakte
Definitie van het attribuut	Aantal bebouwde percelen met de betreffende aard, gelegen in het beschreven object en waarvan de grondoppervlakte niet gekend is. De percelen op de verdiepingen van een appartement hebben geen grondoppervlakte en zijn niet mee opgenomen in deze variabele.

4.1.2 Nationaal grondgebied - Staat van het gebouw

Id van het type	NationalWideBuildingState
Naam van het type	Nationaal grondgebied - Staat van het gebouw
Generiek type	BuildingStateGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit een enkel object dat overeenkomt met het hele nationale grondgebied.

4.1.3 Grondgebied van de gewesten - Staat van het gebouw

Id van het type	RegionalWideBuildingState
Naam van het type	Grondgebied van de gewesten - Staat van het gebouw
Generiek type	BuildingStateGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de drie gewesten.

4.1.4 Grondgebied van de provincies - Staat van het gebouw

Id van het type	ProvincialWideBuildingState
Naam van het type	Grondgebied van de provincies - Staat van het gebouw

Generiek type	BuildingStateGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit drie objecten die overeenkomen met de respectieve grondgebieden van de tien provincies, evenals het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

4.1.4.1 Fictief object

Id attribuut	Fictious
Naam van het attribuut	Fictief object
Definitie van het attribuut	Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is slechts 1 waarde voor het object dat overeenkomt met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat in dit type object is geïntegreerd om het hele nationale grondgebied te vertegenwoordigen, terwijl het wordt afgetrokken van de provinciale organisatie.

4.1.5 Grondgebied van de arrondissementen - Staat van het gebouw

Id van het type	ArrondissementWideBuildingState
Naam van het type	Grondgebied van de arrondissementen - Staat van het gebouw
Generiek type	BuildingStateGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de arrondissementen.

4.1.6 Grondgebied van de gemeenten - Staat van het gebouw

Id van het type	MunicipalityWideBuildingState
Naam van het type	Grondgebied van de gemeenten - Staat van het gebouw
Generiek type	BuildingStateGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de gemeenten.

4.1.7 Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Staat van het gebouw

Id van het type	DivisionWideBuildingState
Naam van het type	Grondgebied van de kadastrale afdelingen - Staat van het gebouw
Generiek type	BuildingStateGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de kadastrale afdelingen (de kadastrale afdelingen komen in, veel gevallen, overeen met de grondgebieden van de gemeenten vóór de fusie van de gemeenten door de wet van 30 december 1975).

4.1.8 Grondgebied van de statistische sectoren - Staat van het gebouw

Id van het type	StatisticalUnitWideBuildingState
Naam van het type	Grondgebied van de statistische sectoren - Staat van het gebouw
Generiek type	BuildingStateGenericType
Definitie van het type	Type samengesteld uit objecten die overeenkomen met de respectieve territoria van de statistische sectoren, wiens omtrekken bepaald worden door de FOD Economie. Het betreft geen officiële eenheid, maar een werkeenheid van de FOD Economie.

4.1.8.1 Fictief object

Id attribuut	Fictious

Naam van het attribuut	Fictief object
Definitie van het attribuut	Booleaans attribuut, dat aangeeft of het beschouwde object echt (0) of fictief (1) is. Het is 1 voor de fictieve statistische sector, die de percelen bevat die niet correct aan een echte statistische sector konden worden gekoppeld.

5. REFERENTIESYSTEEM

5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM

In overeenstemming met wat is beschreven in punt 3.7 met betrekking tot het type ruimtelijke dekking, bevat de dataset beschreven door deze specificaties geen enkele geometrie. Daarom is deze sectie niet van toepassing.

5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM

De datums worden uitgedrukt in de gregoriaanse kalender.

6. DATAKWALITEIT

6.1 KWALITEITSCONTROLE

Er is geen test om de kwaliteit van de beschreven dataset te garanderen. Ter plaatse worden gerichte verificaties uitgevoerd om de conformiteit van de opgegeven informatie te waarborgen. Doorlopende controles zijn bedoeld om de algehele consistentie van de gegevens te waarborgen.

6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST

Kenmerken van kadastrale percelen - Staat van het gebouw wordt opgemaakt uit de inhoud van de kadastrale referentiedatabase. Daarin worden voor elk perceel verschillende kenmerken geregistreerd die worden gebruikt om het kadastraal inkomen te bepalen. Deze variabelen worden, na onderzoek, bepaald door de agenten van de FOD Financiën bij de creatie van het perceel, na een belangrijke wijziging ervan of na een eventuele controle door de FOD Financiën, in het bijzonder in het kader van de registratie van een zakelijk recht.

7. LEVERINGSINFORMATIE

7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN

De dataset is beschikbaar in CSV-formaat.

7.2 FORMATVERSIE

Versie 1.0 van het bovenstaande formaat is van toepassing.

7.3 FORMATSPECIFICATIES

Formaatspecificaties worden onderhouden door IANA en zijn beschikbaar op deze URL:
https://www.iana.org/assignments/media-types/text/csv.

7.4 TAAL VAN DE DATASET

De dataset is meertalig en bevat tekstvelden in het Nederlands, Frans en Duits.

7.5 KARAKTERSET

De karakters zijn gecodeerd in UTF-8.

8. METADATA

De metadata is volledig doorzoekbaar op het volgende adres:
https://www.geo.be/catalog/details/857b351e-51ca-11eb-a86d-3448ed25ad7c.

9. HERZIENNINGSFEQUENTIE

De dataset wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de patrimoniale gegevens van 1 januari van het lopende jaar.

10. INHOUDSOPGAVE

1 OVERZICHT 2
1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES . . . 2
1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES . . . 2
1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN . . . 3
1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT . . . 3

2 TOEPASSINGSGEBIED 4

3 IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT 4
3.1 TITEL . . . 4
3.2 VERSIE . . . 4
3.3 BESCHRIJVING . . . 4
3.4 THEMA('S) . . . 4
3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING . . . 4
3.6 TIJDSBEGRENZING . . . 4
3.7 TYPE RUIMTELIJKE VOORSTELLING . . . 4

4 GEGEVENSINHOUD EN-STRUCTUUR 4
4.1 OBJECTCATALOGUS . . . 4

5 REFERENTIESYSTEEM 36
5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM . . . 36
5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM . . . 36

6 DATAKWALITEIT 36
6.1 KWALITEITSCONTROLE . . . 36
6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST . . . 36

7 LEVERINGSINFORMATIE 36
7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN . . . 36
7.2 FORMATVERSIE . . . 36
7.3 FORMATSPECIFICATIES . . . 36
7.4 TAAL VAN DE DATASET . . . 36
7.5 KARAKTERSET . . . 36

8 METADATA 36

9 HERZIENNINGSFEQUENTIE 36

10 INHOUDSOPGAVE 37